Doppelhaushälfte bei geplantem Neubauwohnprojekt im Luftkurort Laßnitzhöhe



Objektnummer: 961/35598

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

Land: Österreich 8301 Laßnitzhöhe

Alter: Neubau

Nutzfläche: 102,59 m² Zimmer: 4

Balkone: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 69,00 m²

Heizwärmebedarf: B 47,30 kWh / m² * a

Haus - Doppelhaushälfte

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,80 Kaufpreis: 436.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf Sparkassenplatz 1 8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380 H +43 664 8183053

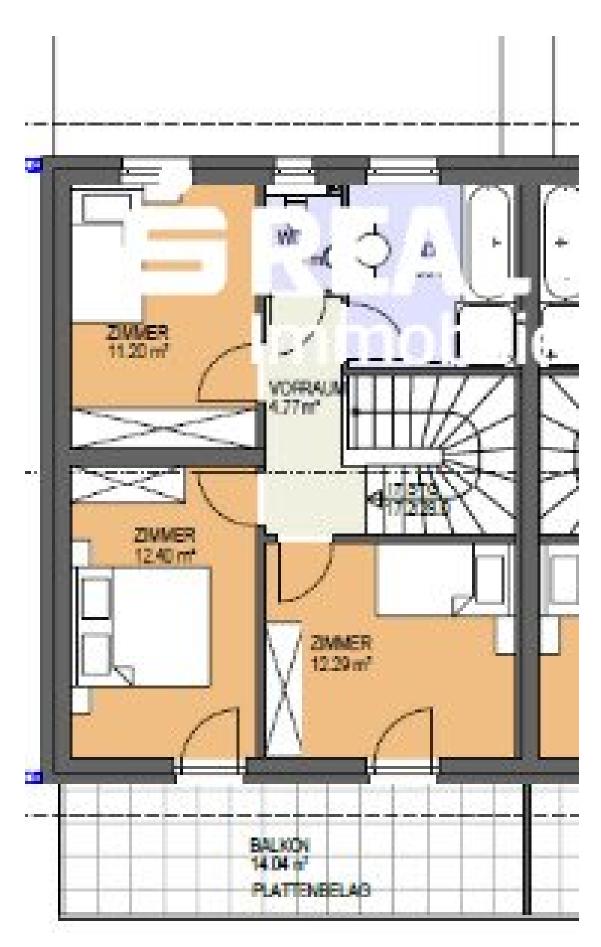














Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte verfügt über 102,59m² Wohnfläche und eine 21m² große überdachte Terrasse (Süd-West Ausrichtung) und einen 14m² großen Balkon. Die dazugehörige Gartenfläche beträgt ca. 69m². Zwei überdachte Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus inkludiert.

Zum Verkauf stehen insgesamt 8 geplante Wohneinheiten in toller Lage im Luftkurort Laßnitzhöhe im oststeirischen Hügelland, nur 10km entfernt von Graz Ost.

Es entstehen 2 Doppelhaushälften und 4 Wohnungen in einer ruhigen Sackgasse. Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige Freiflächen: Entweder Balkone oder Terrassen, die allesamt Richtung Südwesten ausgerichtet sind und eine herrliche Ruhe im Luftkurort bieten. Für die Wohnungen bzw. Doppelhaushälften im Erdgeschoß befinden sich zusätzliche Gartenflächen für Naturliebhaber.

Weiters sind bei den Doppelhaushälften zwei überdachte Parkplätze direkt vor dem Haus inkludiert. Bei den Wohnungen ist jeweils ein überdachter Parkplatz und ein freier Stellplatz inkludiert.

Die Lage besticht durch ihre Ruhe, trotzdem ist man mit dem Auto in 3 min. am Hauptplatz von Laßnitzhöhe mit sehr guter Infrastruktur (Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Drogeriemarkt, Apotheke etc.). Vom nahegelegenen Bahnhof erreicht man in nur 10 min. sowohl Graz, wie auch Gleisdorf.

Die Laßnitzhöhe wird seit über 100 Jahren für sein heilendes Klima geschätzt und ist daher auch ein Luftkurort mit überdurchschnittlichen vielen Sonnenstunden. Wer die Ruhe und Natur liebt, wird sich hier wohl fühlen - es gibt eine Vielzahl an Wander- und Radmöglichkeiten. Gleichzeitig ist man aber nahe bei Graz, somit ist das Wohnprojekt auch für Pendler sehr interessant.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten < 2.000m



ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Schule <1.500m Höhere Schule <8.500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m Bank <2.000m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m Straßenbahn <9.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

