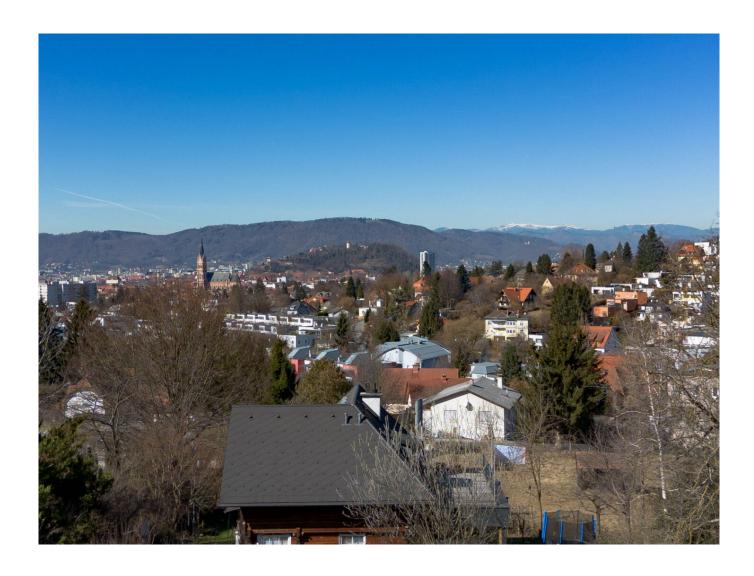
Traumhaftes Grundstück in Grazer Bestlage mit Stadtblick



Objektnummer: 7772/1193
Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf

G 296,30 kWh / m² * a

F 3,85

795.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

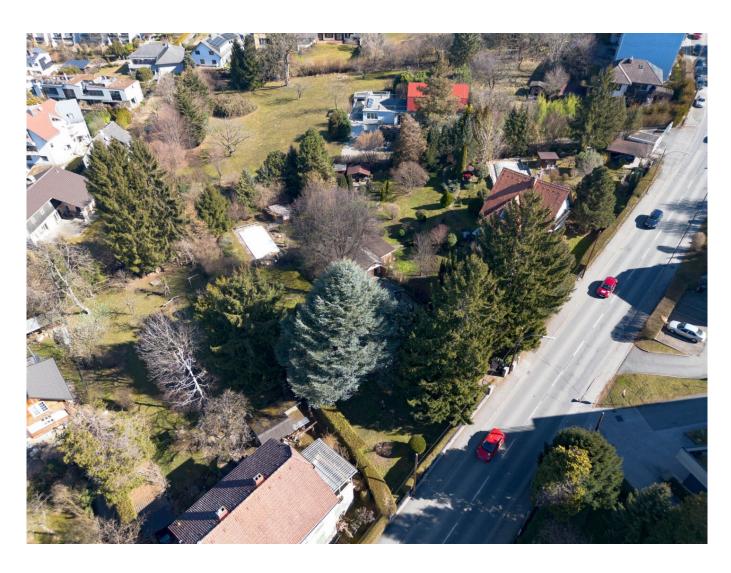


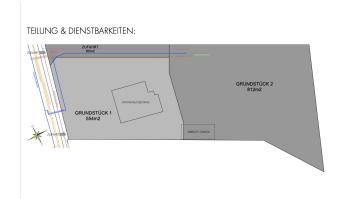
Ing. Stefan Hagg

Immventure Real Estate GmbH Grazbachgasse 8010 Graz

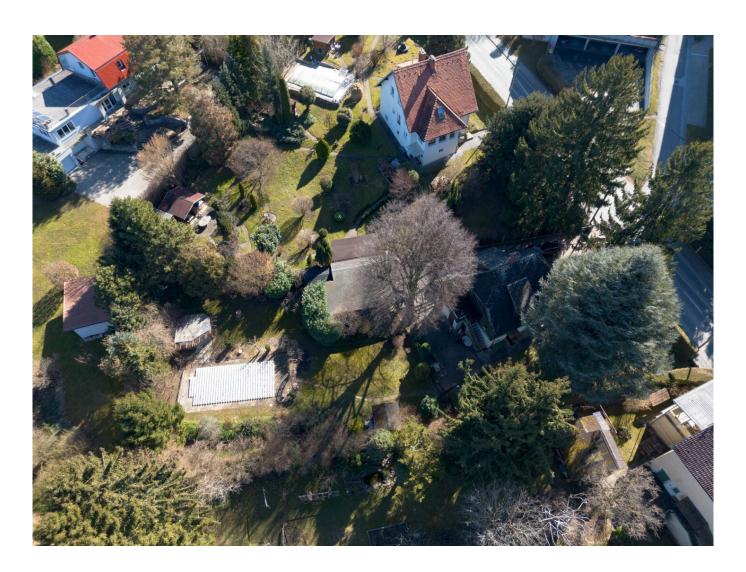
T +43 699 15915117

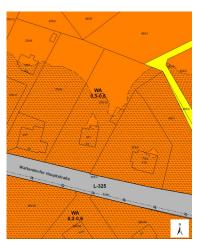
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück besteht aus einer Zufahrtsparzelle mit 88qm und einer Bauparzelle mit ca. 812qm und befindet sich an der Waltendorfer Hauptstraße in erhöhter Lage und ist nach Westen ausgerichtet.

Die Topografie ist terrassenförmig angelegt. Im beiliegenden Flächenwidmungsplan ist die Widmung mit "Wohnen Allgemein (WA)" und einer Bebauungsdichte von 0,3–0,6 ausgewiesen.

Eine Erweiterung des Grundstücks beim östlichen Nachbarn wäre grundsätzlich möglich und ist gesondert zu verhandeln.

Die besondere Konfiguration dieser attraktiven Liegenschaft, die gute Erschließung sowie der traumhafte Stadtblick machen dieses Objekt für Eigennutzer und Investoren äußerst interessant.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap