

Bungalow im Zentrum von Michelhausen Nähe Bahnhof Tullnerfeld



Objektnummer: 455

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3451 Michelhausen
Baujahr:	1977
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	432,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 335,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,81
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trondl-Wirth

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

T +436644030665

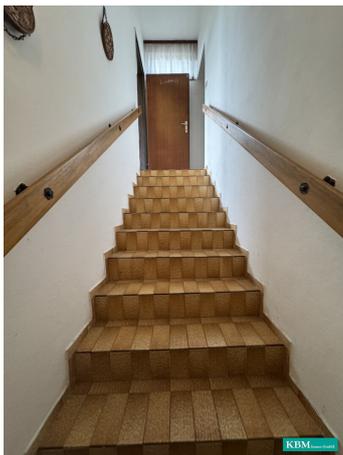
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



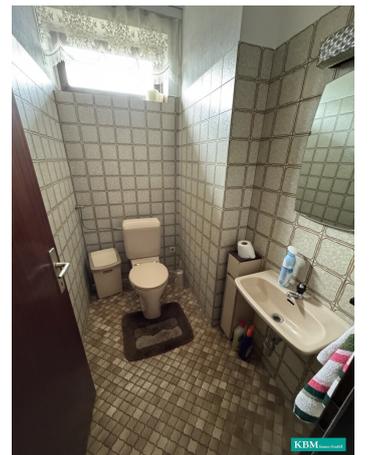




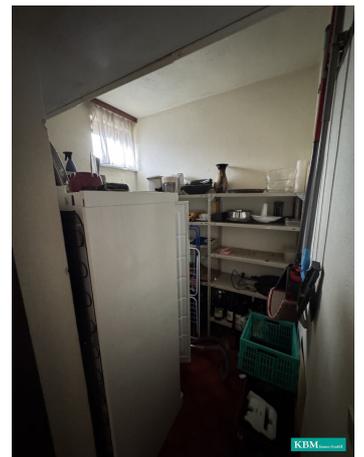
KBM Immo GmbH



KBM Immo GmbH



KBM Immo GmbH









Objektbeschreibung

Dieser perfekt geschnittene Bungalow verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, ein Badezimmer mit Wanne, ein WC mit Handwaschbecken, ein großes Vorzimmer, einen Windfang, Abstellraum/Speis, Garage für ein Auto sowie ein Kellergeschoss.

- Die Fenster wurde teilweise erneuert, 3 kleine Fenster sowie Terrassentüre sind aus dem ursprünglichen Baujahr.

- Die Haustüre wurde erneuert.

- Außenjalousien teilweise vorhanden.

- Echtholzparkett im Wohnzimmer

- Küche mit Geräten

- Kachelofen im Keller

- Sauna im Keller

- Pelletseinzeloferen im Erdgeschoß, Infrarotpaneele

- alte Nachstromspeicheröfen - nicht mehr in Verwendung.

- große Terrasse - zum Teil überdacht

- Überdachung beim Hauseingang

- Sanierungsbedürftig

- Innen gedämmt

Dieses Haus liegt in der Nähe der Rosenstadt Tulln sowie Nähe Bahnhof Tullnerfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap