SCHÖNES ALTBAU - BÜRO / ATELIER / ORDINATION

Objektnummer: 9965

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	153,00 m²
Bürofläche:	153,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.693,02 €
Miete / m²	15,03 €
Betriebskosten:	393,02 €
USt.:	538,60 €

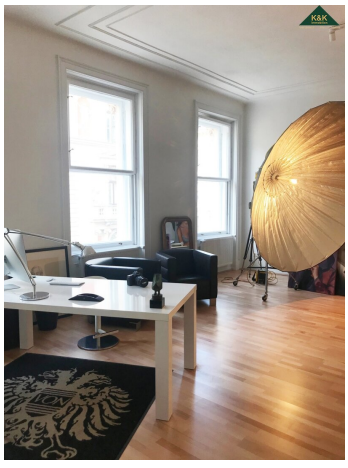
Provisionsangabe:

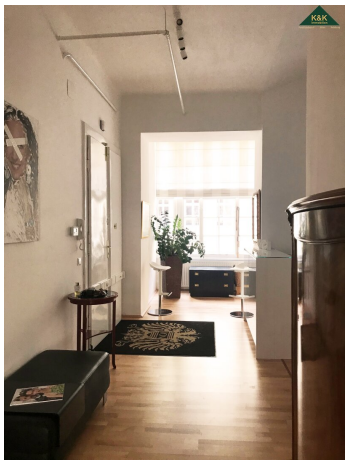
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

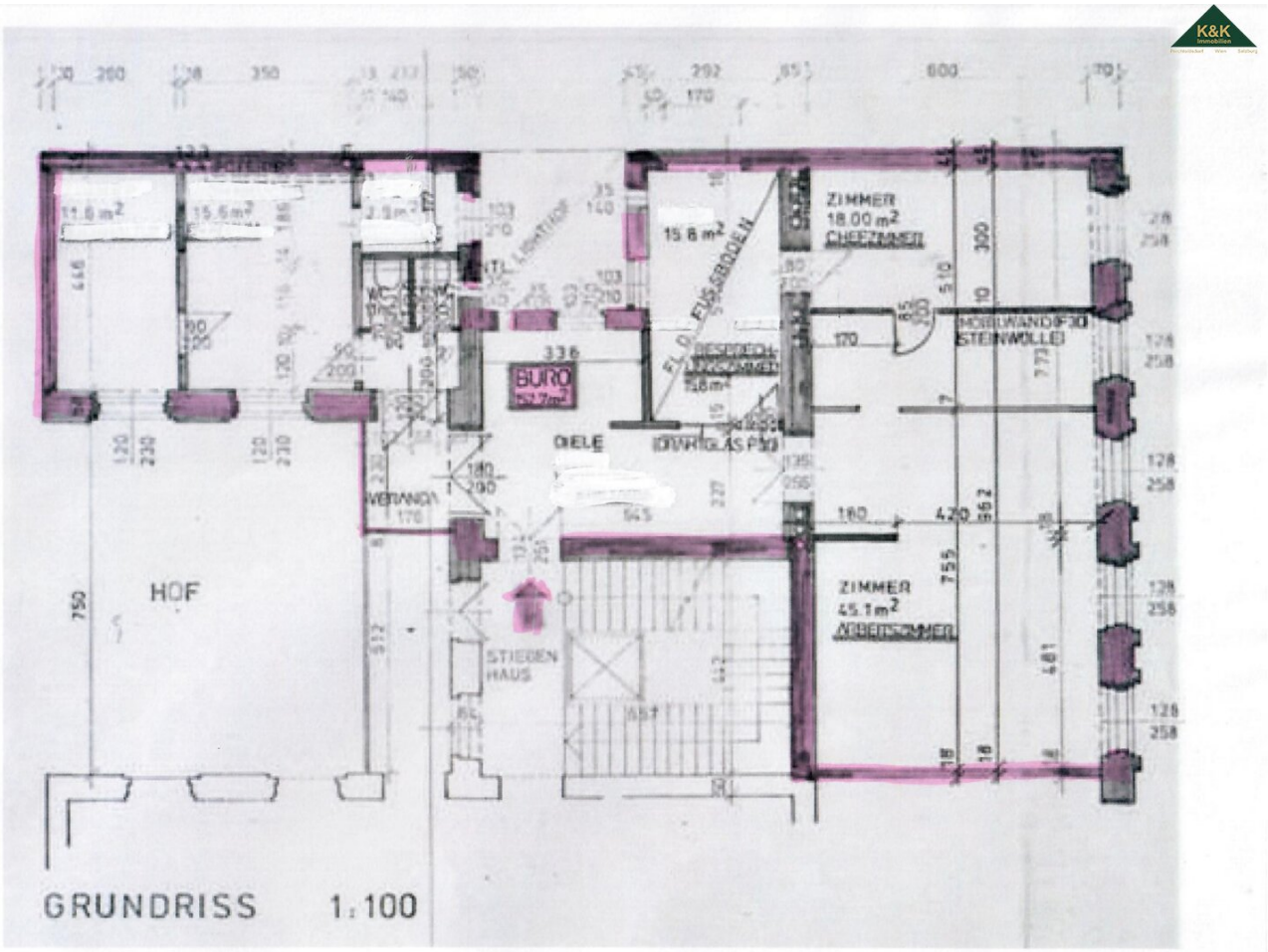
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien





Vaillant


ZIMMER
18.00 m²
ZIMMER
45.1 m²
BÜRO
DIELE
HOF
STIEGEN HAUS
GRUNDRISS 1:100

Objektbeschreibung

Helle Büroräumlichkeiten oder Atelier (derzeit als Fotoatelier in Verwendung) oder Therapieräume in einem Stilaltbau im Zentrum, 3. Liftstock, die vor nicht all zu langer Zeit komplett renoviert wurden.

Momentan ist der Hauptraum mit einer Größe von ca. 80 m² (12,72 x 6,0) ein Raum.

Durch das Aufstellen von Zwischenwänden könnten mehrere Zimmer (siehe Grundriss) zur Verfügung stehen.

Eckdaten

- bis zu 6 Zimmer möglich

- Vorraum

- Kochnische

- 2 WC's

- Bad mit Dusche

- Kellerabteil

Ausstattung

- **sehr hochwertige Miele Küche**

- Parkettboden

diverse Tiefgaragen in geringer Fußweite

Infrastruktur

Alle Geschäft des täglichen Bedarfs in kurzer Fußdistanz, ebenso die Kärtnerstraße sowie der Stephansplatz.

Theater wie Ronacher, Theater an der Wien, weiters Konzerthaus, Wiener Staatsoper, usw. sind in wenigen Minuten erreichbar

Verkehrsanbindung

U4 Stadtpark sowie U3 Stubentor um die Ecke, U-Bahn Station Karlsplatz Linien: U1, U2, U4 in wenigen Minuten erreichbar

verschiedene Straßenbahnen am Ring

diverse Buslinien

Für die genaue Lage usw. senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Telefonnummer, E-Mailadresse und Adresse bearbeitet.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap