

Zentrale 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/18960204

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	695,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Klein, zentral und ganz für dich - Diese charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz wartet auf dich!

Urban wohnen, kurze Wege und alles Wichtige direkt vor der Tür – diese **2-Zimmerwohnung mit 38 m² am Bahnhofplatz 6** ist wie gemacht für Singles, die es praktisch und charmant mögen.

Ein offener Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster, Dusche und WC schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf kleinem Raum. Ein abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Lage - zentral, lebendig und perfekt angebunden – mit Bahnhof, Geschäften, Cafés und Altstadt nur wenige Schritte entfernt.

Ein Zuhause für alle, die gern mittendrin wohnen

Raumaufteilung:

? **Eingangsbereich** – Kompakter und einladender Eingang in dein Zuhause – mit Platz für Jacken, Schuhe & Schlüssel

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offener, heller Bereich für Kochen, Essen und Entspannen – alles an einem Ort

? **Schlafzimmer** – Gemütlicher Rückzugsort zum Abschalten und Auftanken

? **Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC** – Funktional, für einen frischen Start in den Tag

? **Abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung** – Praktischer Stauraum für Dinge, die du nicht täglich brauchst

Ein Parkplatz kann separat dazugemietet werden.

Gesamtmietzins:

EUR 547,20 Mietzins Wohnung
EUR 111,93 Betriebskosten Wohnung
EUR 35,87 Heizkosten Wohnung
EUR 695,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage** – Wohnen im Herzen von Bludenz, mit allem, was das Leben leichter macht, direkt vor der Tür

? **Direkt beim Bahnhof** – Ideal für Pendler oder alle, die flexibel unterwegs sein möchten – ganz ohne Auto

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <2.475m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <275m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <375m

Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap