

Zurücklehnen und kassieren



Objektnummer: 1226/22052

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	319,00 m ²
Lagerfläche:	305,00 m ²
Kaufpreis:	920.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.884,01 €
Betriebskosten:	580,00 €
Provisionsangabe:	

33.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft ist ein EG-Lokal, das an einen Storageanbieter vermietet ist.

Der MV ist unbefristet abgeschlossen.

Das Objekt wirft eine ruhige und sichere Rendite von 4% ab.

Für Fragen steht Ihnen Herr Augenhammer unter 0660 46 78 417 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap