

**Top gelegene Büro-, Praxis- oder Geschäftsfläche im
Zentrum von Spittal an der Drau!**



Objektnummer: 7137/3215

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Nutzfläche:	350,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktive Büro-, Praxis- oder Geschäftsfläche in Spittal an der Drau, Kärnten!

Die großzügige Immobilie mit 350 m² bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Büro, Ihre Praxis oder Ihr Geschäft. Helle, individuell gestaltbare Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Zentral gelegen profitieren Sie von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Services in unmittelbarer Nähe.

Die Mietkonditionen betragen 3.500 € brutto zuzüglich Stromkosten – eine attraktive Option für Ihr professionelles und inspirierendes Arbeitsumfeld.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap