Baugrundstück in Grinzens- Jetzt gehts los, Ihr Traumhaus auf der Sonnenseite des Inntals

Objektnummer: 988

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6095 Grinzens
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

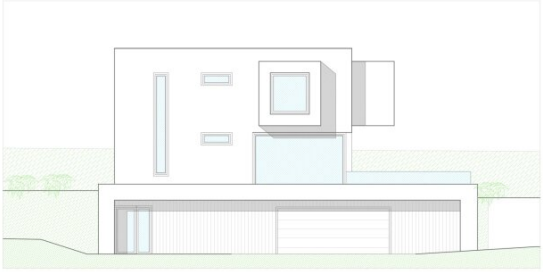
Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo²



ANSICHT NORD

ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD

ANSICHT OST

ENTWURF

±0,00 = 993,50 M.ü.A.

Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

PROJEKTANT:

A R C H I T E K T
DIPL.-ING. GORAN LUCIC
STAATLICH BEF. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER

A-6130 SCHWAZ
Winterstellergasse 10
Mobil +43 664 268 88 62
E-Mail:architekt-goran@gmx.at

BAUHERR:	GEZEICHNET:
	GEPRÜFT:
BAVORHABEN: Neubau eines Wohnhauses	AUSFERTIGUNG:
	MASSTAB: 1:100
PLANINHALT: ANSICHTEN	PROJ.NR.: 128-mia/25 DATUM: Mai 2025

3

ENTWURF

±0,00 = 993,50 M.ü.A.

Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

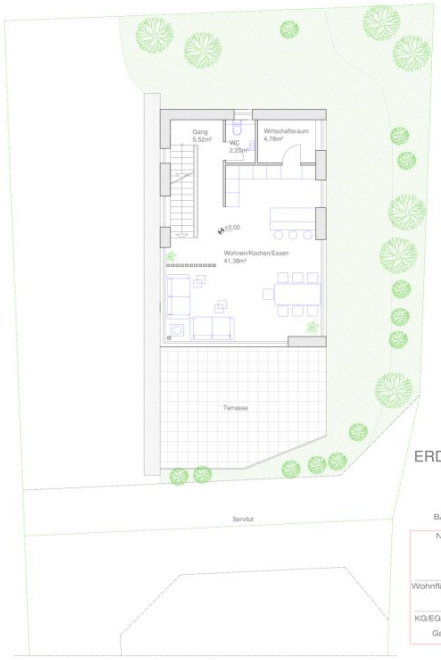
PROJEKTANT:

A R C H I T E K T
DIPL.-ING. GORAN LUCIC
STAATLICH BEF. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER

A-6130 SCHWAZ
Winterstellergasse 10
Mobil +43 664 256 88 62
E-Mail:architekt-goran@gmx.at

BAUHERR:	GEZEICHNET:
	GEPRÜFT:
BAVORHABEN: Neubau eines Wohnhauses	AUSFERTIGUNG:
	MASSTAB: 1:100
PLANINHALT: GRUNDRISSE: UG, EG	PROJ.NR: 128-rma/25 DATUM: Mai 2025

2



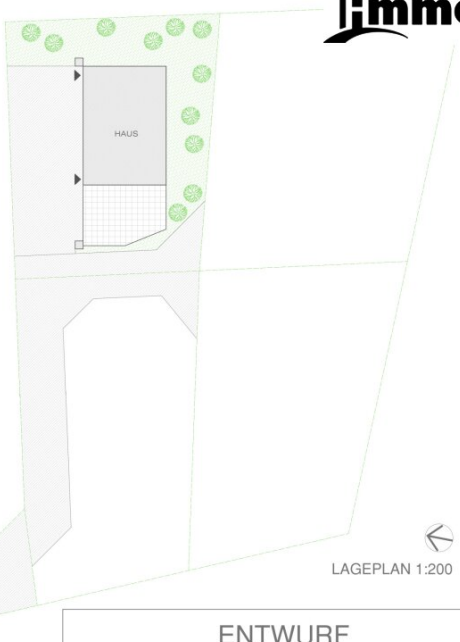
ERDGESCHOSS

BAUGRUND: 399m²

NUTZFLÄCHE:

KG: 4,75m²
EG: 53,88m²
OG: 55,24m²
Wohnfläche: **113,87**m²

KG: 22,57m²
KG/EG/OG: **136,44**m²
Garage: 33,84m²



LAGEPLAN 1:200

ENTWURF

±0,00 = 993,50 M.ü.A.

Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

PROJEKTANT:

A R C H I T E K T
DIPL.-ING. GORAN LUCIC
STAATLICH BEF. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER

A-6130 SCHWAZ
Winterstellergasse 10
Mobil +43 664 266 88 62
E-Mail:architekt-goran@gmx.at

BAUHERR:	GEZEICHNET:
	GEPRÜFT:
BAUVORHABEN: Neubau eines Wohnhauses	AUSFERTIGUNG:
	MASSTAB: 1:100
PLANINHALT: GRUNDRISS EG	PROJ.NR. DATUM: 128-ma/25 Mai 2025 — 1

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit der Widmung **Bauland** (Gst.-Nr. 773/3) umfasst eine leichte Hanglage mit optimaler Ausrichtung und bietet einen **spektakulären Ausblick** auf die umliegende Bergwelt – vom Martinswand-Massiv über die imposante Nordkette bis hin zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines **modernen Einfamilienhauses**. Eine durchdachte Planung des Eigentümers liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen werden – bietet aber zugleich genügend Spielraum für Ihre eigenen Vorstellungen.

Dieses Grundstück ist ein wahrer Wohntraum: absolute Ruhe, unvergleichliche Naturkulisse und zugleich die Nähe zu Innsbruck mit all seinen städtischen Annehmlichkeiten.

In Tirol sind **Baugrundstücke äußerst rar und stark nachgefragt**, was diese Liegenschaft nicht nur zu einem perfekten Platz für Ihr Zuhause, sondern auch zu einer **nachhaltigen Wertanlage** macht.

Dieses Traumgrundstück wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap