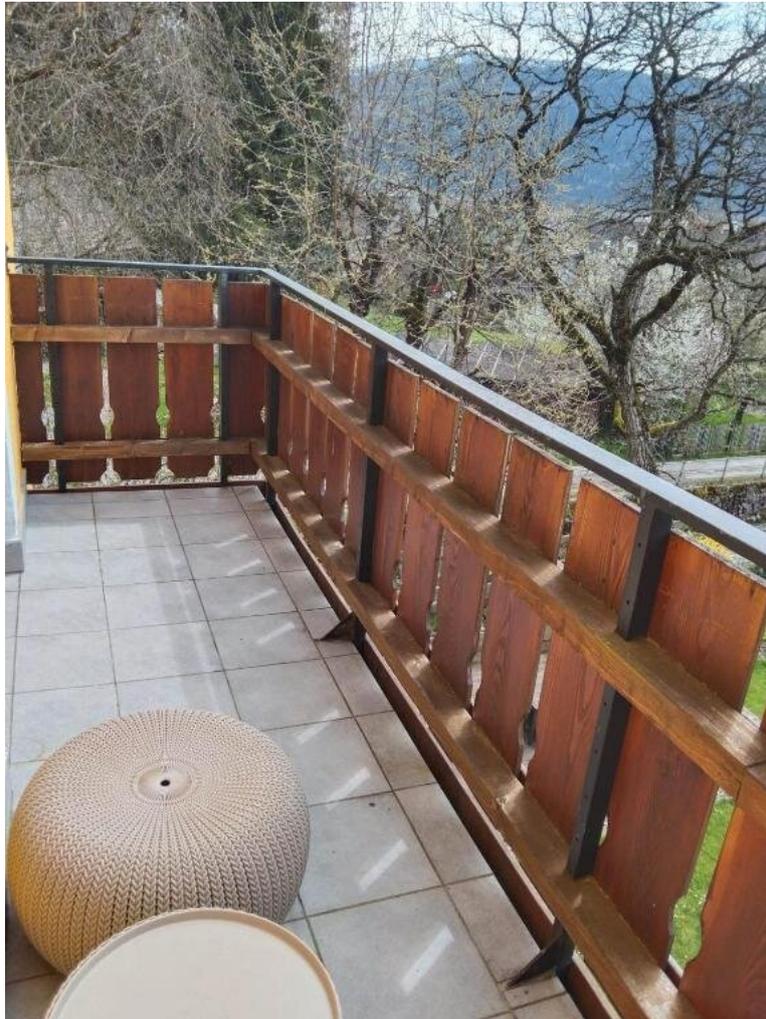


**Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit südseitigem Balkon,
Grundstück & Garage – Zweitwohnsitz & touristische
Vermietung möglich**



Objektnummer: 10964

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 87,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73









Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung vereint Komfort, Großzügigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Zweitwohnsitz oder touristische Vermietung.

Highlights der Immobilie:

- **2 Schlafzimmer:** Zwei helle, lichtdurchflutete Zimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen.
- **Badezimmer:** Großzügig und neu saniert (ca. 12 m²) mit begehbare Dusche mit Fenster, zwei Waschbecken.
- **WC**
- **Balkon:** Südseitig ausgerichtet mit idyllischem Blick in den Garten – perfekt zum Entspannen und Genießen.
- **Wohnzimmer:** Gemütlicher Wohnbereich mit Kachelofen für wohlige Wärme und ein einladendes Ambiente.
- **Küche:** Separat gelegen (Kachelofen)
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung für effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung.
- **Lage:** 2. Stock, inklusive zugehörigem Grundstück.

Zusatznutzen:

- 1 Garage inklusive
- Zweitwohnsitzfähig
- Möglichkeit zur touristischen Vermietung

Diese Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.

Für Wintersportliebhaber ist diese Immobilie ein wahres Paradies! Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige

Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Schigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Naturerlebnis.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Wohnungen in [Liezen](#) selbst zu überzeugen. Hier erwartet Sie ein Zuhause mit hohem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap