

**Baugrundstück in Grinzens- Jetzt gehts los, Ihr  
Traumhaus auf der Sonnenseite des Inntals**



**Objektnummer: 988**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6095 Grinzens  
**Kaufpreis:** 389.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Linda Eller

Immo-Hoch2  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

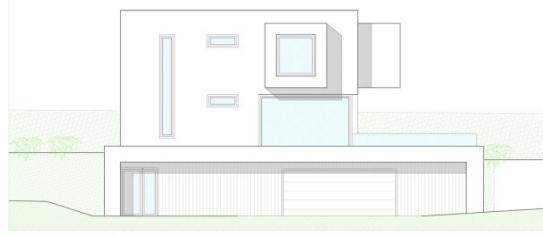
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



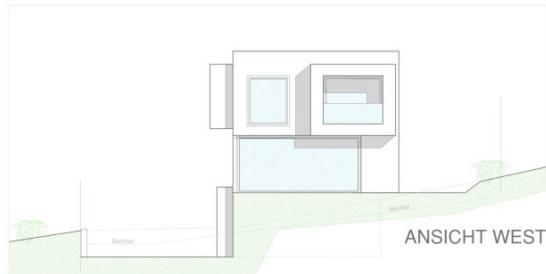




immo<sup>2</sup>



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

## ENTWURF

z0,00 = 993,50 M.G.A.  
Gp. 773/2\* KG: 81110 Grinzens

PROJEKTANT:

ARCHITEKT  
DIPL.-ING. GORAN LUCIC  
STAATLICH BEF. U. BEBD. ZIVL. TECHNIKER

A-6130 SCHWAZ  
Wintersteigergasse 10  
Mobile: +43 664 82 42 42  
E-Mail: architekt-goran@gmx.at

BAUHERR:

GESUCHER:

BAUROWAHREN:

GRUNDRISS:

Neubau eines Wohnhauses

AUFGESTZUNG:

PLANAUFLAGE:

MAßSTAB:

ANSICHTEN

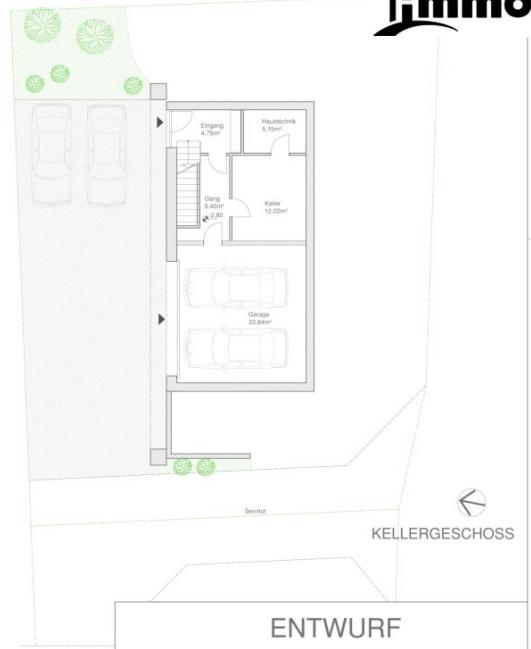
1:100

FERTIGSTELLUNGSDATUM:

PERIODISCHE DATUM:

128-ma25  
Mai 2025

3



## ENTWURF

+0.00 = 993.50 M.O.A.  
Gp. 773/2\* KG: 81110 Grinzen

PRÄSENTANT:

 ARCHITEKT  
DIPL.-ING. GORAN LUCIC  
STAATLICH BESV. U. BEBD. ZIVL. TECHNIKER

A-4100 SCHIEN  
Wimmlerstrasse 10  
Mobil: +43 664 266 88 62  
E-Mail: [g.lucic@t-online.at](mailto:g.lucic@t-online.at)

BAUHERR:

BEZOCHNET:  
GEPRÜFT:

BAUOPFER:

AUSFERTIGUNG:  
MESSSTAB:

Neubau eines Wohnhauses  
GRUNDRISE: UG, EG

1:100  
128-ma25  
Mai 2025

PLANAUFLAUF:

PLANO. DATUM:  
2



## ENTWURF

±0,00 = 993,50 M.U.A.  
Gp. 7732\* KG: 81110 Grinzenz

PRÄSENTANT:	A R C H I T E K T D I P L - I N G . G O R A N L U C I C S T A T U C H B E F. U. B E D Z. Z Y L T E C H N I K E R	A 6135 SCHWEIZ Winterssteigstrasse 10 Mobile: +41 864 266 89 82 E-Mail: g.lucic@bluewin.ch
BAUHERR:	GEDICHTEN:	
BAUOPFER:	GEREPET:	
PLÄNINHALT:	AUFSTELLUNG: Neubau eines Wohnhauses	MAßSTAB: 1:100
	GRUNDRISS EG	PRÄSENTAT. DATUM: 12.05.2025 Mai 2025



**IMMOBILIENBEWERTUNG**  
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**  
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

**Ariane Barrasch, MSc**  
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE  
BEWERTUNG**

## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit der Widmung **Bauland** (Gst.-Nr. 773/3) umfasst eine leichte Hanglage mit optimaler Ausrichtung und bietet einen **spektakulären Ausblick** auf die umliegende Bergwelt – vom Martinswand-Massiv über die imposante Nordkette bis hin zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines **modernen Einfamilienhauses**. Eine durchdachte Planung des Eigentümers liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen werden – bietet aber zugleich genügend Spielraum für Ihre eigenen Vorstellungen.

Dieses Grundstück ist ein wahrer Wohntraum: absolute Ruhe, unvergleichliche Naturkulisse und zugleich die Nähe zu Innsbruck mit all seinen städtischen Annehmlichkeiten.

In Tirol sind **Baugrundstücke äußerst rar und stark nachgefragt**, was diese Liegenschaft nicht nur zu einem perfekten Platz für Ihr Zuhause, sondern auch zu einer **nachhaltigen Wertanlage** macht.

**Dieses Traumgrundstück wartet auf Sie!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

## **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <9.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.000m

## **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

## **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap