

Gepflegte Wohnung in ruhiger Lage in Vöcklamarkt zu kaufen



Objektnummer: 7359/3485

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	71,05 €
Heizkosten:	39,77 €
USt.:	15,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

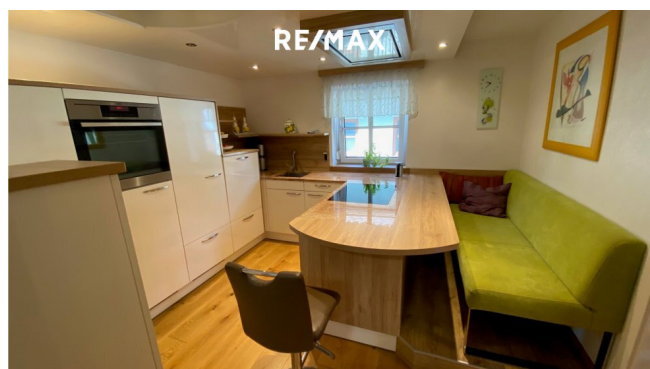
Ihr Ansprechpartner



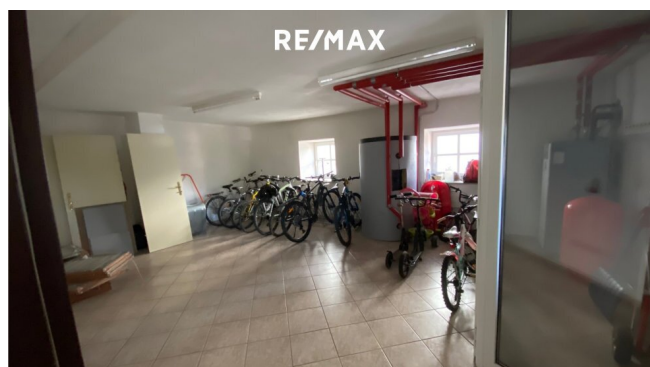
Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

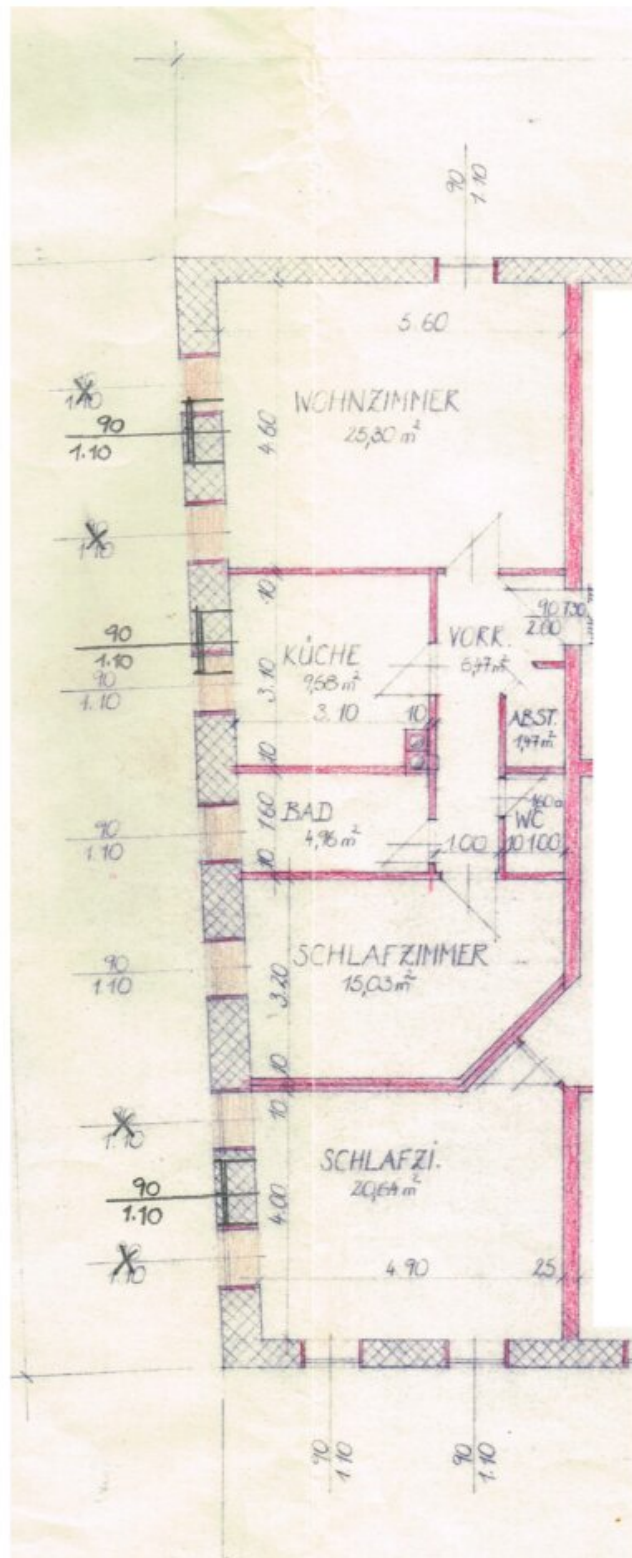
T +43 676 516 94 40







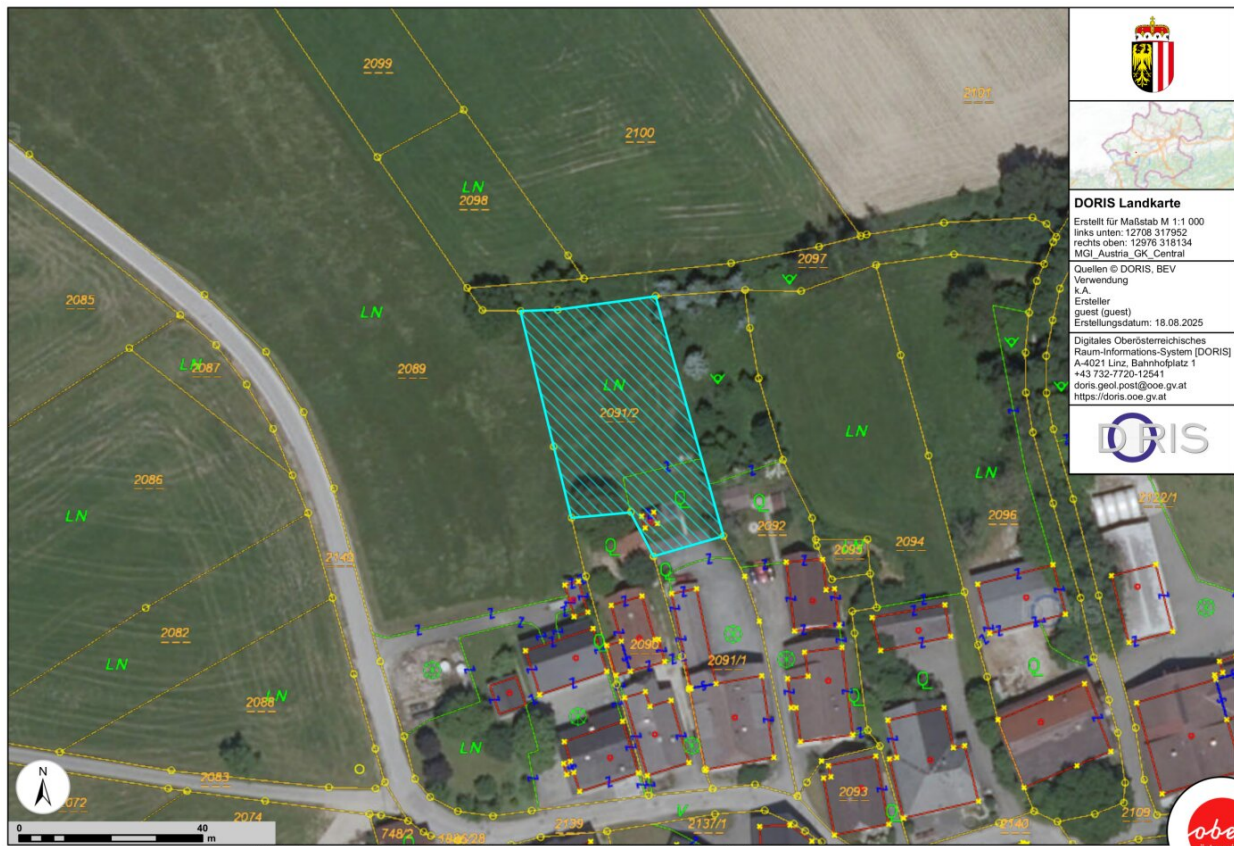
Grundriss











Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage nahe Vöcklamarkt

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem gepflegten, 1995 generalsanierten Haus in einem idyllischen Dorf, nur etwa zwei Kilometer vom Zentrum Vöcklamarkts entfernt. Auf rund 65 m² Wohnfläche erwarten Sie ein Wohnzimmer, eine Küche, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein getrenntes WC – ideal für Singles oder Paare.

Die gesamte Einrichtung wurde 2015 vom Tischler hochwertig maßgefertigt und verleiht der Wohnung ein stilvolles Ambiente.

Die Böden befinden sich in neuwertigem Zustand, ebenso wie die modernen Fenster aus dem Jahr 2023.

Beheizt wird die Wohnung effizient und kostengünstig mittels Wärmepumpe. Ein Carport-Stellplatz mit E-Anschluss sowie ein geräumiges Dachbodenabteil sind im Kaufumfang enthalten.

Die großzügige Gartenfläche steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen im Grünen ein.

Die Lage punktet mit hervorragender Anbindung: In nur 10–15 Minuten erreichen Sie sowohl die Westautobahn (A1) als auch den Attersee und die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck. Der Bahnhof Vöcklamarkt liegt ca. 1,5 km entfernt und ermöglicht eine bequeme öffentliche Anbindung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap