

Kapitalanlage: 2 Zimmer, 46 m², Wörgl – Erstbezug mit 15 m² Terrasse, nachhaltiger Holzbau | Barrierefrei, Lift, Photovoltaik



Objektnummer: 8044/572

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Schunbach-Straße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	204.718,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.101,79 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

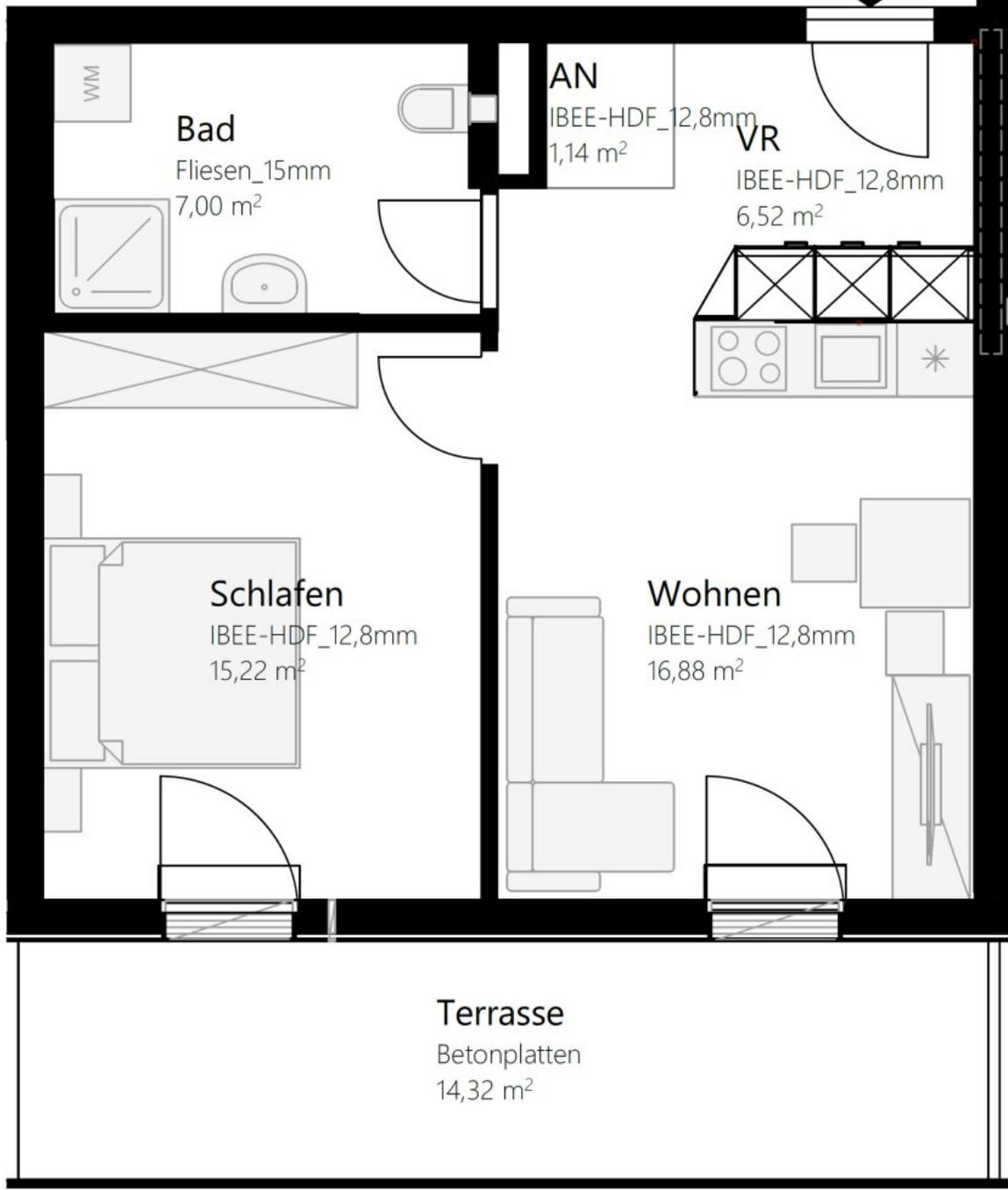
Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TOP 27(46,76 m2)



TOP 27
16,76m²



Objektbeschreibung

Das nachhaltige Neubauprojekt all.in99 Wörgl überzeugt durch moderne Massivholzbauweise, ökologische Materialien und zukunftsweisende Technik. Barrierefreie Zugänge, Photovoltaik-Contracting sowie eine Fußbodenheizung über Fernwärme sorgen für nachhaltigen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Kinderspielplatz steigern den Lebenswert.

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss mit ca. 46 m² Wohnfläche und einer großzügigen ca. 34 m² Terrasse ist ein ideales Investment. Die gesunde Holzbauweise fördert ein angenehmes Raumklima, unterstützt durch eine effiziente Fußbodenheizung mittels Fernwärme. Die offene Wohnküche und das moderne Bad mit Dusche sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Barrierefreier Zugang und Lift erhöhen die Attraktivität für ein breites Mieterspektrum. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional erhältlich. Fahrradraum und Kinderspielplatz runden das Angebot ab.

Jetzt investieren und von nachhaltiger Wertentwicklung profitieren! Fordern Sie Ihr Exposé an und sichern Sie Ihre Besichtigung. Für eine persönliche Beratung kontaktieren Sie Mario Deuschl:

? +43 676 32 61 444

?? info@sinnvestment.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <100m

Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <725m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap