

**15380 Außergewöhnliche Innenstadtlage, neu renoviert, 5
Minuten zum Bahnhof, Altbau, Lift!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 215/15380

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1886 |
| Wohnfläche: | 104,30 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 82,13 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 995,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 995,00 € |
| USt.: | 0,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

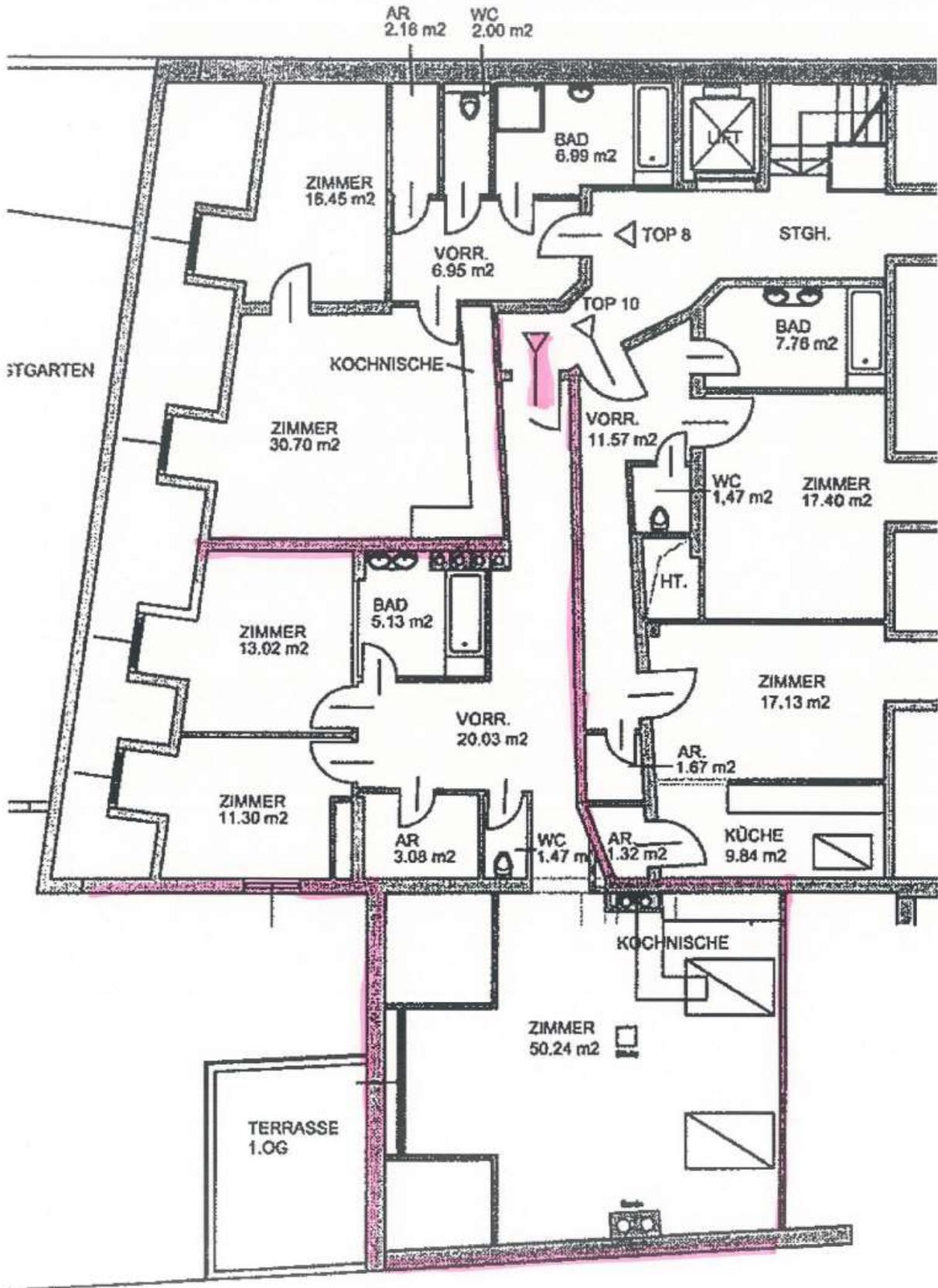
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sehr schöne, neu renovierte Altbauwohnung in der Innenstadt zu vermieten.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß eines Geschäfts- u. Wohnhauses in guter Lage und ist sehr hell und freundlich. Sie besteht aus Vorraum, einer voll möblierten Küche, Bad, WC, einem Arbeitsraum sowie aus 3 weiteren Zimmern und hat eine Wohnfläche von ca. 104,30 m².

Die monatlichen Kosten von € 995,00 beinhalten die Betriebskosten. Die Heizkosten der Zentralheizung werden direkt mit der Fernwärme verrechnet.

Das Haus ist mit einem Lift ausgestattet.

Energiekennzahl: HWB 82,13



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.