

Baugrundstück(e) in Gänserndorf – Ihre Chance auf Ihr Traumhaus!



Objektnummer: 676

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST**



**EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE**

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, **+ 43 699 11650314**



Objektbeschreibung

Willkommen in **Gänserndorf**, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Hier stehen Ihnen **zwei Grundstücke zum Verkauf**:

- **540 m² für 240.000 €**
- **1.000 m² für 580.000 €**
- Oder beide zusammen für **810.000 €**

Mit einer **Gesamtfläche von 1.540 m²** bieten die Grundstücke eine ideale Grundlage für Ihre individuelle Wohnvision. Ob **modernes Einfamilienhaus** oder **gemütliches Doppelhaus** – Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt. Konkret können Sie ein Einfamilienhaus auf dem 540-m²-Grundstück und ein Doppelhaus auf dem 1.000-m²-Grundstück realisieren.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Wasser, Kanal, Strom) und **eingezäunt**, sodass Sie sofort mit der Planung Ihres neuen Zuhauses starten können.

Der Kaufpreis von **810.000 €** reflektiert nicht nur den Wert des Grundstücks, sondern auch das enorme Potenzial dieser attraktiven Lage. **Gänserndorf** liegt strategisch günstig, nur eine kurze Fahrt von Wien entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus **ländlichem Leben** und **Stadtanbindung**.

Umgeben von **Natur** und einer **freundlichen Nachbarschaft** genießen Sie hier ein hohes Maß an Lebensqualität. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein idealer Standort für Familien.

Nutzen Sie diese **einmalige Gelegenheit** und sichern Sie sich Ihr Grundstück in Gänserndorf – der perfekte Zeitpunkt, um in Ihre **Zukunft und Ihr Traumhaus** zu investieren!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap