Zurücklehnen und kassieren



Objektnummer: 1226/22052

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	319,00 m²
Lagerfläche:	305,00 m²
Kaufpreis:	920.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.884,01 €
Betriebskosten:	580,00 €

Provisionsangabe:

33.120,00 € inkl. 20% USt.

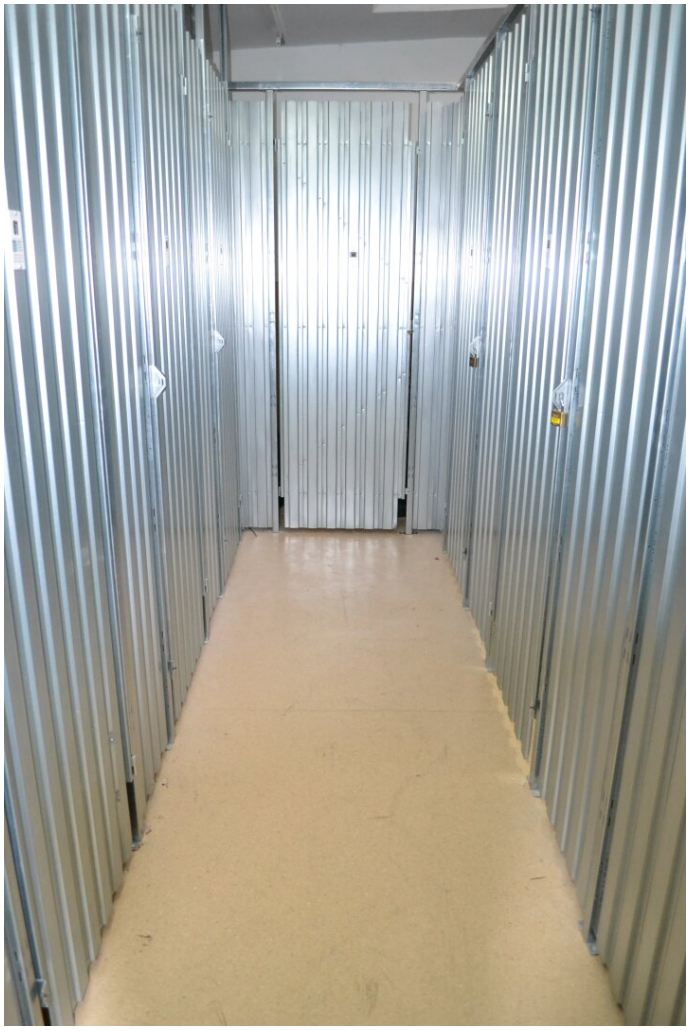
Ihr Ansprechpartner

Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

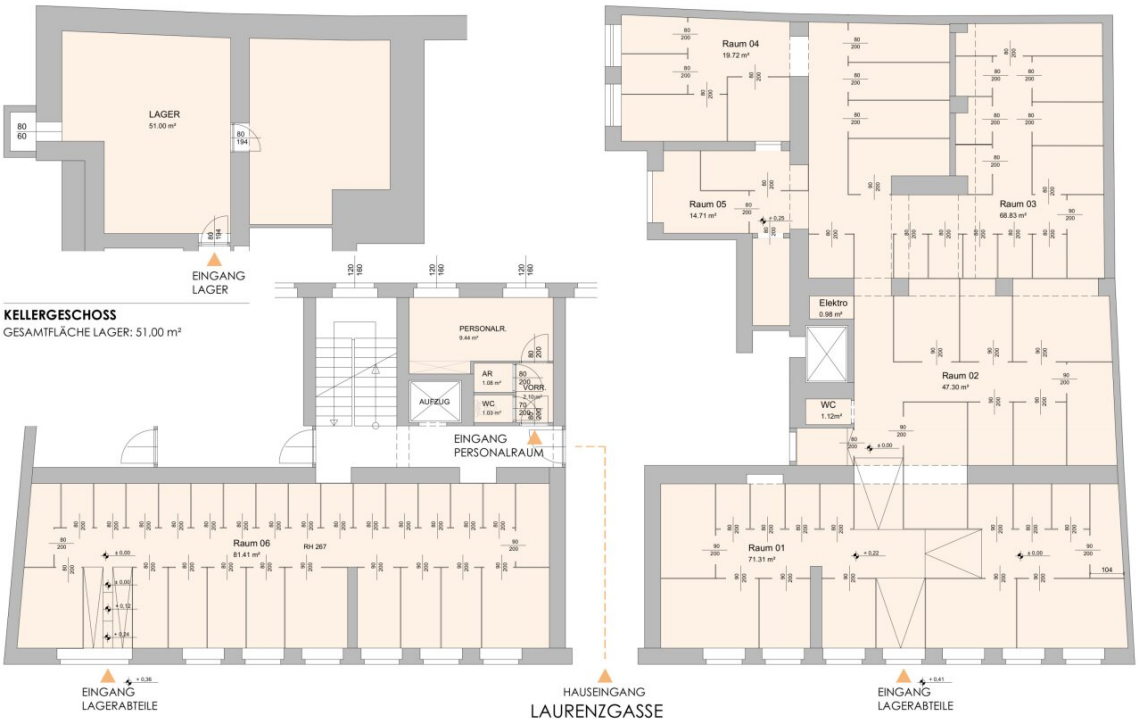
T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KELLERGESCHOSS
GESAMTFLÄCHE LAGER: 51,00 m²

ERDGESCHOSS
GESAMTFLÄCHE LAGERABTEILE: 305.39 m²
GESAMTFLÄCHE PERSONALRAUM: 13,65 m²

0 1 2 3 4 5

LAURENZGASSE
LAURENZGASSE 13 | 1050 WIEN

ERDGESCHOSS, KELLERGESCHOSS

BESTANDSPLAN

08.05.2024

ANGABEN VON MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist ein EG-Lokal, das an einen Storageanbieter vermietet ist.

Der MV ist unbefristet abgeschlossen.

Das Objekt wirft eine ruhige und sichere Rendite von 4% ab.

Für Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter 0660 46 78 417 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap