

TOP Geschäftslokal zum TOP Preis!



Objektnummer: 7879/269

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

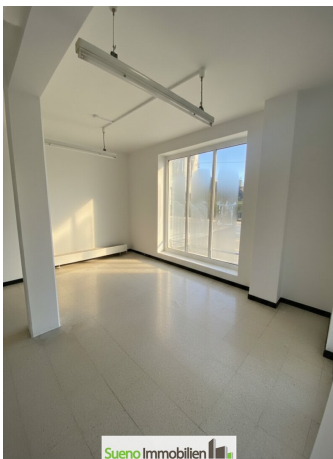
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



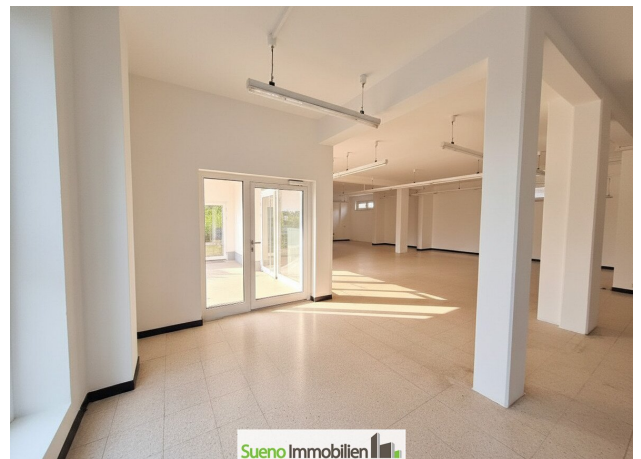





Sueno Immobilien 

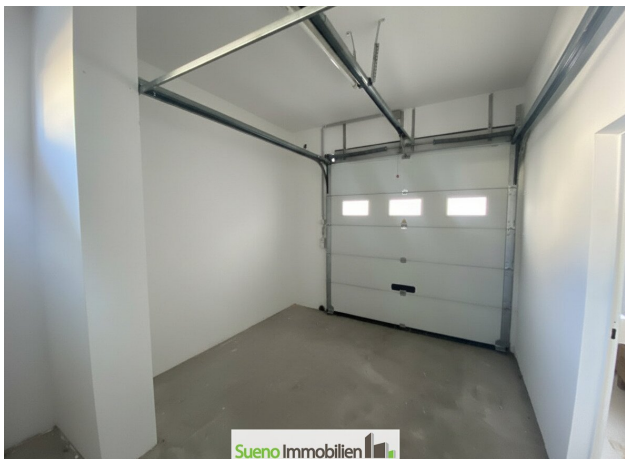


Sueno Immobilien 

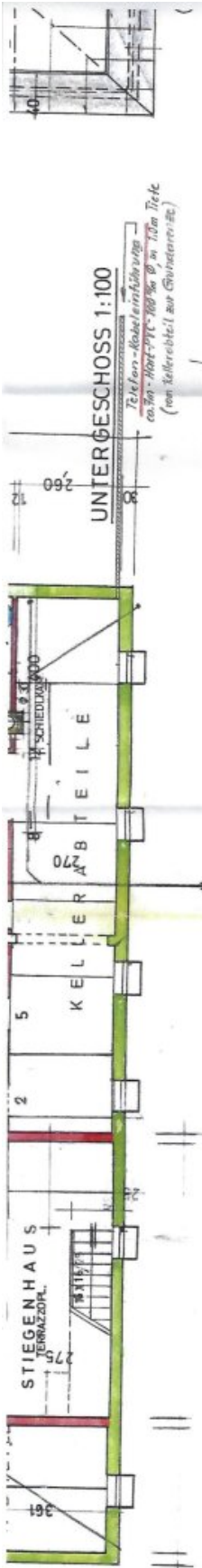


Sueno Immobilien 



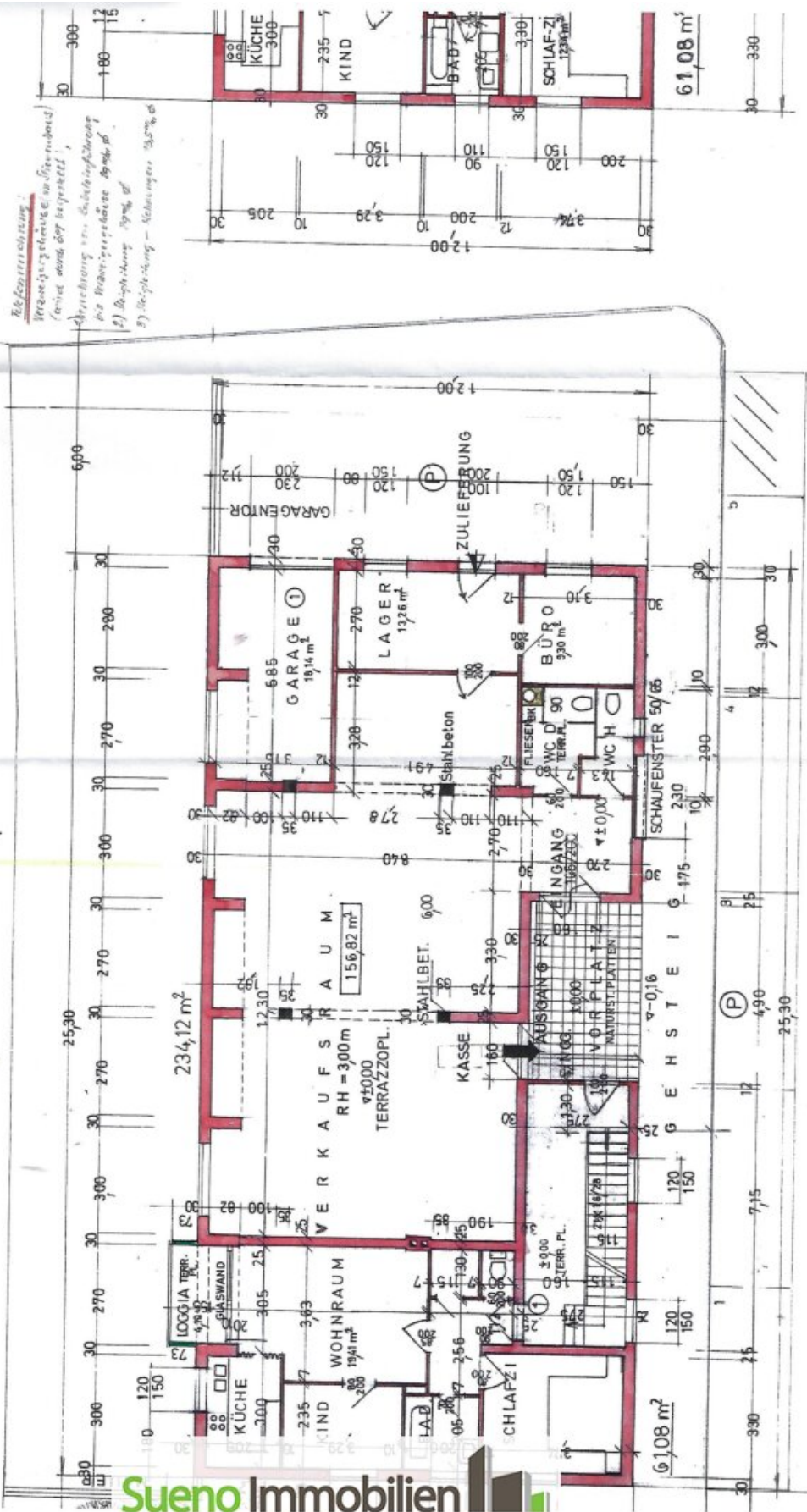






UNTERGESCHOSS 1:100

Tekton-Konstruktion
ca. 10m - 10m - 10m
(von Kellerstuhl zur Garagenabteilung)



ERDGESCHOSS 1:100

Befestigung:
 1) Wasserzuleitung, im Außenbereich
 (Ansat. durch die Kellerdecke)
 2) Abrechnung von Abfallbehälter
 3) Regenwasserablauf durch die
 4) Dachabfuhr 19m
 5) Abrechnung - Abwasser, 13,5%

Objektbeschreibung

Diese großzügige, individuell gestaltbare Fläche mit rund 190 m² Gesamtfläche bietet den idealen Rahmen für eine Rechtsanwaltskanzlei, Notariat, Steuerberatung oder andere beratende Tätigkeiten.

Die Immobilie überzeugt durch einen weitläufigen Hauptraum, der sich flexibel gestalten lässt, sowie ein separates Büro/Lager für eine effiziente Nutzung. Selbstverständlich sind Sanitäreanlagen vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch eine eigene Garage und zusätzliche Stellplätze – ein praktisches Plus für Sie, Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 190 m² mit flexibler Raumaufteilung
- Separates Büro/Lager für optimale Organisation
- Eigene Garage & zusätzliche Stellplätze
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Inspiration und Raum zur Entfaltung – schaffen Sie hier den idealen Ort für konzentriertes Arbeiten und Erfolg.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihre Ideen und Visionen!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap