

Repräsentatives Autohaus mit Showroom, Büro- & Wohnflächen in Bestlage Bad Reichenhall



Objektnummer: 953

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| Land: | Deutschland |
| PLZ/Ort: | 83435 Bad Reichenhall |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 140,00 m ² |
| Nutzfläche: | 1.707,61 m ² |
| Lagerfläche: | 65,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 215,86 m ² |
| Bürofläche: | 31,36 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Terrassen: | 2 |

Ihr Ansprechpartner

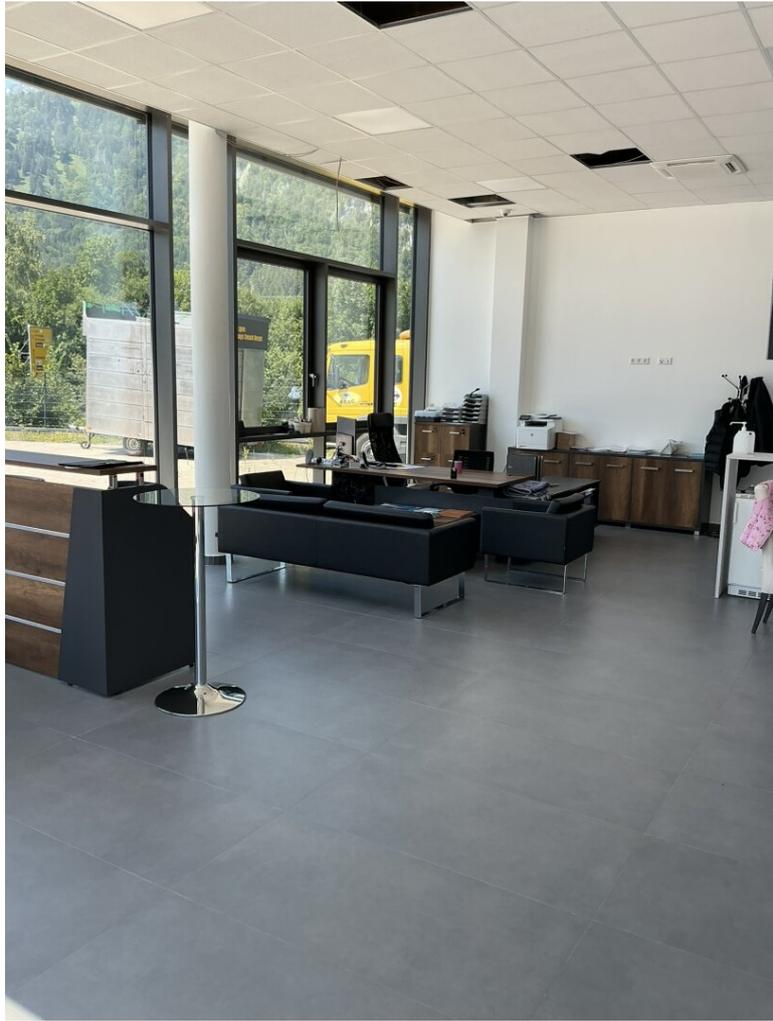
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

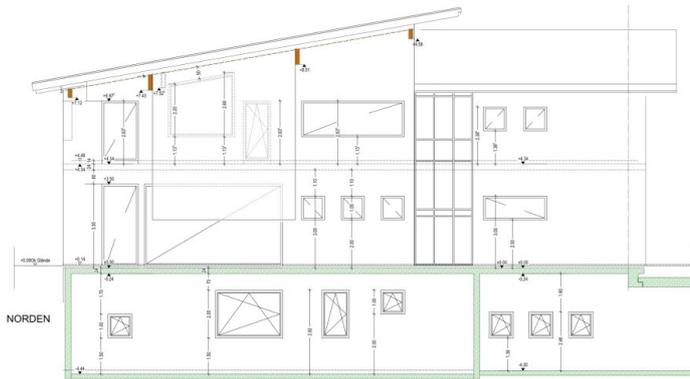
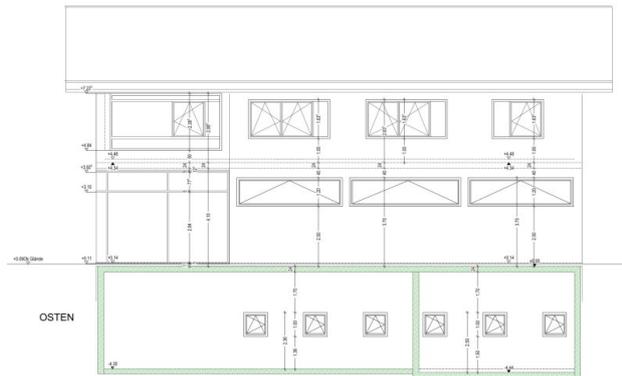












LEGENDE WERKPLAN

1. ALLE MAßE SIND IN METERN (M) ANZUGEBEN.
 2. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 3. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 4. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 5. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 6. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 7. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 8. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 9. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.
 10. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN.

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. ALLE MAßE SIND IN METERN (M) ANZUGEBEN. 2. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 3. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 4. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 5. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 6. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 7. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 8. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 9. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 10. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. | <ul style="list-style-type: none"> 1. ALLE MAßE SIND IN METERN (M) ANZUGEBEN. 2. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 3. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 4. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 5. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 6. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 7. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 8. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 9. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. 10. DIE MAßE SIND IN DER RICHTUNG DER MAßSTABRICHTUNG ANZUGEBEN. |
|--|--|

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig!
Alle Maße sind Rohbaumaße.
 Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen.

WERKPLAN



| | |
|---|--------------------------------------|
| Name: _____ Datum: _____ Skala: _____ Blatt: _____ | ANSICHT NORDENOSTEN M 1:50 M 1:50 |
|---|--------------------------------------|

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Investition

Dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in **Bad Reichenhall, Bayern** verbindet eine ausgezeichnete Lage mit einer durchdachten Architektur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzung

Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als **Autohaus, Showroom, Werkstatt oder repräsentativer Firmensitz**. Die Räume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Ausstattung

- Vier helle, vielseitig nutzbare Räume
- Zwei Terrassen und eine Loggia mit Panoramablick in die Berge
- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Ausstattung
- Voll ausgestattete Küche
- Alarmanlage und Sicherheitssystem
- Tiefgarage mit 29 Stellplätzen sowie zusätzliche Carports
- Praktische Rampe für Anlieferung und Betrieb

Lage

Die Anbindung ist hervorragend:

- Bushaltestelle direkt in der Nähe
- Schneller Anschluss an die A8 und nach Salzburg (ca. 15 Minuten)
- Nahversorgung im Umfeld, u. a. eine Bäckerei für die tägliche Verpflegung

Fazit

Eine Immobilie, die **Funktionalität und Komfort** verbindet und Unternehmen die Möglichkeit gibt, sich an einem **sichtbaren und attraktiven Standort** zu positionieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap