

Schmuckstück Nr. 5 - die Heimelige mit dem netten Ausblick!



Objektnummer: 506/1564

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,12 m ²
Gesamtmiete	999,23 €
Kaltmiete (netto)	697,82 €
Kaltmiete	844,42 €
Betriebskosten:	146,60 €
Heizkosten:	58,64 €
USt.:	96,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



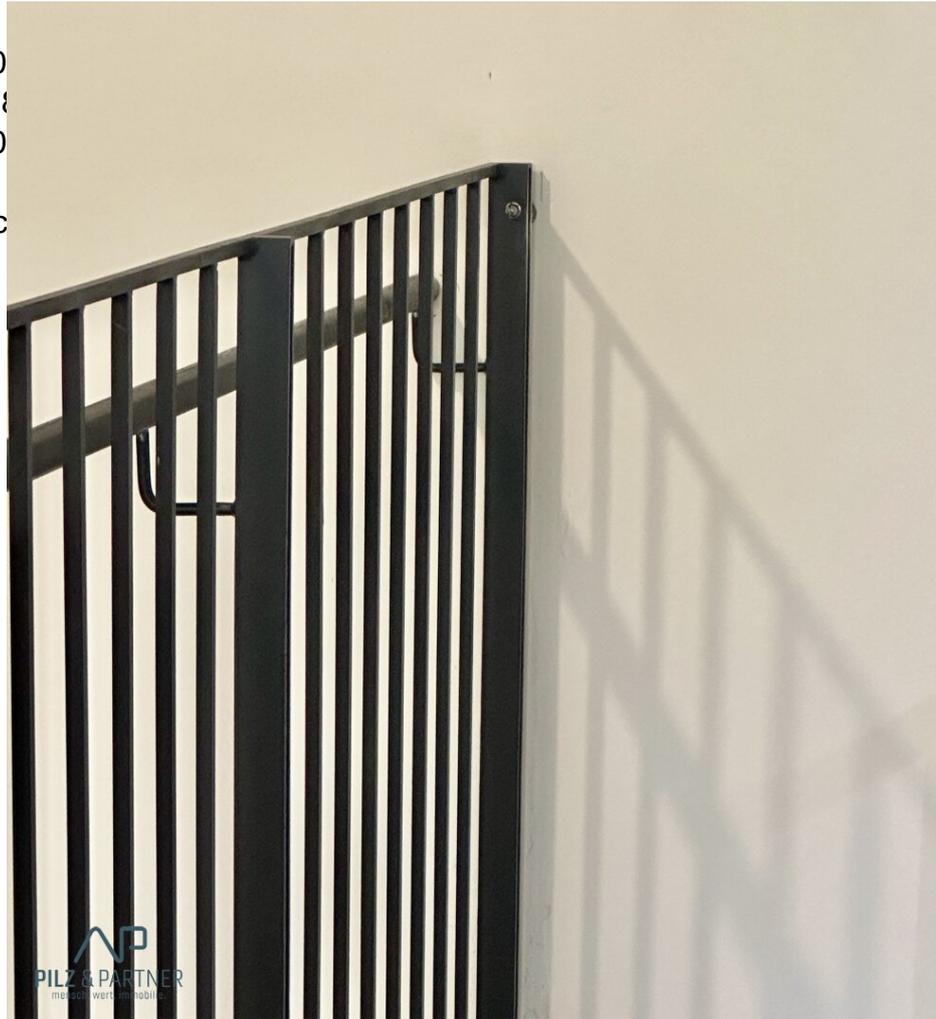
Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 90
H +43 660 90
F +43 6245 90

Gerne stehe ich
Verfügung.

zur




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Fantastisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit extra-viel Platz auf normaler Fläche.

Bad und WC getrennt; Schlafräum mit Home-Office-Bereich. XL-Wohnzimmer mit XXL-Küche: lange Küchenzeile + freistehende Kochinsel inklusive.

Ruhelage zum Innenhof in bester Stadtlage mit allen Einkaufsmöglichkeiten vor der Haustür. Kurze Wege zu Öffis, Kultur und Gastronomie.

Das Bürgerhaus wird gerade generalsaniert und alle Wohnungen stehen ab 1. November 2025 zum Erstbezug zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen.

Fazit: eine feine Wohnung für GenießerInnen!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.