

**Baugrundstück in Grinzens- Jetzt gehts los, Ihr
Traumhaus auf der Sonnenseite des Inntals**



Objektnummer: 988

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6095 Grinzens
Kaufpreis: 389.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

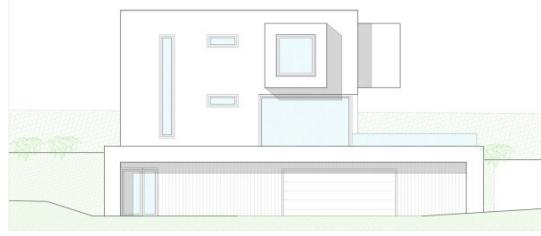
T +43 664 1517984

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

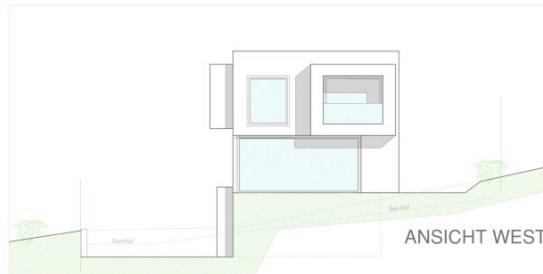








ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST

ENTWURF

z0,00 = 993,50 M.G.A.
Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzens

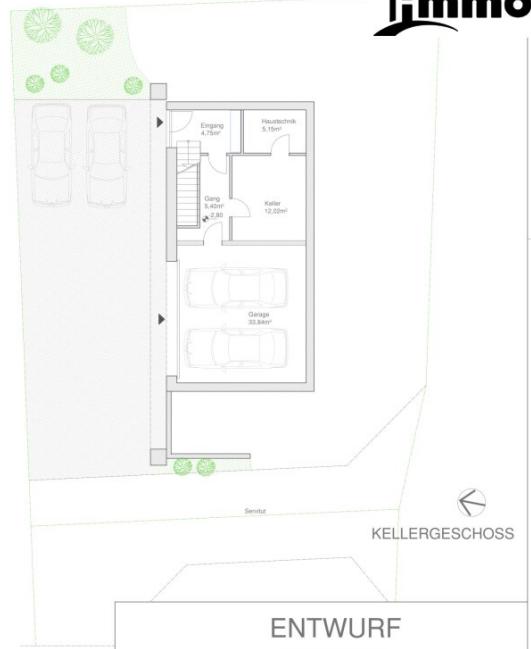
PROJEKTANT: A R C H I T E K T
D I P L.-I N G. G O R A N L U C I C
S T A T U C H B E F. U. B E R B. Z V I L. T E C H N I K E R

A-6130 SCHWAZ
Wintersteigergasse 10
Mobile: 0664 82 42 42
E-Mail: architekt-goran@gmx.at

BAUHERR: GESUCHERET
GRUNDPLAN: AUFSETZUNG:
BAUORIASSEN: Neubau eines Wohnhauses
MAßSTAB: 1:100

PLANAUFLAUF: ANSICHTEN

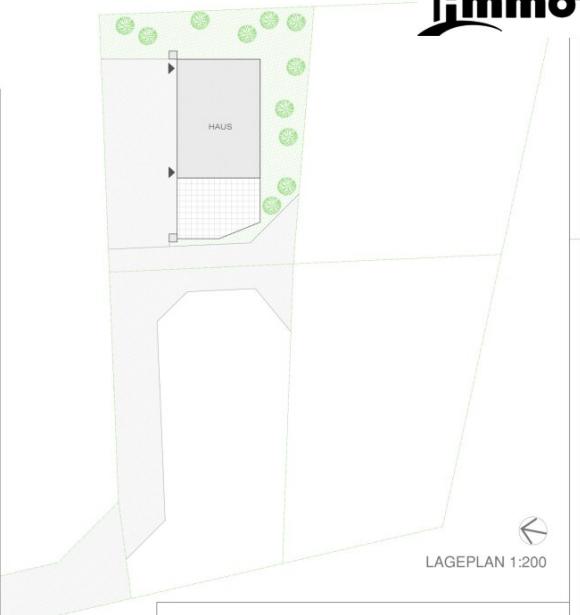
PLANAUFLAUF
DATUM: 128-ma25
Mai 2025



ENTWURF

+0.00 = 993.50 M.O.A.
Gp. 773/2* KG: 81110 Grinzenz

PRÄSENTANT:	ARCHITEKT Dipl.-Ing. Goran Lucic STAATLICH BES. U. BEBO. ZIVL. TECHNIKER	A-6130 SCHOALE Wolfssteigergasse 10 Mobil: +43 664 266 88 62 E-Mail: goran.lucic@t-online.at
BAUHERR:		BEZOCHNET:
BAUOPFER:		GEPRÜFT:
PLANINHALT:	Neubau eines Wohnhauses	AUFGESTOGENO: MESSMASS: 1:100
	GRUNDRISE: UG, EG	ERKLÄRUNG: Datum: 12.05.25 Mai 2025



ENTWURF

± 0,00 = 993,50 M.U.A.

Gp. 7732* KG: 81110 Grinzenz

PRÄLÄKT:

ARCHITEKT
DIPLO-ING. GORAN LUCIC
STAATLICH BEF. U. BEZO. ZIVILTECHNIKER

A-8135 SCHWAZ
Winterschleiergasse 10
Telefon: +43 654 266 89 82
E-Mail: info@fimm2.at
www.fimm2.at

BAUHERR:

GEZEICHNET:

BAUOPFER:

GEREPET:

BAUOPFER:

AUFGESTELLT:

PLÄNKHALT:

MAßSTAB:

Neubau eines Wohnhauses

1:100

GRUNDRISS EG

128-ma25
Mai 2025

1



IMMOBILIENBEWERTUNG
vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

immobilien2
KOSTENLOSE
BEWERTUNG

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit der Widmung **Bauland** (Gst.-Nr. 773/3) umfasst eine leichte Hanglage mit optimaler Ausrichtung und bietet einen **spektakulären Ausblick** auf die umliegende Bergwelt – vom Martinswand-Massiv über die imposante Nordkette bis hin zur Landeshauptstadt Innsbruck.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines **modernen Einfamilienhauses**. Eine durchdachte Planung des Eigentümers liegt bereits vor und kann auf Wunsch übernommen werden – bietet aber zugleich genügend Spielraum für Ihre eigenen Vorstellungen.

Dieses Grundstück ist ein wahrer Wohntraum: absolute Ruhe, unvergleichliche Naturkulisse und zugleich die Nähe zu Innsbruck mit all seinen städtischen Annehmlichkeiten.

In Tirol sind **Baugrundstücke äußerst rar und stark nachgefragt**, was diese Liegenschaft nicht nur zu einem perfekten Platz für Ihr Zuhause, sondern auch zu einer **nachhaltigen Wertanlage** macht.

Dieses Traumgrundstück wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap