

3 Zimmer Ferienwohnung in Bad Mitterndorf - Bergheimat



Objektnummer: 961/35688

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Nutzfläche:	66,63 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	157,07 €
USt.:	15,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

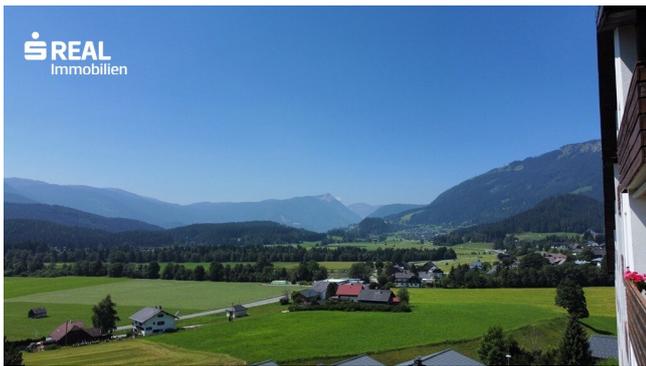
Ihr Ansprechpartner



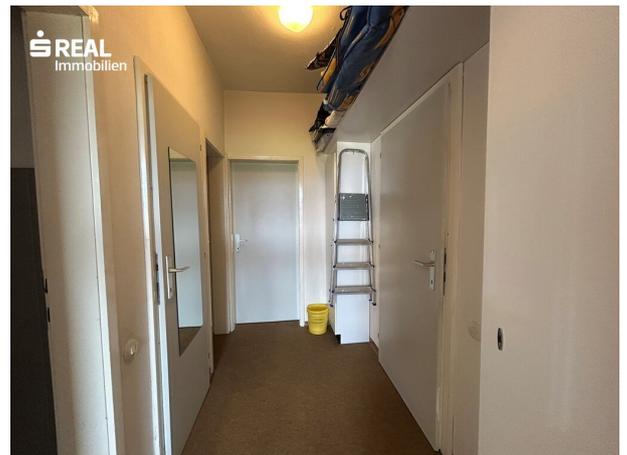
Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

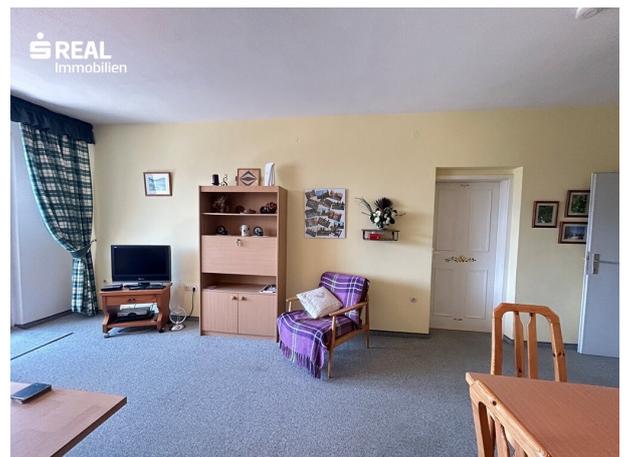
T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480





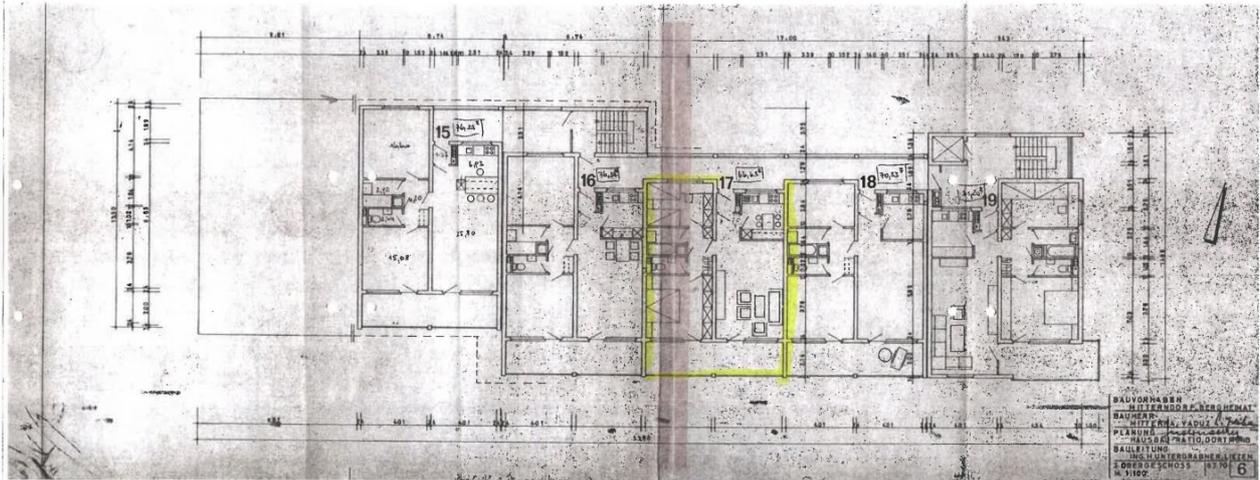












Objektbeschreibung

Das Appartement ist aufgeteilt in Wohn-Essraum mit Essecke, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett, vollständig eingerichtete Küche inkl. Herd mit Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Bad mit Badewanne, getrennte Toilette und großer Balkon (Südseite) mit Terrassenmöbel und wunderschönem Blick aufs Zentrum von Bad Mitterndorf und zum mächtigen Grimming. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126027?accessKey=68a7>

In Bad Mitterndorf finden Sie eine gute Infrastruktur vor mit Nahversorger, Arzt, Schulen, Kindergarten, Restaurants uvm.

In der Freizeitregion Bad Mitterndorf stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. Das Skigebiet Tauplitz befindet sich nur wenige Autominuten entfernt. Bekannt ist Bad Mitterndorf auch für seine wunderschönen Langlaufloipen. Bergsteigen, Wandern, Radtouren, Skifahren, Langlaufen, Badeseen uvm. im Ausseerland, lassen keine Wünsche offen!

Wellness bietet die nahegelegene Grimming-Therme in Bad Mitterndorf oder das Narzissen Vital Resort in Bad Aussee.

Spaziergänge rund um den nahegelegenen Ödensee oder sich einen kulinarischen Genuss in der Kohlröslerlhütte am Ödensee gönnen - Sie haben die freie Auswahl.

Das steirische Meer, der Grundsee befindet sich nur 6,5 km entfernt und ist zu jeder Jahreszeit mehrere Besuche wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <500m

Sonstige



Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.