

Büro im Altbau mit Lift in Top-Lage - Gartenbenützung



Garten

Objektnummer: 73

Eine Immobilie von Wohnglück Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	1.177,98 €
Betriebskosten:	244,31 €
USt.:	235,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Glück

Wohnglück Immobilien e.U.
Heimstättenstraße 9
3100 Sankt Pölten

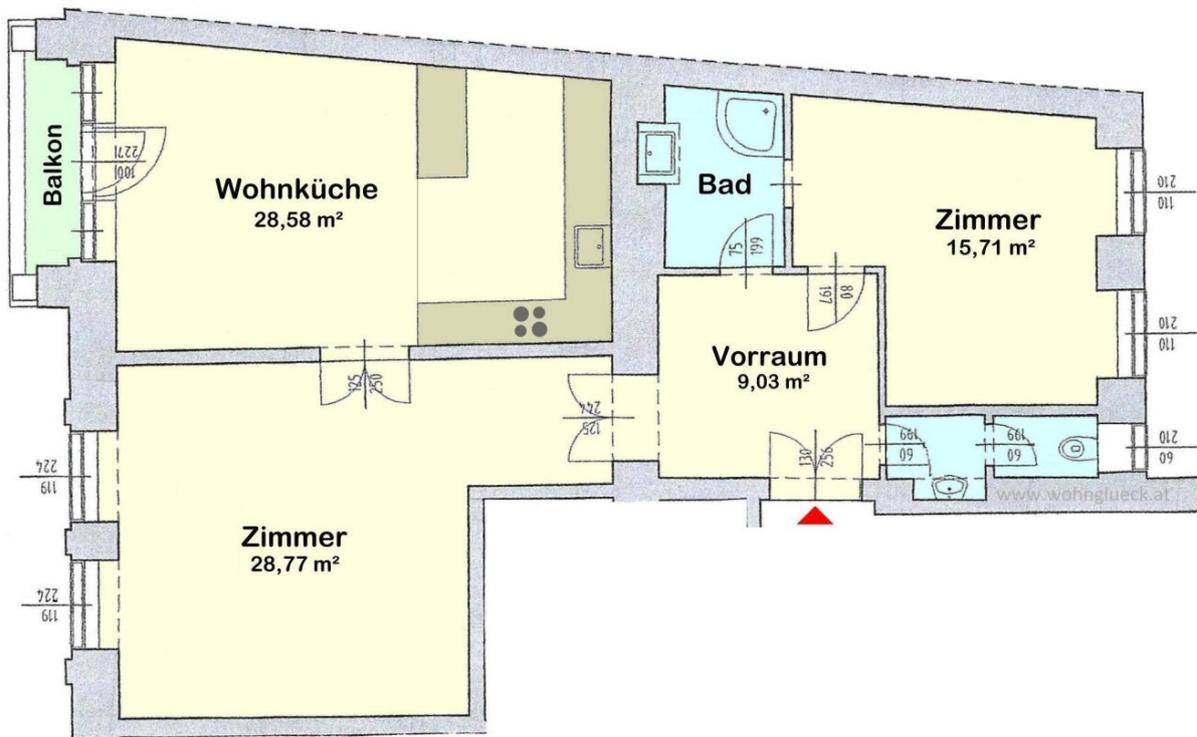
H +43 664 30 700 12











Objektbeschreibung

Elegantes Büro im stilvollen Altbau mit Lift in der St. Pöltener Innenstadt

Lage & Infrastruktur:

Beste Frequenzlage in der St. Pöltener Innenstadt - im 2. Liftstock eines schönen Altbaus.

Der Hauptbahnhof ist nur ein paar Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

Diese Altbau-Räumlichkeiten mit hohen Räumen (ca. 4m) sind durch die großen Fenster sehr hell.

Diese Immobilie kann als Büro oder Wohnung genutzt werden.

Hohe Räume, Flügeltüren und Holzböden sorgen für ein elegantes Ambiente.

Vom kleinen Balkon aus hat man einen guten Blick über einen Teil der barocken Altstadt.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme. Durch eine hochwertige thermische Sanierung ist der Energiebedarf vergleichsweise niedrig.

Parkplatz:

Gegen Aufpreis ist ein Pkw-Stellplatz verfügbar.

Befristung: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <250m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap