Schönes ebenes Grundstück mit 100m² verbaubarer Fläche!

Objektnummer: 2070

Eine Immobilie von Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Kaufpreis:	558.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Johannes M. Pokorny

Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.
Argentinierstrasse 43/15
1040 Wien

T +43 (0)1 505 94 55
H +43 (0) 664/184 30 42
F +43 (0)1 504 50 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

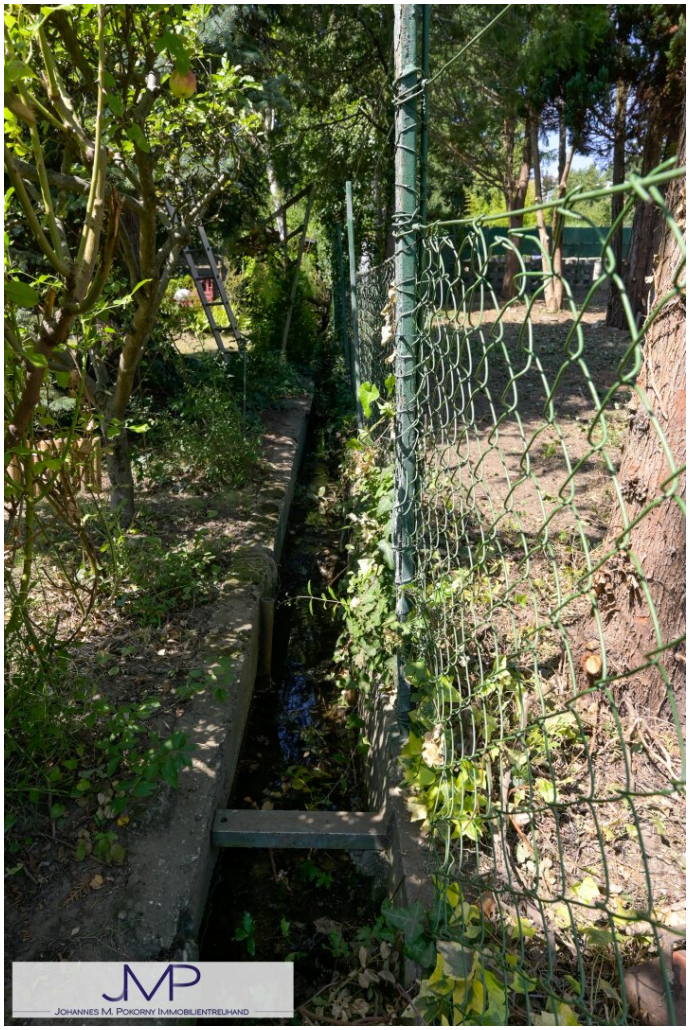
JMP

JMP

JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

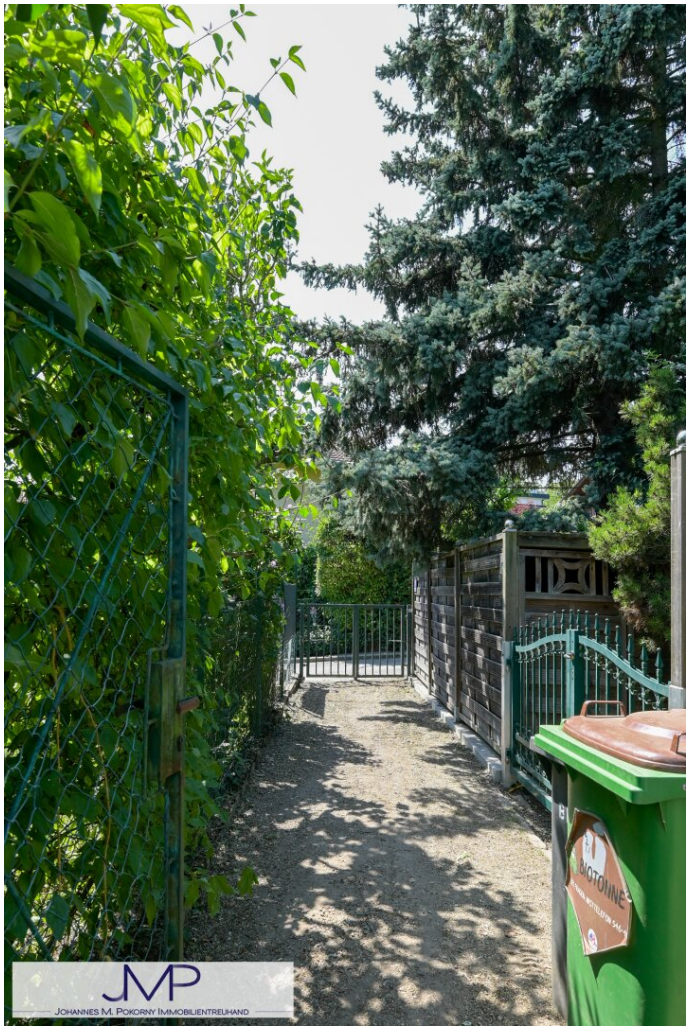
JMP

JMP


JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

JMP

JMP


JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

Objektbeschreibung

Lage

Die Liegenschaft liegt am Brunnenstubenweg, in einer absoluten Ruhelage und nur knapp 500m vom Schafbergbad entfernt.

Liegenschaft:

Das Grundstück ist dabei in südliche Richtung ausgerichtet und hat sowohl Morgen- als auch Abendsonne. Es ist über einen kurzen, ca. 1,5m breiten Weg mit dem Brunnenstubenweg verbunden und hat die Widmung Gartensiedlung.

Das heißt, es dürfen hier aufgrund der besonderen Bestimmung Nr. 1 ca. 100m² verbaut werden und darf die Gebäudehöhe 5,50m betragen. Weiters darf darauf ein Dach mit 25 Grad Neigung errichtet werden, was in Summe eine etwas größere Raumhöhe als 2,50m in jedem Geschoß erlaubt. Zusätzlich darf ein Keller mit 100m² verbauter Fläche errichtet werden.

Es ergeben sich somit oberirdisch, auf zwei Geschoßen eine Wohnnutzfläche von max. ca. 160m² (zzgl. 80m² Nutzfläche Keller).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap