

Möblierte Neubau 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon - Stern-Villen Haus Sirius Top 19



Objektnummer: 5753/516647689

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sternstraße 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4673 Gaspoltshofen
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	680,57 €
Kaltmiete	770,57 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	78,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



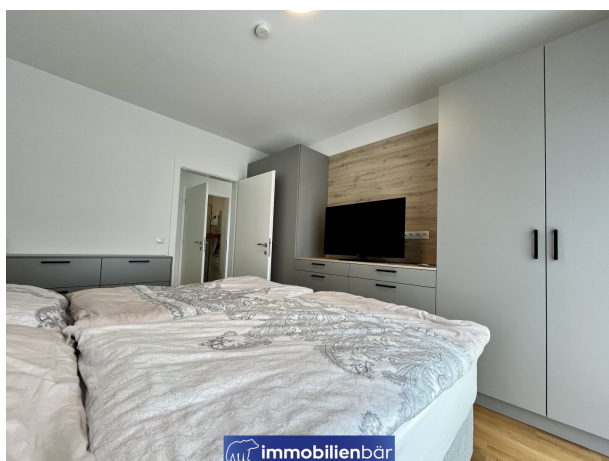
Immobilien Bär – Christoph Blank













KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.



Christoph
Blank BSc.



+43 699 10 15 05 15



christoph.blank@immobaer.at



immobilienbär

Objektbeschreibung

Stern Villen - ein modernes Beispiel für zeitgemäßen Lebensraum

Sirius, der hellste Stern unseres Universums und der **Polarstern**, der wichtigste Richtungsweiser am Himmel, sind die Namensgeber für unsere **außergewöhnliche, neue Wohnanlage** in **Gaspoltshofen**. Mit **innovativer Bautechnik** und **hochwertigen Materialien** errichtet, leuchten unsere **Sternvillen** als **modernes Beispiel** für einen **zeitgemäßen Lebensraum**. Jede Wohnung bezaubert mit einer **Terrasse** und **weitläufigem Eigengarten** oder **einem Balkon**. **Großflächige Fenster** lassen **natürliches Tageslicht** herein und ermöglichen freundlich helle Wohnräume. Das Auto wird ganz bequem am Außenstellplatz geparkt. Die Obergeschoße sind komfortabel per Lift erreichbar. Die Sternvillen sind seit Jahren das erste Wohnprojekt mit Eigentumswohnungen im Umkreis Gaspoltshofen. Die ländliche Umgebung weiß jedoch auch zu begeistern. Versteckte Bäche, kleine Mischwälder, Wiesen und Äcker. Dort und da ein uriges Gasthaus oder ein Mostheuriger. Inmitten dieser Landschaft liegt Gaspoltshofen. In direkter Nähe erstreckt sich außerdem, eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft, die lebenswerte Region Hausruckwald. Ein Naturreich, das zu abwechslungsreichen Abenteuern einlädt. Bei Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten oder bei Kunst- und Kulturveranstaltungen entstehen wertvolle Erinnerungen. Im Hausruckwald lassen sich Herzlichkeit, Freiheitsgefühl, kulinarische Besonderheiten und Unterhaltung für die ganze Familie erleben.

Mietzins Top 19

Mietzins (brutto) € 733,50

Betriebskosten Wohnung (ohne Wasser u. Kanal) (brutto) € 99,-

Betriebskosten Parkplatz (brutto) € 16,50

GESAMT (brutto) EUR 849,-

Kaution: EUR 2.547,-

Höhepunkte Haus Sirius Top 19

- Tischler-Küche
- Tischler-Möbel
- Großzügiger Balkon mit ca. 16,62m²

- Wohnfläche von ca. 57,28m²
- Elektrische Raffstores
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Nahwärme
- Fußbodenheizung
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Innovative Bautechnik
- Hochwertige Materialien
- Niedrigenergiebauweise

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.175m

Krankenhaus <9.725m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <5.275m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <5.275m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <5.350m

Post <400m

Polizei <8.425m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap