

**PROVISIONSFREI !!! WEITERGABE EINES
DOPPELMARKTSTANDES !!!**



Objektnummer: 1107

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1200 Wien, Brigittenau |
| Nutzfläche: | 68,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 1.119,52 € |
| Kaltmiete | 1.119,52 € |
| Provisionsangabe: | |

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

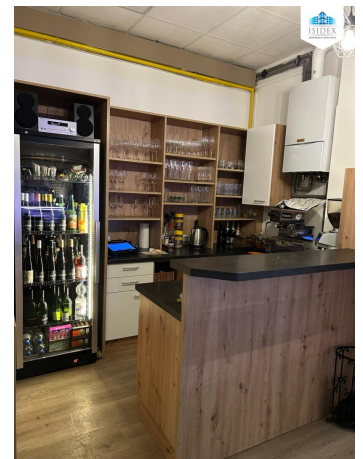
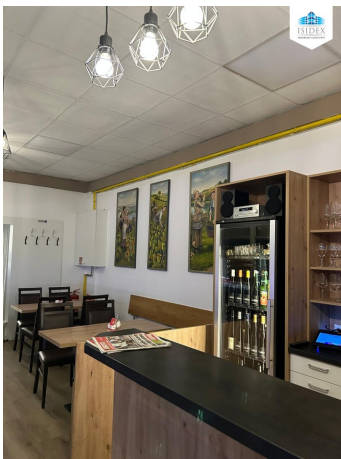


Felix Kunej

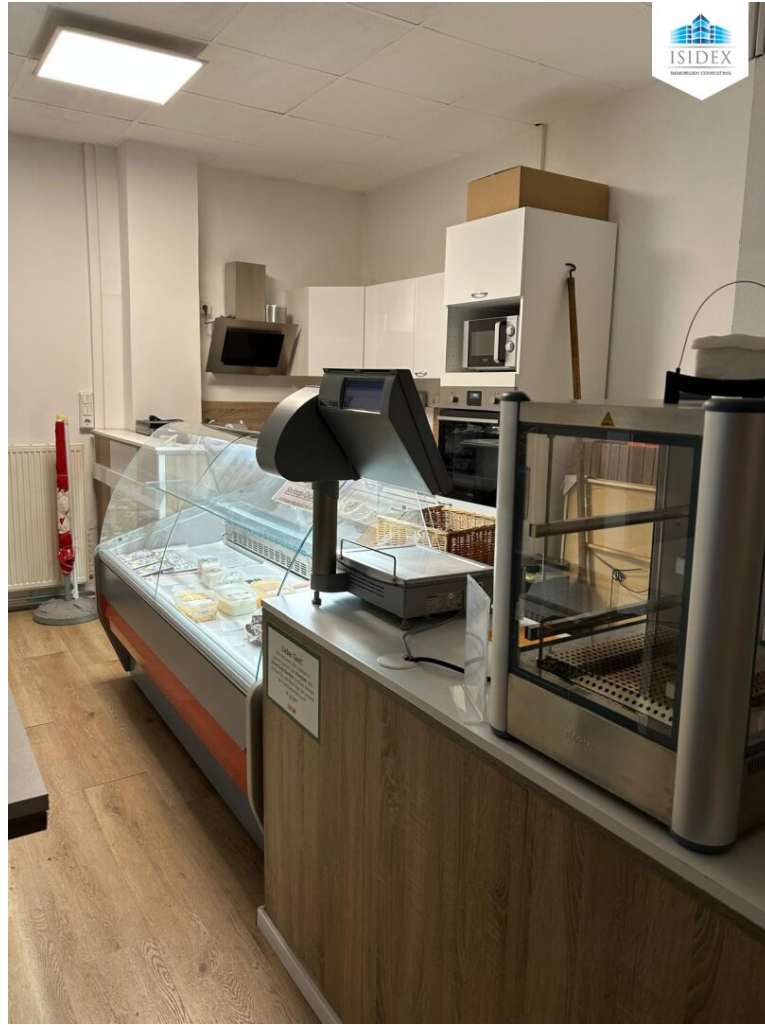
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

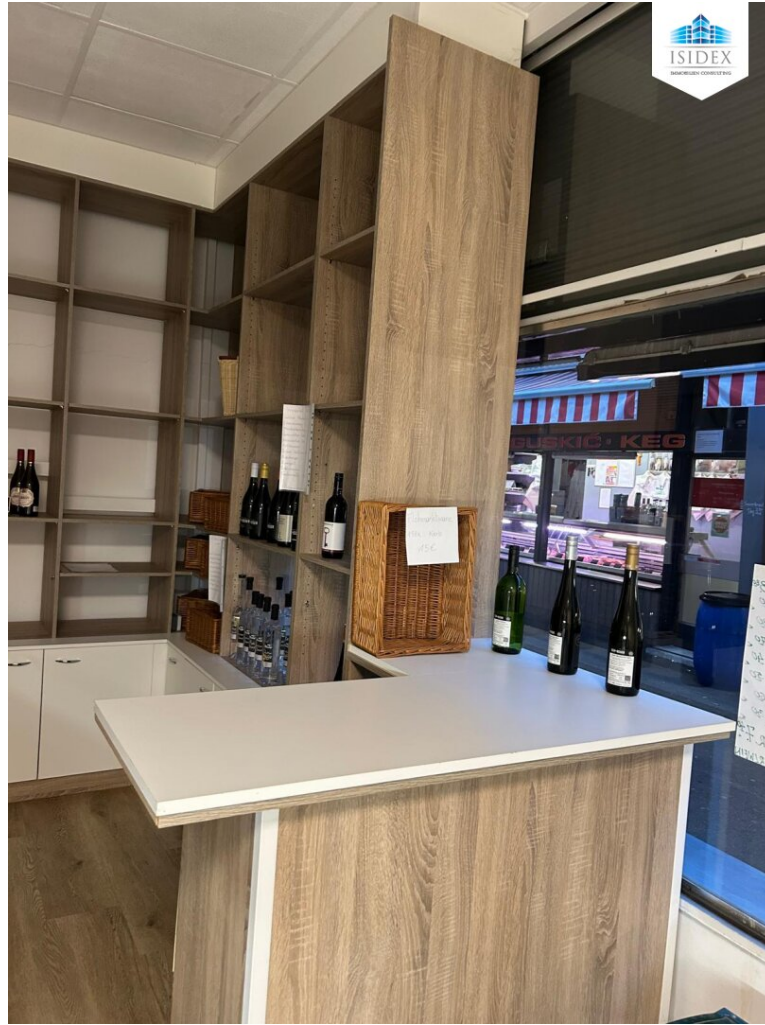
T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

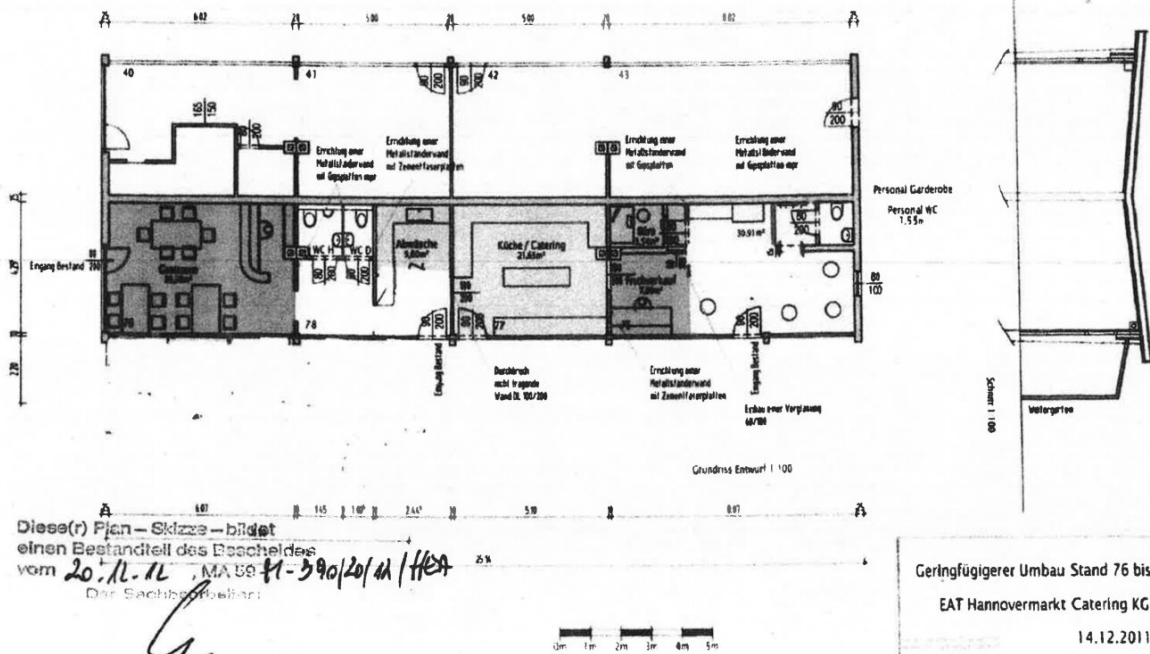












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zur Weitergabe gelangt ein Gastronomiestand in Verbindung mit Einzelhandel, zugelassen für "Lebensmittel aller Art einschließlich gewerblicher Nebenrechte".

„Auf einer Fläche von ca. 68 m² bieten diese zusammengelegten Marktstände alles, was Sie für einen erfolgreichen Start in die Branche benötigen.

Die Lage dieses Lokals ist ein weiterer Pluspunkt, der nicht unerwähnt bleiben sollte. Der 20. Bezirk ist ein lebendiges Viertel, vor allem am Markt findet man multikulturelles Publikum.

Die Laufzeit des Vertrages, der in Form eines Bescheides ausgestellt wird, beträgt erstmalig 20 Jahre, dann wird um weitere 10 Jahre verlängert!

Folgende monatliche Gebühren sind derzeit bezahlen:

Marktgebühren derzeit ca. € 1.120,-

Schanigarten je nach Größe

Investitionsablöse auf Anfrage!

Mit Sicherheit ist es eine Investition, die sich lohnen wird, denn Sie werden Teil einer der stärksten Wirtschaftszweige Wiens.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung ohne Termin nicht möglich ist. Außerdem ist eine Kontaktaufnahme mit dem Personal, was diese Angelegenheit betrifft, untersagt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.