Helle 3-Zimmerwohnung in Graz-Gösting sucht neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102245

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:
Nutzfläche:
Zimmer:

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Kaufpreis:
 179.900,00 €

 Betriebskosten:
 133,20 €

 Heizkosten:
 96,20 €

 USt.:
 32,56 €

Wohnung

Österreich 8051 Graz

1904

Altbau

Gepflegt

72,65 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384























Objektbeschreibung

Diese sonnige Dreizimmer-Altbau-Wohnung hat ein Gesamtausmaß von ca. 72,65 m² und befindet sich im Hochparterre. Sie verfügt über einem Vorraum, einer möblierten Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (davon ein Durchgehzimmer), einem kleinen Bad mit Dusche und WC.

Die hohen Räume bieten ein besonderes Wohngefühl und viele Gestaltungsmöglichkeiten. Durch eine geschickte Einrichtung und Nutzung der hohen Wände können die Räume optimal genutzt und ein gemütliches Zuhause geschaffen werden.

Auch ein Kellerabteil ist Bestandteil der Wohnung.

Genügend Parkplätze ohne Zone befinden sich vor dem Haus. Es gäbe aber auch die Möglichkeit einen Garagenplatz für € 15.000,- mitzuerwerben.

Da der Eigentümer vor hat sich von weiteren Wohnungen im Haus zu trennen, stehen mehrere Wohnungen in den Größen von ca. 34 m² bis zur Penthouse-Wohnung mit ca. 164 m² zum Verkauf.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap