Mischekgasse - 1 Zimmer Erstbezug nach Generalsanierung mit Balkon

Objektnummer: 6876/1518

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,70 m²
Nutzfläche:	35,70 m²
Gesamtfläche:	35,70 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	599,01 €
Kaltmiete (netto)	544,55 €
Kaltmiete	544,55 €
USt.:	54,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH

Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

1 Zimmer Wohnung mit Autoabstellplatz zu vermieten,

3. Liftstock,

35,70 m2 Wohnfläche zzlg. 2,75m2 Balkon,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,

Fernwärme,

Mietdauer: 3 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmiete: € 599,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.800,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap