Einfamilienhaus am Ortsrand von Untersiebenbrunn



Frontansicht

Objektnummer: 6547/4055

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:
WC:

Terrassen: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2284 Untersiebenbrunn

1986 Gepflegt 117,00 m²

5 1 1

82,00 m²

D 106,90 kWh / m² * a

C 1,22

299.000,00 €

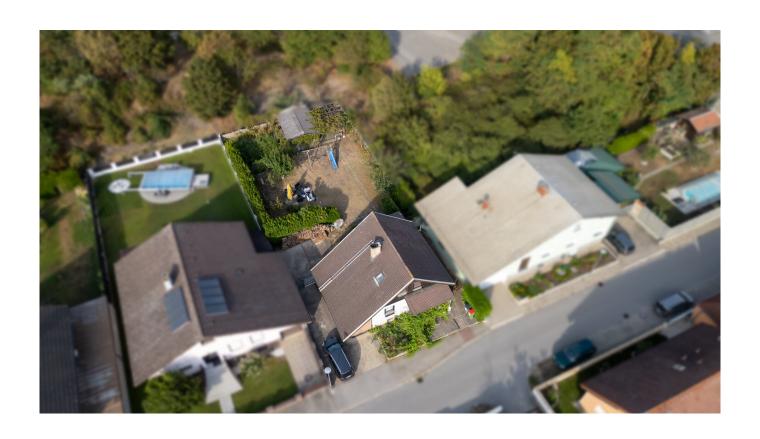
Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG Freiheitssiedlung Block I 23a 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72











































































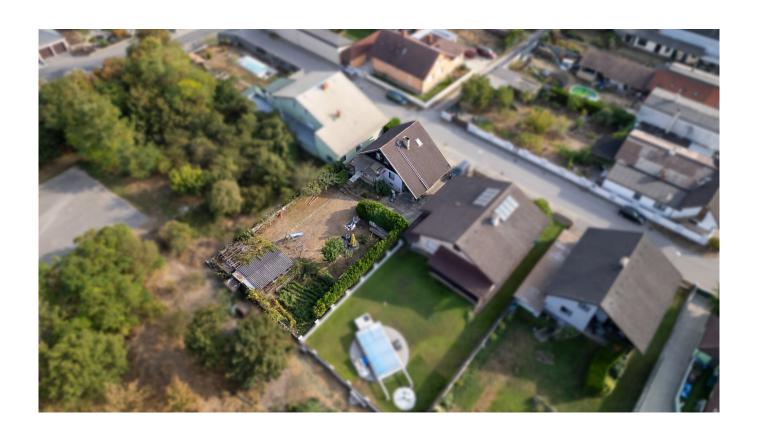




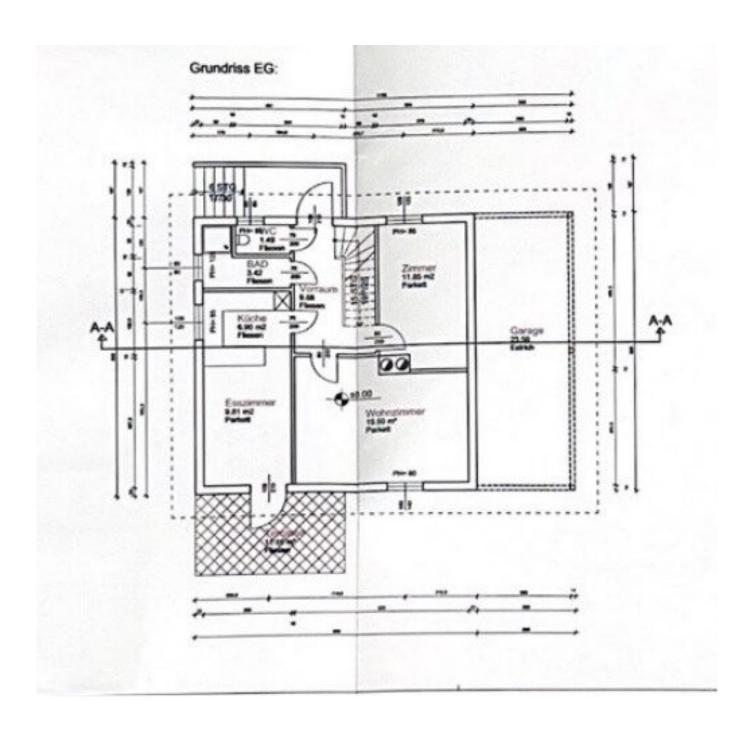






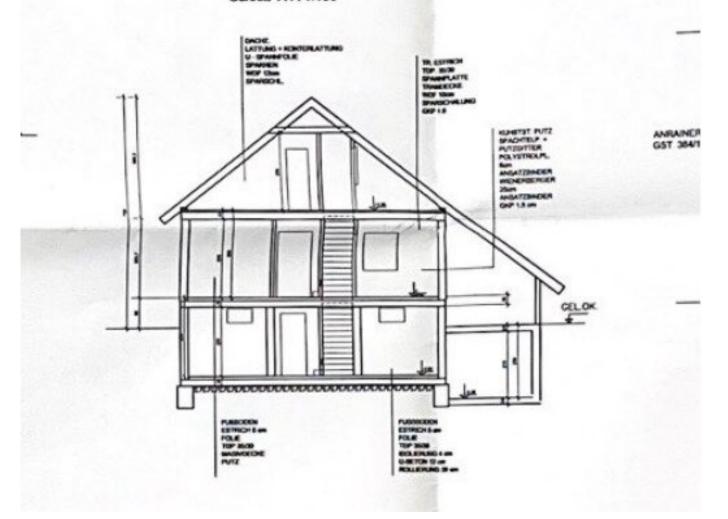


Grundriss KG: Kolor 4 32.00 m2



Grundriss DG: | Second | Seco

Schnitt A-A 1:100



Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- Grundstück mit 751m2 (lt. Grundbuch)
 Großes Potential
 perfekt für Familien!
 rund 117m2 Wohnnutzfläche
 - Keller mit rund 82m2
 - gut erhaltene Bausubstanz
 - Besichtigung nach Vereinbarung möglich!
 - Bezug sofort
 - 5 Zimmer
 - Gartenhaus das ausreichend Platz für Ihre Gartengeräte bieten

In idyllischer Lage gelangt am Ortsrand von Untersiebenbrunn dieses wunderbare Einfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Die ausführliche Beschreibung:

Das Haus:

Sie betreten das Haus durch einen Vorraum, in diesem befindet sich der Aufgang ins Obergeschoss und auch der Abgang in den Keller. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich folgende Räumlichkeiten: Ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Ausgang auf die Terrasse, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Keller des Hauses befinden sich mehrere Lagerräume und ein Waschraum. Auch der Heizraum sowie der Waschraum ist im Keller untergebracht.

Der Garten:

Durch das zentrale Tor der Liegenschaft oder der Terrasse gelangt man in den Garten, der Garten ist durch die Anordnung des Hauses sehr groß und bietet daher viel Freiraum. Eine Gartenhütte rundet das Angebot ab.

Gesamteindruck: Das Haus macht einen guten Gesamteindruck, jedoch sollten einige Dinge modernisiert werden. Sie können Ihrer Fantasie hier freien Lauf lassen.

Somit sind hier viele Möglichkeiten gegeben.

Kosten:

Monatliche Kosten inkl. Strom, Wasser, Kanal und Grundsteuer belaufen sich It. Eigentümer auf rund 150€ im Monat

Kosten für Müllabfuhr belaufen sich in der Regel bei ca. 100€ / Quartal

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt

wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Last but not least: Unser Finanzberater kostet Sie nichts, denn er bekommt seine Provision von der finanzierenden Bank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m Apotheke <5.500m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <7.500m

Sonstige

Geldautomat <6.000m Bank <6.000m Post <1.000m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap