

Ein neues Zuhause gesucht? Tolle 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Neuhaus



Objektnummer: 2201

Eine Immobilie von Schatz Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Neuhaus
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,18 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	500,91 €
Kaltmiete	620,91 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	74,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

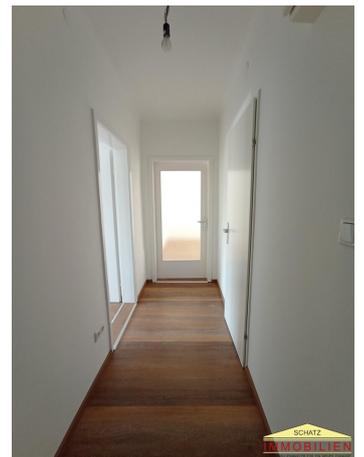
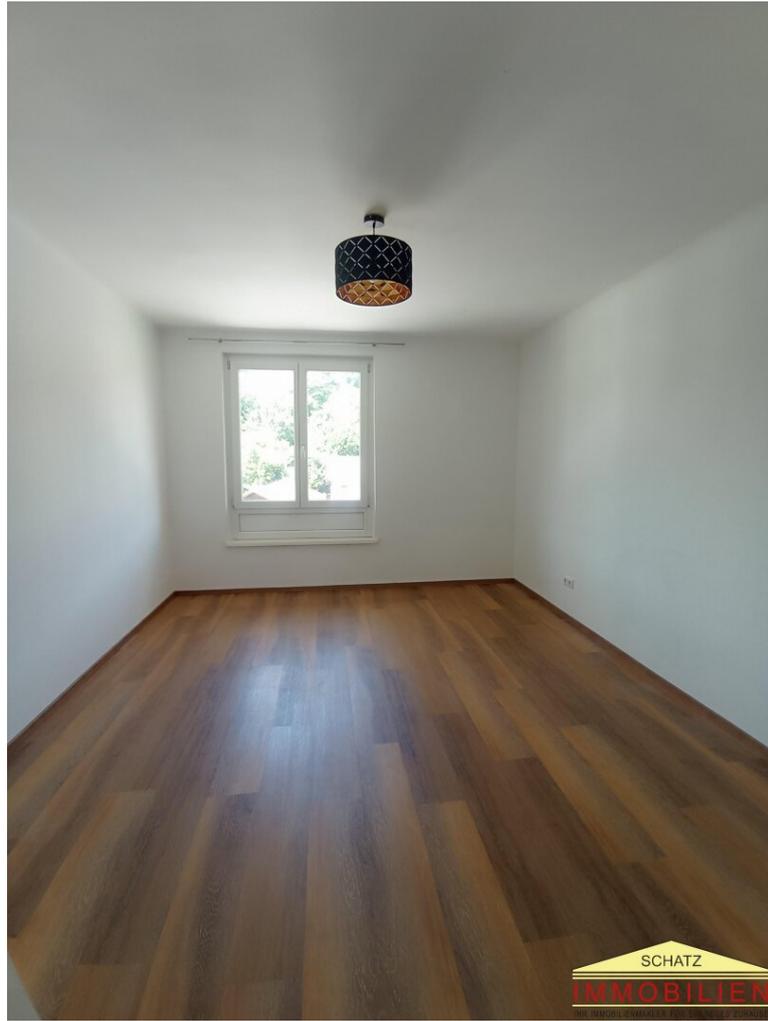


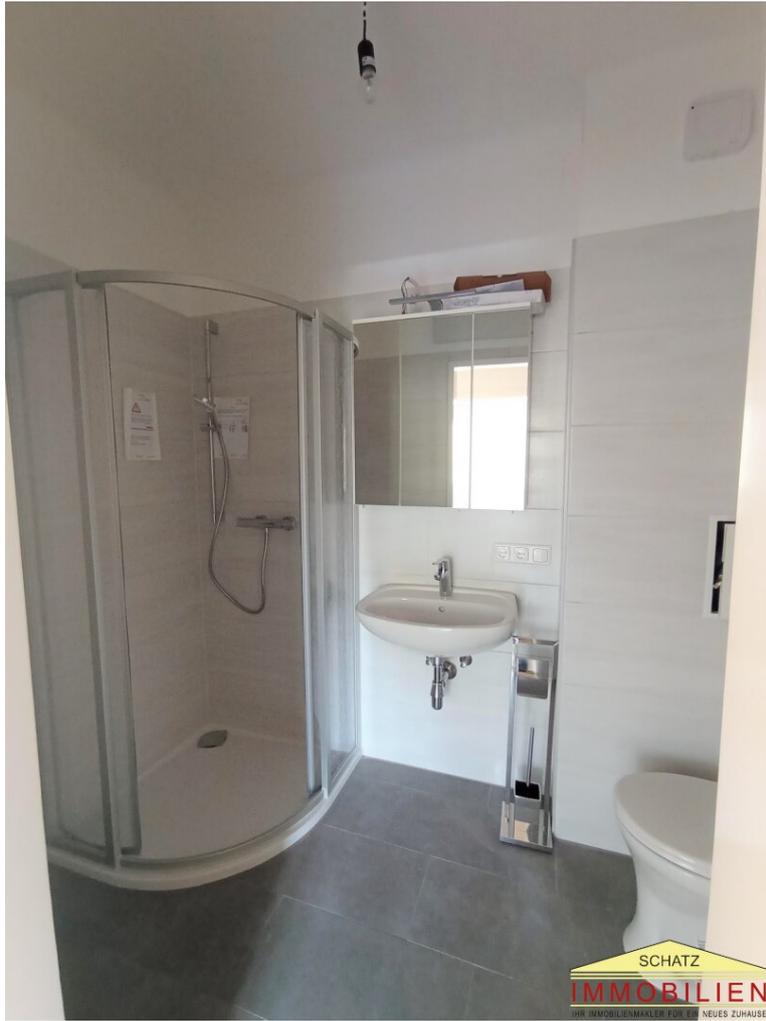
Brigitte Schatz

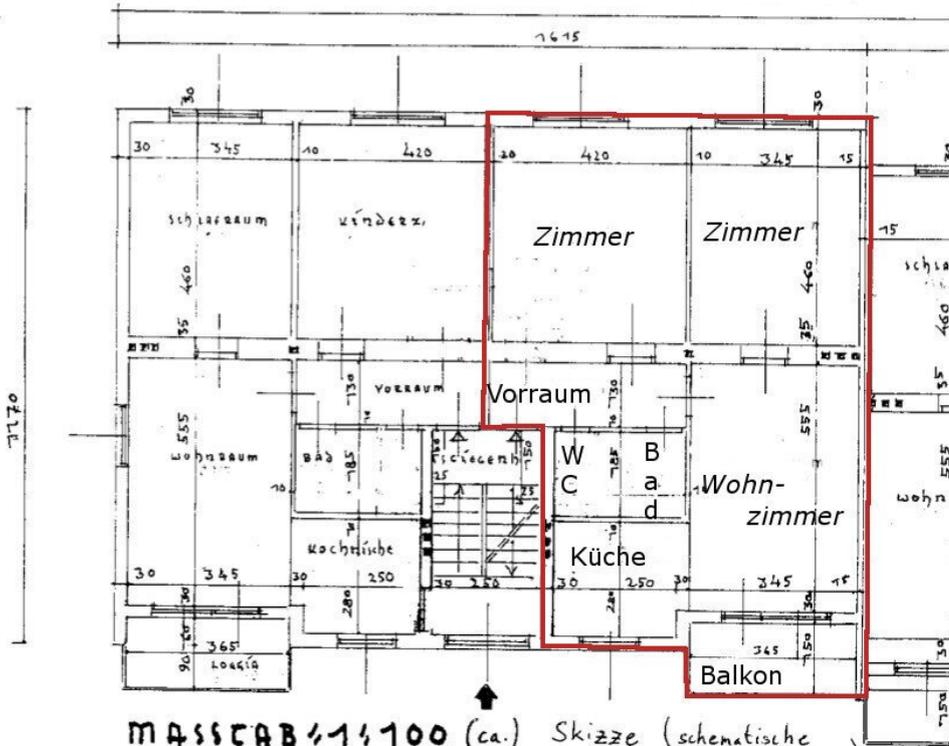
Schatz Immobilien











MASSCAB 11100 (ca.) Skizze (schematische Darstellung)
 Massangaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Neuhaus, Niederösterreich! Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 72 m² alles, was das Herz begehrt und stellt die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnahen Lebensstil dar.

Für eine monatliche Miete von nur 695,00 € zieht diese Wohnung nicht nur durch ihre attraktive Preisgestaltung, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung in den Bann. Einladend und hell empfängt Sie der offene Wohnbereich, der mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet ist. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen und die Vorzüge einer modernen Wohnküche genießen. **Die Küche kann durch eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden**

Der Balkon, der nach Osten ausgerichtet ist, lädt dazu ein, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen und einen herrlichen Ausblick ins Grüne zu bieten. Stellen Sie sich vor, wie Sie gemütlich die Ruhe und die Natur beobachten können.

Die Wohnung ist nicht nur optisch ansprechend, sondern auch funktional. Eine Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten, während ein Kamin für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt und das Wohnambiente perfekt abrundet.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach ideal. Sie finden sich in einer ruhigen, freundlichen Nachbarschaft wieder, die gleichzeitig eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet – der Bus ist nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem sind Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien macht.

Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich von der Harmonie und der positiven Energie dieses Zuhauses überzeugen!

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen! Ihr neues Zuhause in Neuhaus wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap