Helle 3-Zimmerwohnung in Graz-Gösting sucht neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102245

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1904
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	179.900,00 €
Betriebskosten:	133,20 €
Heizkosten:	96,20 €
USt.:	32,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

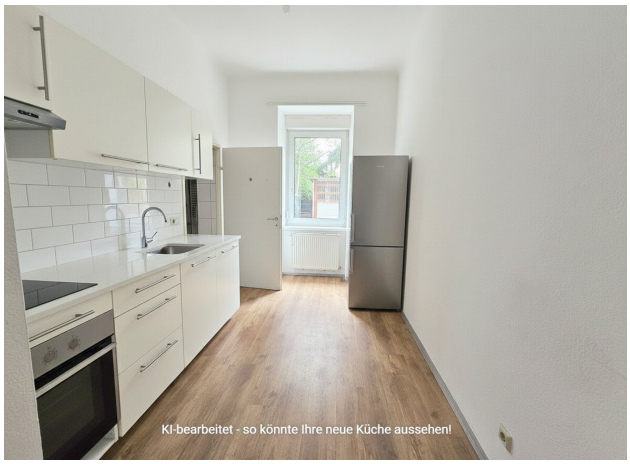
H +43 664 4636384


KI-bearbeitet - so könnte Ihr neues Wohnzimmer aussehen!





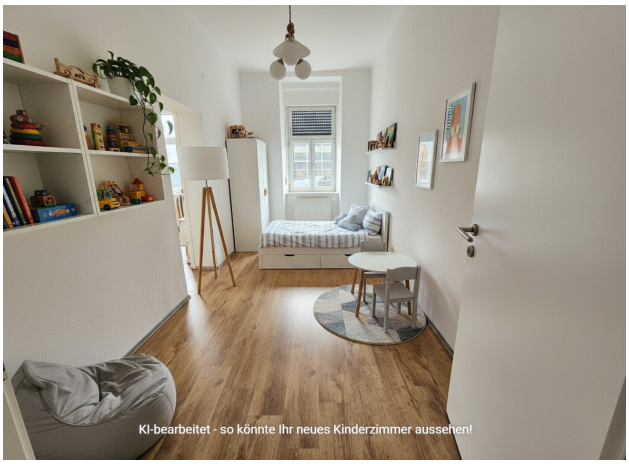



KI-bearbeitet - so könnte Ihre neue Küche aussehen!

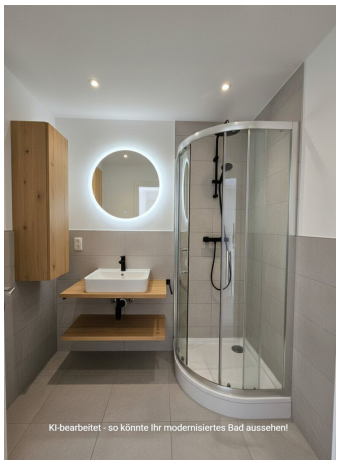


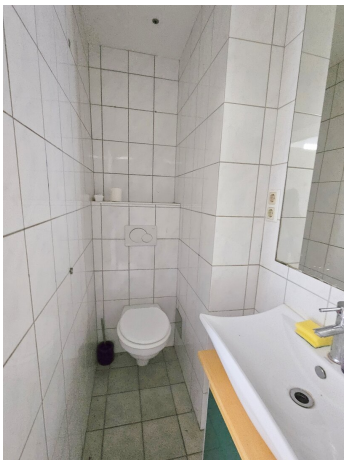

KI-bearbeitet - so könnte Ihr neues Schlafzimmer aussehen!




KI-bearbeitet - so könnte Ihr neues Kinderzimmer aussehen!




KI-bearbeitet - so könnte Ihr modernisiertes Bad aussehen!






immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMO.STAR
immobiliare.it
REALITYMIX.CZ
SeLoger
EasyWay
pisos.com
imovina.net
oferty.net
MyHome.ie
Spitiz4.sk
imot.bg
DEAL
realitysk
szimmo.de
ImmoStreet.ch
immowelt.at
IMMOBILIEN.NET


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese sonnige Dreizimmer-Altbau-Wohnung hat ein Gesamtausmaß von ca. 72,65 m² und befindet sich im Hochparterre. Sie verfügt über einem Vorraum, einer möblierten Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (davon ein Durchgehzimmer), einem kleinen Bad mit Dusche und WC.

Die hohen Räume bieten ein besonderes Wohngefühl und viele Gestaltungsmöglichkeiten. Durch eine geschickte Einrichtung und Nutzung der hohen Wände können die Räume optimal genutzt und ein gemütliches Zuhause geschaffen werden (siehe Beispielbilder).

Auch ein Kellerabteil ist Bestandteil der Wohnung.

Genügend Parkplätze ohne Zone befinden sich vor dem Haus. Es gäbe aber auch die Möglichkeit einen Garagenplatz für € 25.000,- mitzuerwerben.

Da der Eigentümer vor hat sich von weiteren Wohnungen im Haus zu trennen, stehen mehrere Wohnungen in den Größen von ca. 34 m² bis zur Penthouse-Wohnung mit ca. 164 m² zum Verkauf.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap