HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG NÄHE DONAUKANAL!

Objektnummer: 4832/1477

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pappenheimgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	89,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	209,10 €
USt.:	20,91 €

Provisionsangabe:

14.364,00 € inkl. 20% USt.

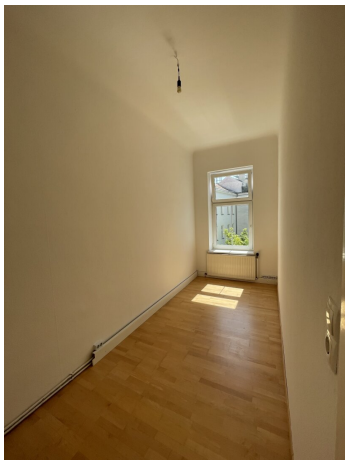
Ihr Ansprechpartner

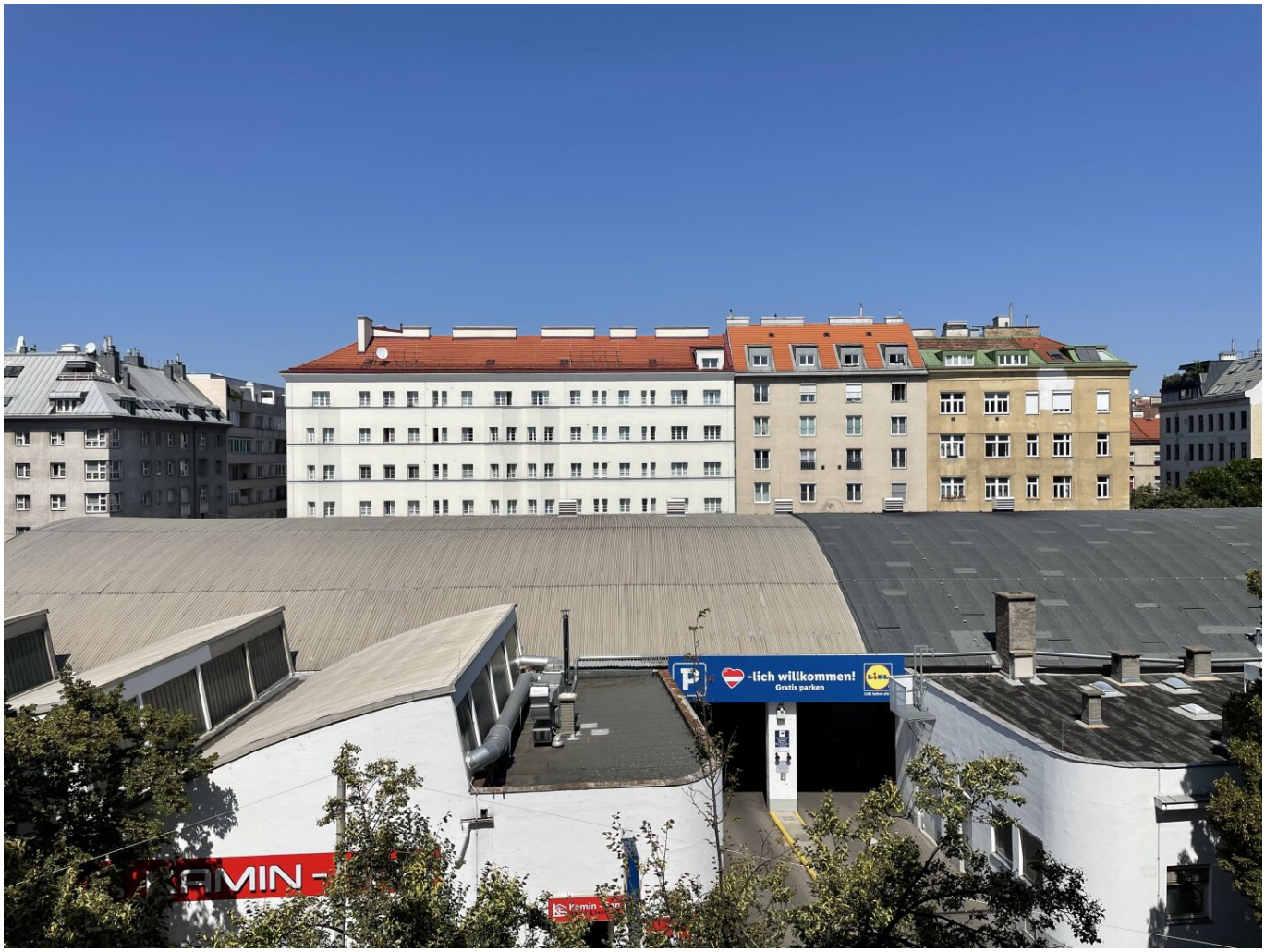
Robert W. Pabisch

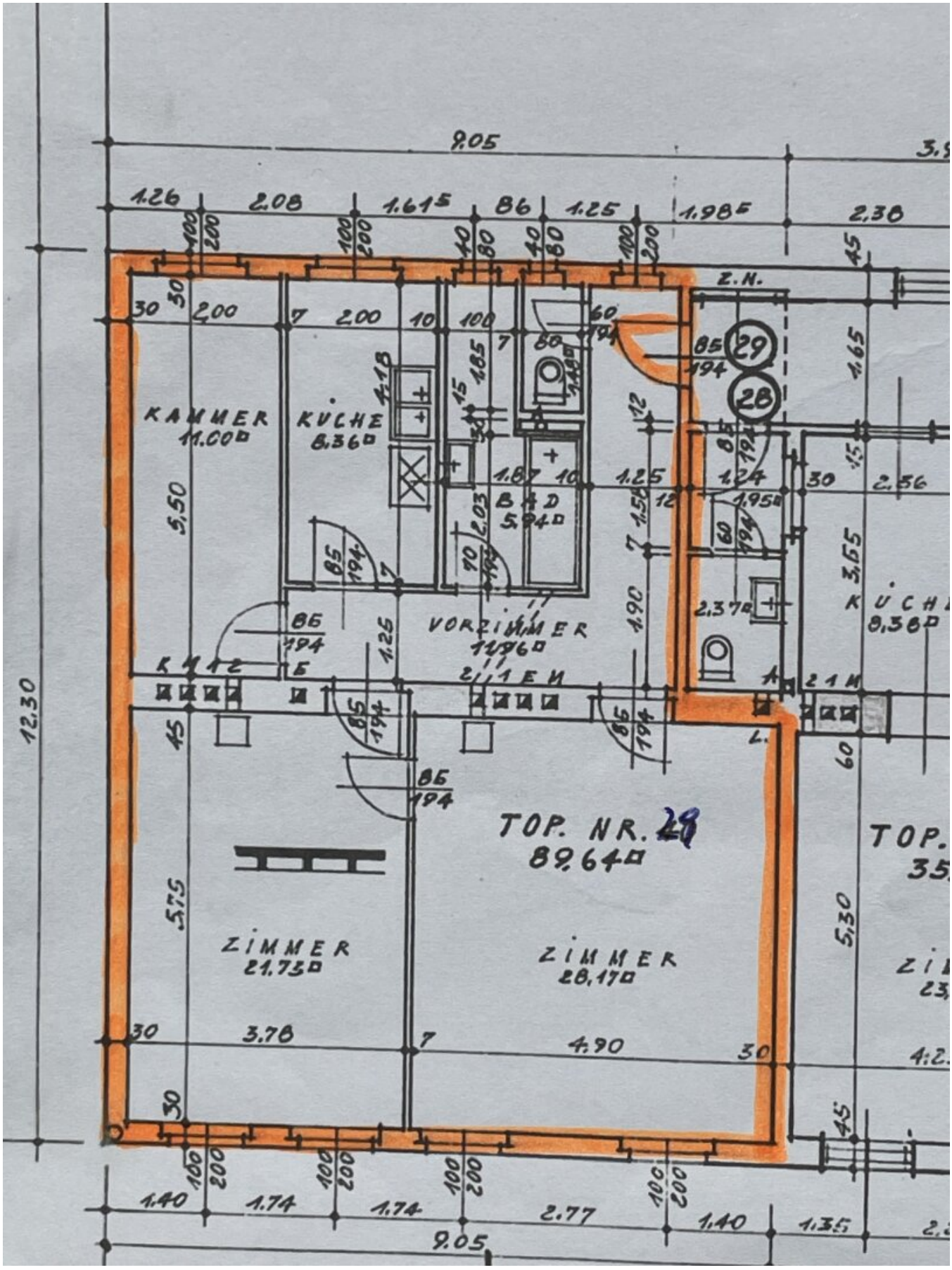
S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




-lich willkommen!
Gratis parken



9.05
1.26
2.08
1.61⁵
86
1.25
1.98⁵
2.38
Z.N.
KAMMER
11.00□
KÜCHE
8.36□
BAD
5.94□
VORZIMMER
11.96□
TOP. NR. 29
89.64□
ZIMMER
21.73□
ZIMMER
28.17□
12.30
5.50
5.75
5.30
3.78
4.90
1.40
1.74
1.74
2.77
1.40
1.35
9.05

Objektbeschreibung

Diese schöne un HELLE 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde zuletzt teilsaniert.

Sie liegt im 3. Liftstock eines im Jahr 1963 errichteten Wohnhauses in der ruhigen Pappenheimgasse, nur wenige Gehminuten von Donaukanal/1190 Wien und U6-Jägerstraße entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind im Nahbereich.

Raumaufteilung:

- großer Vorraum (11.96 m²)

- Bad mit Fenster und Dusche

- WC mit Fenster

- Wohnzimmer mit extra Holzofen (28,17 m²) - könnte auf 2 kleinere Zimmer getrennt werden!

- Schlafzimmer 1 (21,73 m²)

- Schlafzimmer 2 (11,00 m²)

- Küche (8,36 m²) - leer

- Hohe Räume wie Altbau -- 3,35 m !

- Böden Echtholz-Parkett

- WG-tauglich durch getrennte Zimmer

- Gasetagen-Heizung

- Keller-Abteil

- Fahrradplatz im Hof überdacht

- Nähe DONAUKANAL zum Spazierengehen und Radfahren!

Die Wohnung ist ideal für Paare und kleine Familien bzw. als Anleger-Wohnung zum Vermieten!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.