

2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in 1210 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109242643_27

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angyalföldstraße 97
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.049,98 €
Kaltmiete (netto)	746,40 €
Betriebskosten:	122,85 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

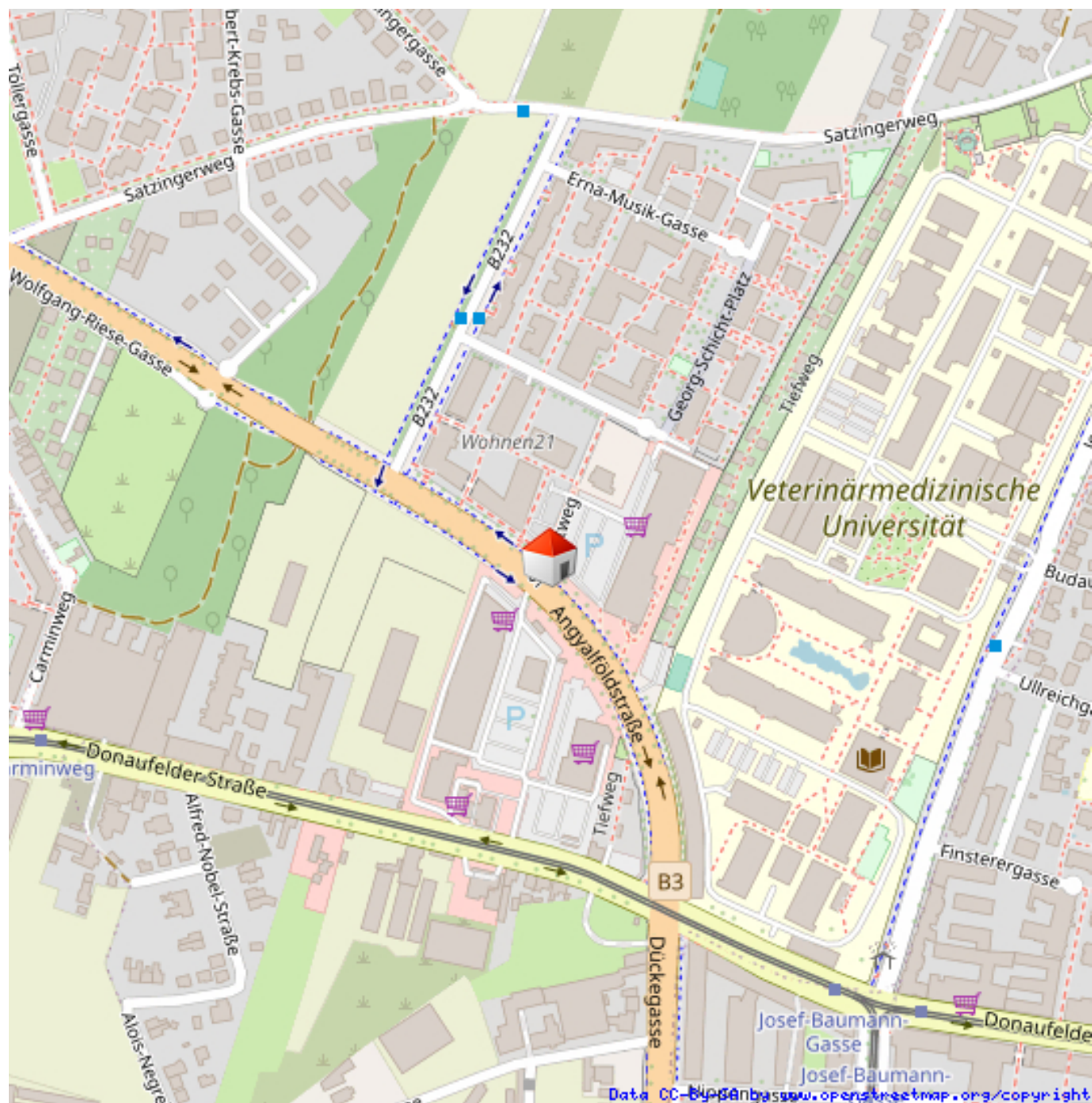
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

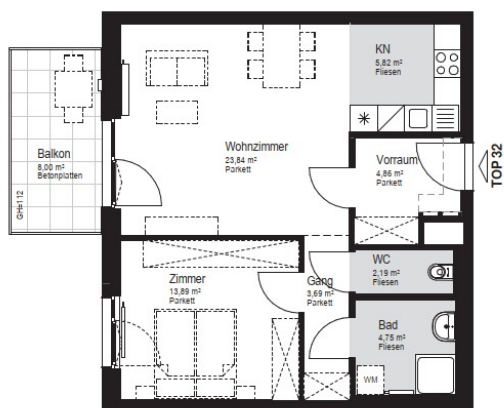
T 0043153473720 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

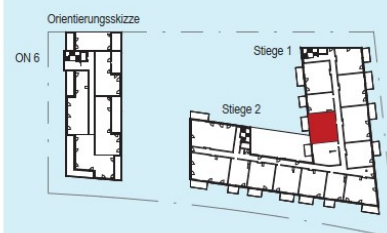








STIEGE:	1
STOCK:	5
TOP:	32
Fläche:	59,04 m²
Balkon:	8,00 m²
Kellerabteil:	1,33 m²



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der VetMed zu mieten in 1210 Wien. In der Angyalföldstraße gelangt im 5. Stockwerk eine gepflegte Wohnung zur Vermietung.

Die ca. 59 m² große Wohnung zzgl. ca. 8 m² Balkon gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- nord/westseitiger Balkon
- Schlafzimmer
- separates WC

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist.

Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos von ähnlichen Wohnungen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.