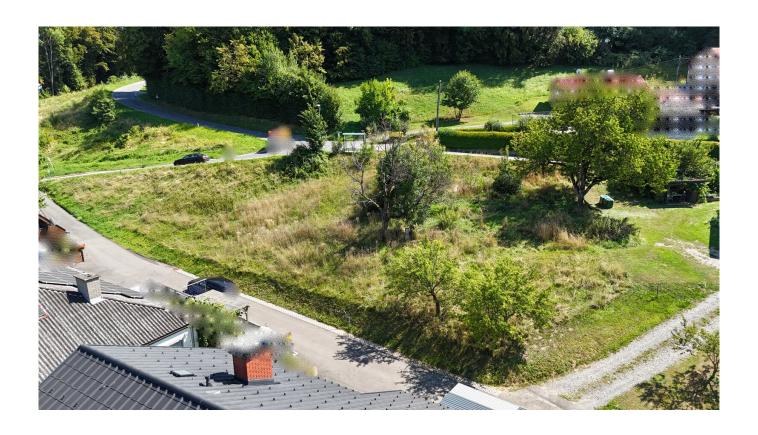
Leibnitz! Seggauberg! Baugrund in Ruhelage – Ihr Traumhaus im Grünen



Objektnummer: 1728/68

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Provisionsangabe:

_

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 8430 Seggauberg

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH Hauptstraße 19/7 8074 Grambach

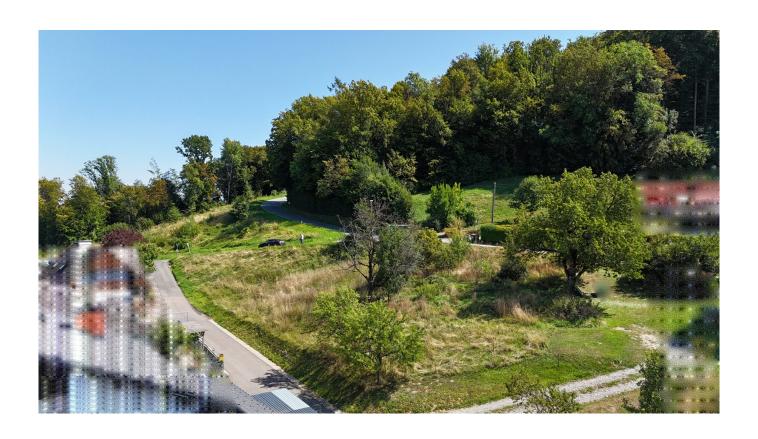
T +43 660 68 08 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





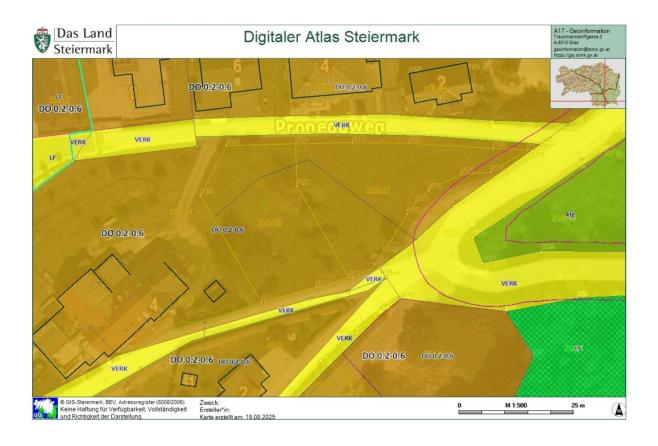












Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei wunderschöne Baugrundstücke in der Gemeinde Seggauberg. Die Liegenschaft umfasst insgesamt 2 Grundstücke, welche sowohl gemeinsam als auch separat erworben werden können:

Grundstücksgrößen:

• 1.Grundstück: 658 m²

• 2.Grundstück: 700 m²

Highlights

- Ruhige Lage im Dorfgebiet
- Flexible Nutzung getrennt oder zusammenlegbar
- Harmonisches Wohnen im Einklang mit der Natur
- Ideale Voraussetzungen für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

Da es mehrere Kaufoptionen gibt, erhalten Sie die detaillierten Preisinformationen gerne auf Anfrage im Zuge der Kontaktaufnahme.

Die Grundstücke (Nr. 355/26 und 355/27) sind im Flächenwidmungsplan als Dorfgebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,6 ausgewiesen. Es ist zu beachten, dass pro Bauplatz maximal 2 Wohneinheiten errichtet werden dürfen.

Eine Zusammenlegung der beiden Grundstücke ist möglich und eröffnet flexible Bebauungsmöglichkeiten – selbstverständlich unter Einhaltung der Bebauungsdichte.

Die Liegenschaft liegt in einem Landschaftsschutzgebiet, wodurch jedes Bauvorhaben die

Zustimmung des Gestaltungsbeirats der Stadt benötigt. Konkrete Bauvorschriften bestehen nicht, jedoch muss sich die Bebauung harmonisch in das Straßen-, Orts- und Landschaftsbild einfügen.

Ein Beispielbild einer möglichen Bebauung ist beigefügt, um Ihnen eine bessere Vorstellung der Nutzungsmöglichkeiten zu geben.

Ein perfekter Platz, um den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu verwirklichen!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule < 1.500m

Kindergarten <1.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap