1190 Wien – Baubewilligtes Grundstück in bester Grünruhelage

Objektnummer: 7939/2300161890

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Traumimmobilie im Herzen von Wien!

Erfüllen Sie sich Ihre Wohntraum in einer der besten Lagen Wiens!

Auf 714 m2 Grund mit bestehender Baubewilligung können Sie sofort Ihr exklusives Projekt verwirklichen- ob modernes Einfamilienhaus oder repräsentatives Mehrfamilienhaus.

- ruhige, grüne Nachbarschaft
- großer Garten&Terrassenflächen
- schnelle Anbindung ins Stadtzentrum

Kaufpreis: € 2.500.000

Preis ist bei ernsthaftem Interesse verhandelbar.

Dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch eine Entscheidung für ein Leben in einem der attraktivsten Stadtteile Wiens. Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu allem, was das Leben lebenswert macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Grundstück zu erfahren und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses zu gehen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap