

## Großzügige 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Flair im wunderschönen Palais Harrach - zu mieten in 1010 Wien



Wohnraum

**Objektnummer: 10937014**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freyung 3
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1702
Wohnfläche:	156,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	2.995,00 €
Kaltmiete (netto)	2.179,97 €
Betriebskosten:	542,75 €

## Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

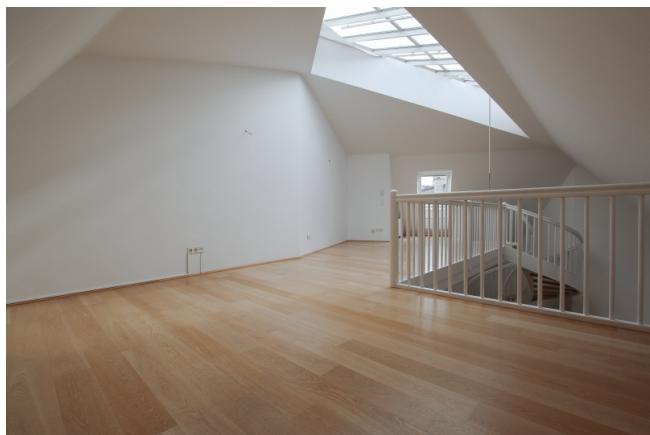
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

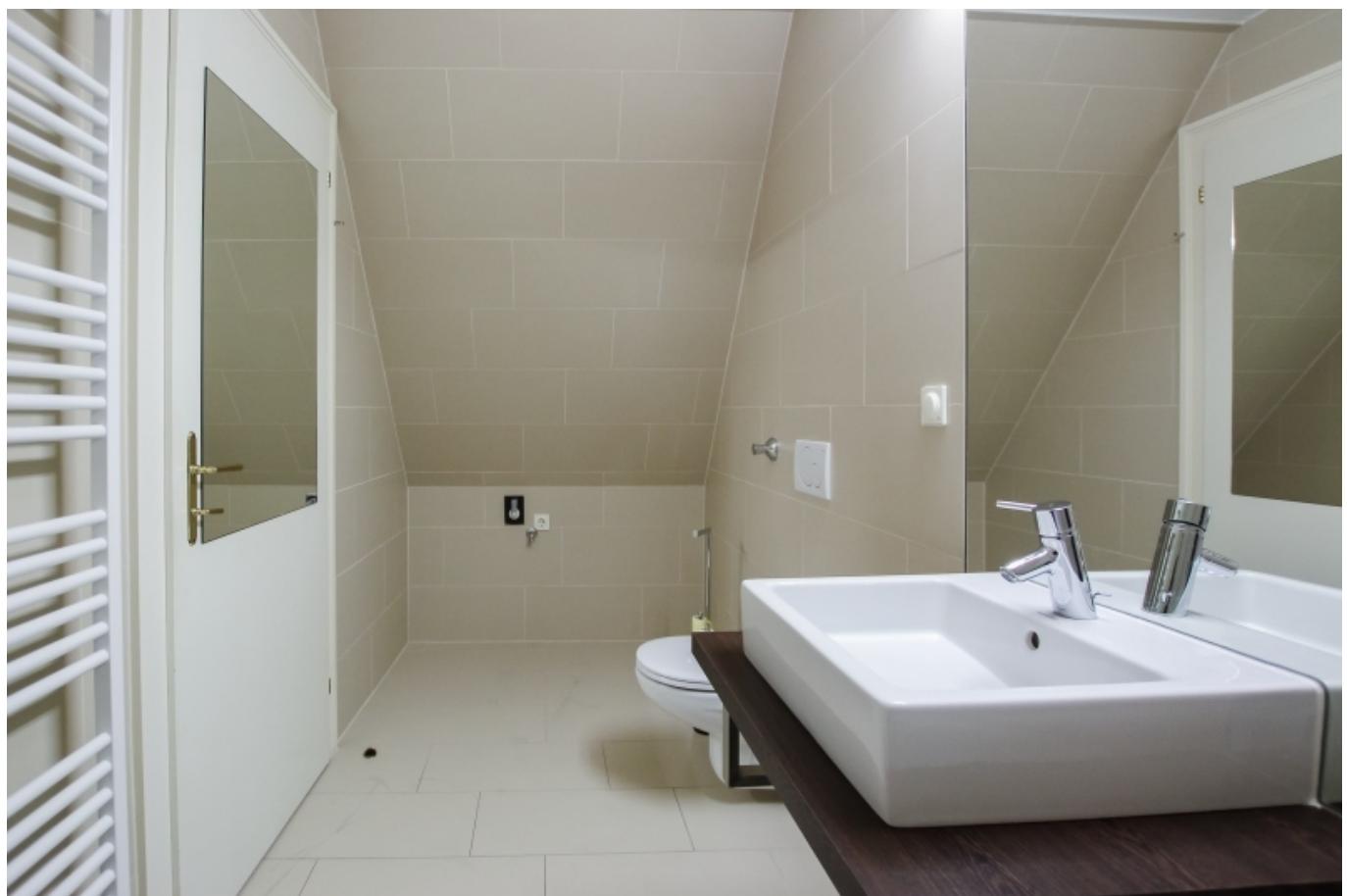
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

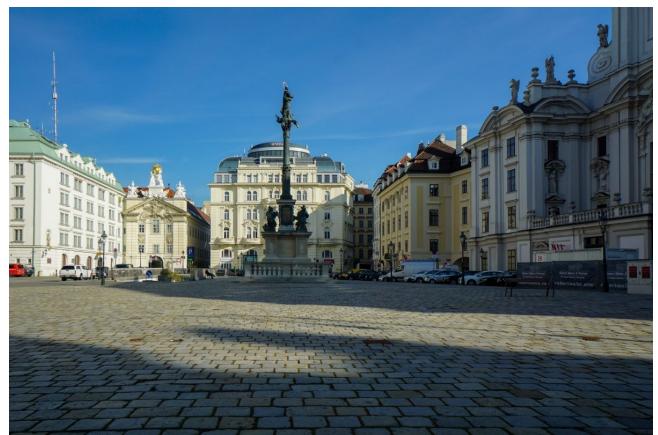




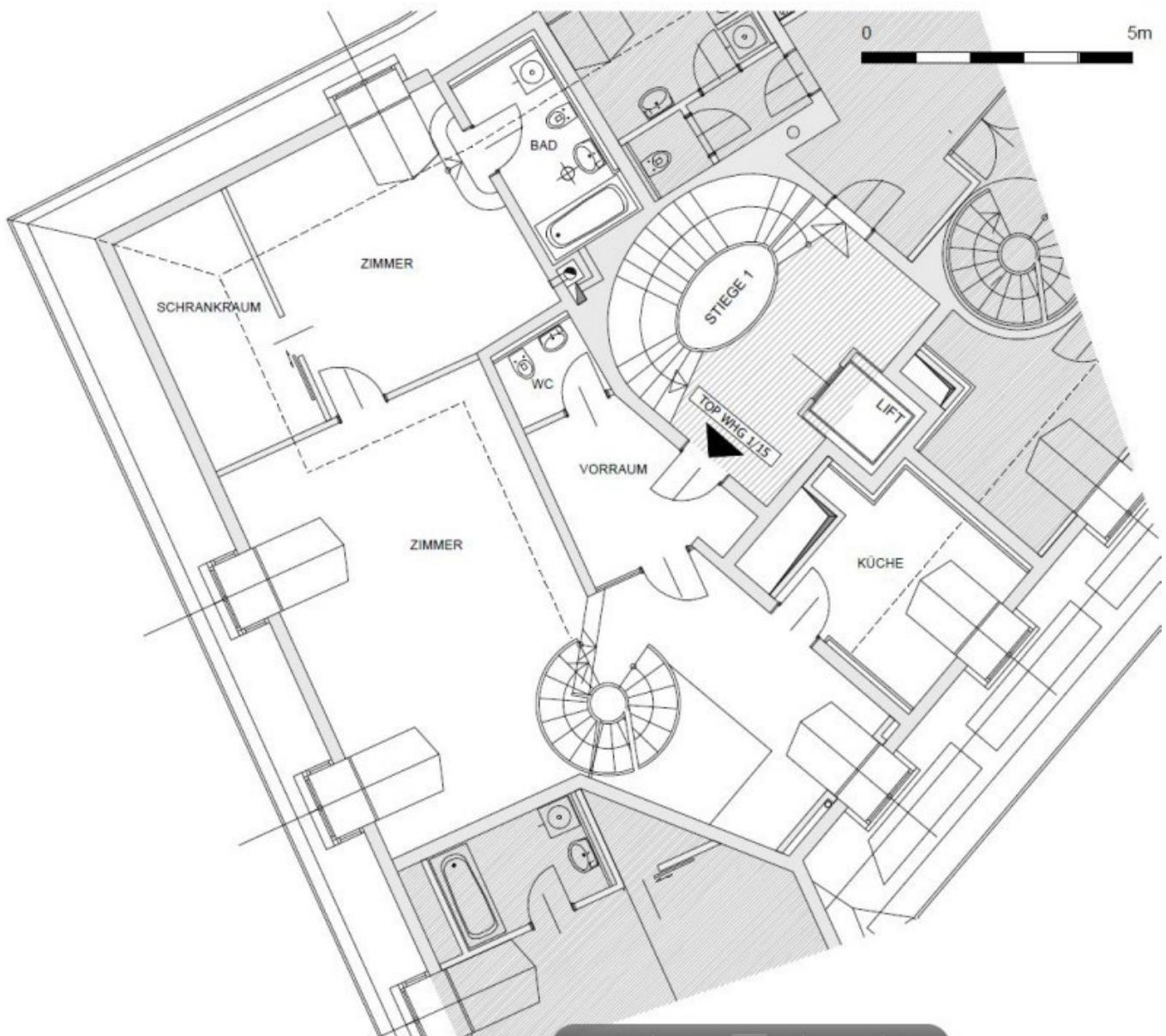


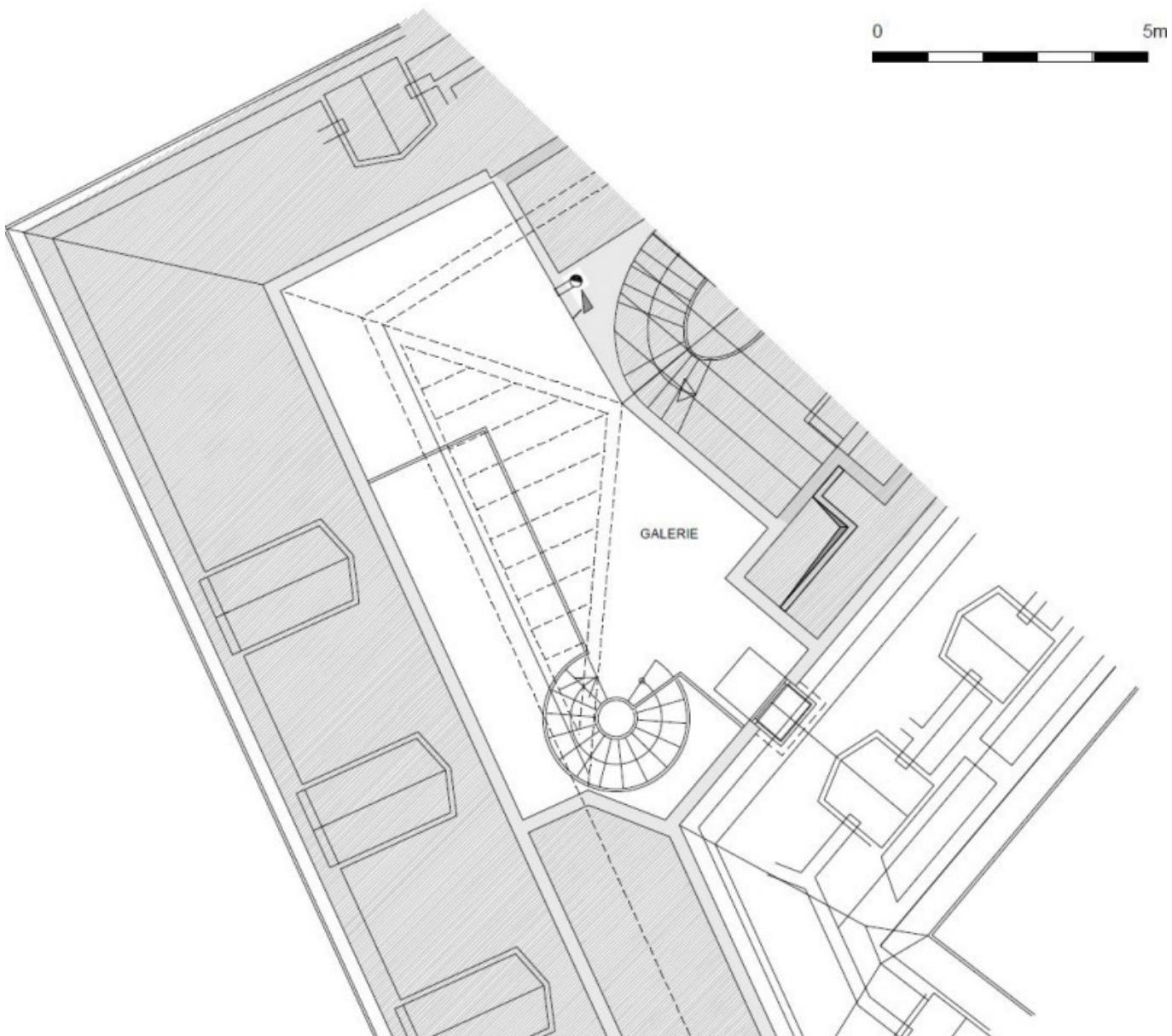


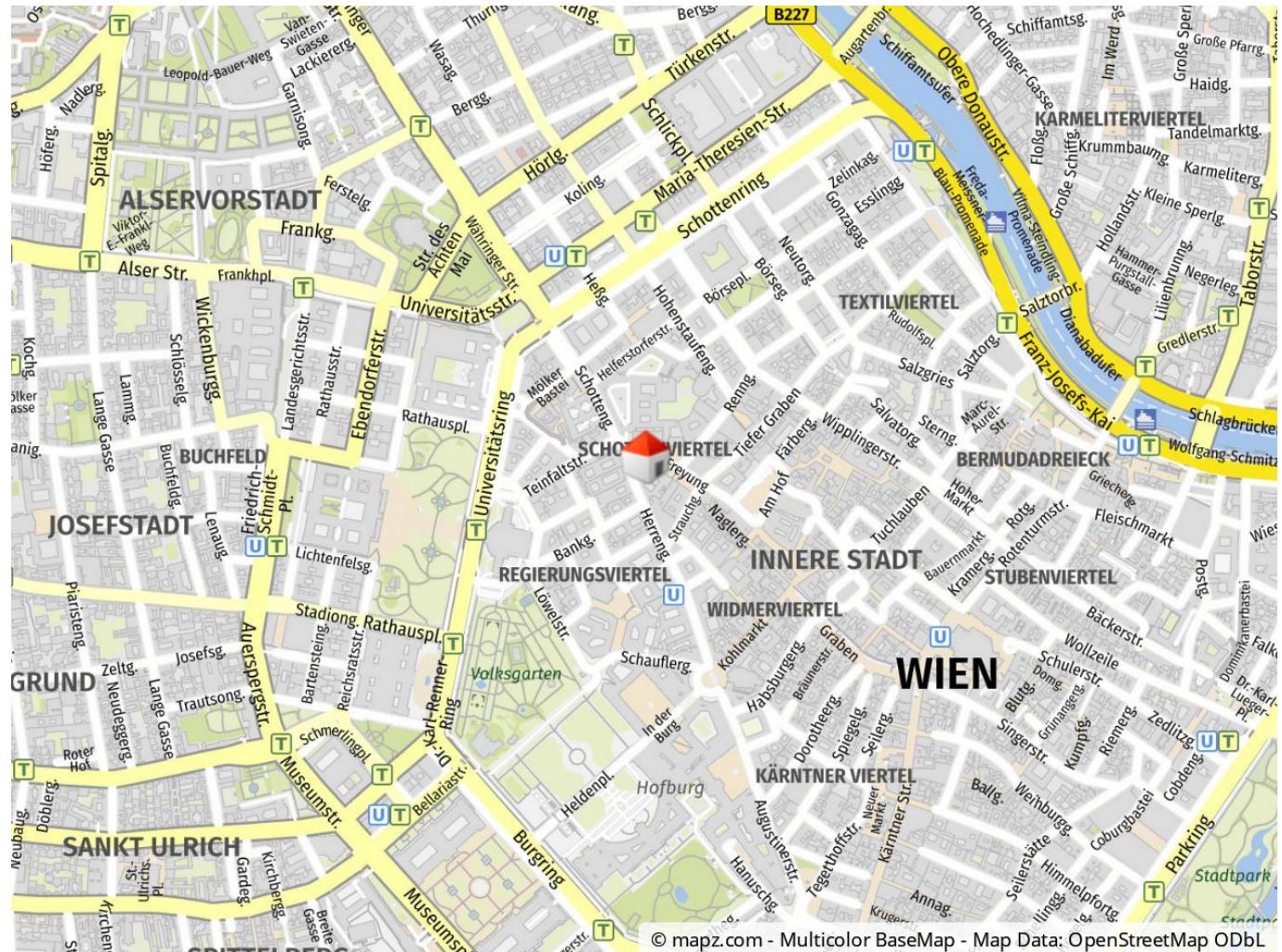












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Mitten aus dem Trubel der Wiener Innenstadt können Sie in dieser Wohnung eine wunderbare Ruhe und herrliche Atmosphäre genießen. Die stilvolle 2-Zimmer-DG-Maisonette erstreckt sich insgesamt auf ca. 156 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung teilt sich wie folgt:

Erste Ebene:

- Vorzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- separate Komplettküche
- Schlafzimmer mit begehbarer Schrankraum
- Badezimmer (en suite) mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC
- Gäste-WC extra
- Wendeltreppe zu:

Zweite Ebene:

Große Galerie

Zusätzlich zur Gesamtmiete werden monatliche Kosten in Höhe von derzeit ca. € 320,54 brutto für Heizung und Warmwasser und ca. € 313,20 brutto für die Kühlung verrechnet.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN