Kleines Zinshaus in St. Florian mit 5 Wohnungen zu verkaufen - ca. 5% Rendite!



Objektnummer: 7834/225

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Ölkam
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	322,21 m²
Balkone:	2
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	F 228,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,32
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur














IMMOBROKER


IMMOBROKER


IMMOBROKER








IMMOBROKER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein klassisches Zinshaus mit insgesamt **5 Wohnungen**.

3 der 5 Wohnungen sind aktuell vermietet.

Eine der Wohnungen wird zur Zeit renoviert und anschließend wieder vermietet.

Das Gebäude bietet eine solide Substanz und die gute Vermietbarkeit eine attraktive Grundlage für Investoren.

Mit gezielten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen lässt sich hier erhebliches Wertsteigerungspotenzial realisieren.

Eckdaten:

- 5 Bestandseinheiten
- ca. 322 m² Wohnfläche
- laufende Mieteinnahmen gesichert
- Potenzial zur Wertsteigerung und eventueller Ausbau

Dieses Zinshaus eignet sich ideal für Anleger, die eine **Bestandsimmobilie mit Entwicklungspotenzial und laufenden Einnahmen** suchen.

Weitere Informationen auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap