EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK IN DÖBLING | BAUBEWILLIGUNG | 714 m²



Symbolbild

Objektnummer: 7939/2300161890

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	2.480.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Symbolfoto


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer seltenen Gelegenheit in einer der exklusivsten Wohnlagen Wiens – Döbling.

Zum Verkauf gelangt ein ca. 714 m² großes Grundstück mit bereits erteilter Baubewilligung für die Errichtung eines hochwertigen Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses.

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Grünruhelage, umgeben von eleganten Villen, Weinbergen und den traditionellen Wiener Heurigen. Die renommierte American International School Vienna ist bequem fußläufig erreichbar.

Dieses Grundstück vereint Privatsphäre, exklusive Wohnqualität und hervorragende Infrastruktur in einer der begehrtesten und wertstabilsten Lagen Wiens.

Highlights:

- **ca. 714 m² Grundstücksfläche**
- **Baubewilligung bereits vorhanden**
- **Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus möglich**
- **Exklusive Villenlage in Döbling**
- **Nähe zur American International School Vienna**
- **Grünruhelage nahe Weinbergen & Heurigen**
- **Sehr gute Anbindung an die Wiener Innenstadt**

Kaufpreis: € 2.480.000

Eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren, ein exklusives Wohnprojekt in absoluter Bestlage zu realisieren.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap