Leibnitz! Seggauberg! Baugrund in Ruhelage – Ihr Traumhaus im Grünen



Objektnummer: 1728/68

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Seggauberg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

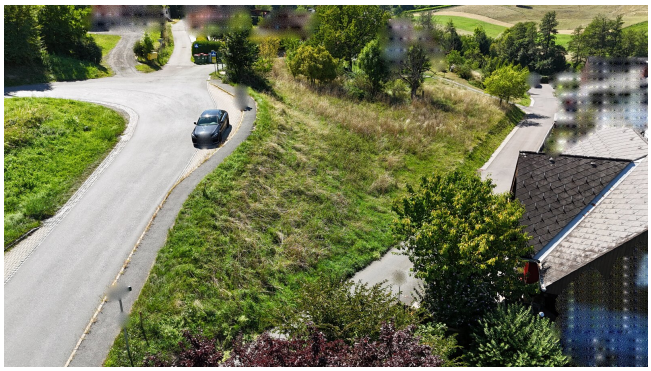
TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7
8074 Grambach

T +43 660 68 08 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden)
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310
Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH
IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG
"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."
www.traumplatz-immobilien.at

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

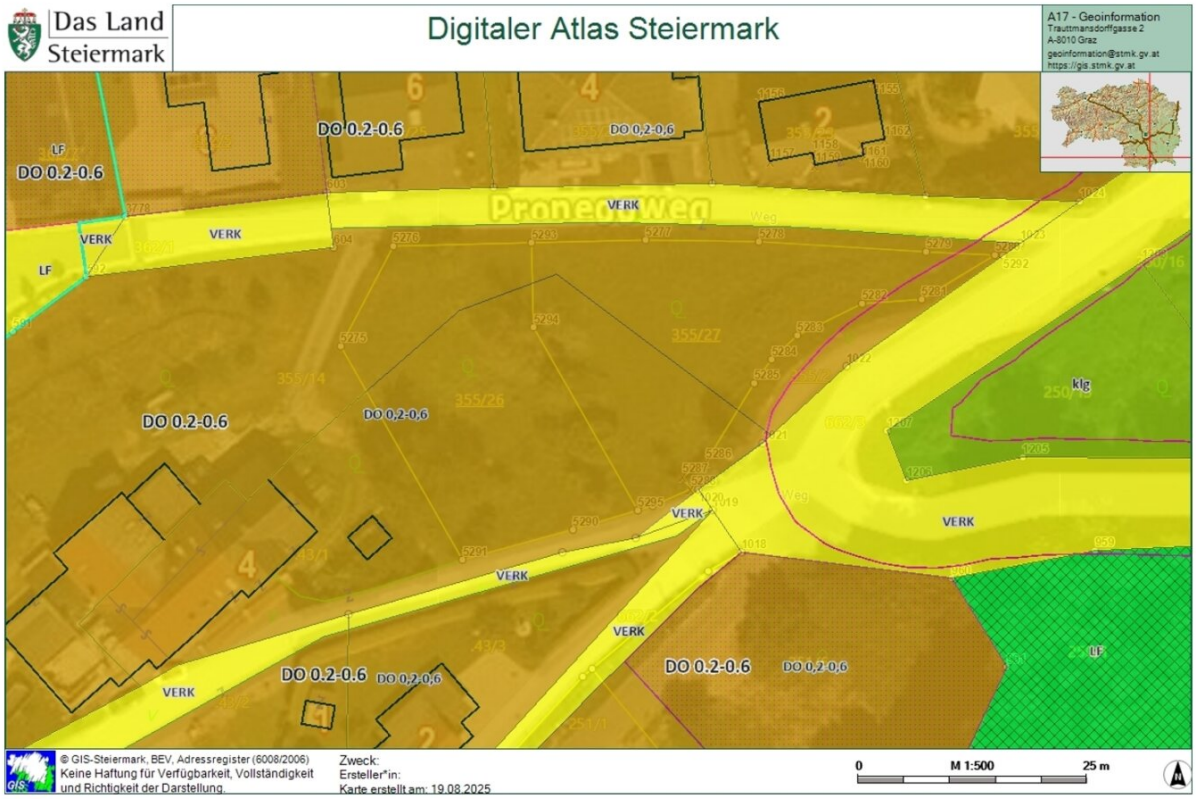
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.08.2025

0 M 1:500 25 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
DO 0.2-0.6
DO 0,2-0,6
LF
VERK
Prone
Weg
355/27
355/14
355/26
klg
UF
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.08.2025
0
M 1:500
25 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei wunderschöne, aufgeteilte Baugrundstücke in der Gemeinde Seggauberg. Die Liegenschaft besteht aus insgesamt zwei Grundstücken und kann sowohl als Gesamtfläche als auch in einzelnen Parzellen erworben werden.

Grundstücksgrößen:

- Grundstück 1: 658 m²
- Grundstück 2: 700 m²

Ein Kauf beider Grundstücke gemeinsam oder auch separat ist möglich.

Highlights

- Ruhige Lage im Dorfgebiet
- Flexible Nutzung – getrennt oder zusammenlegbar
- Harmonisches Wohnen im Einklang mit der Natur
- Ideale Voraussetzungen für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

Da es mehrere Kaufoptionen gibt, erhalten Sie die detaillierten Preisinformationen gerne auf Anfrage im Zuge der Kontaktaufnahme.

Die Grundstücke (Nr. 355/26 und 355/27) sind im Flächenwidmungsplan als Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 ausgewiesen. Es ist zu beachten, dass pro Bauplatz maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden dürfen.

Eine Zusammenlegung der beiden Grundstücke ist möglich und eröffnet flexible Bebauungsmöglichkeiten – selbstverständlich unter Einhaltung der Bebauungsdichte.

Die Liegenschaft liegt in einem Landschaftsschutzgebiet, wodurch jedes Bauvorhaben die Zustimmung des Gestaltungsbeirats der Stadt benötigt. Konkrete Bauvorschriften bestehen nicht, jedoch muss sich die Bebauung harmonisch in das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild einfügen.

Ein Beispielbild einer möglichen Bebauung ist beigefügt, um Ihnen eine bessere Vorstellung der Nutzungsmöglichkeiten zu geben.

Ein perfekter Platz, um den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap