

Nähe Landstraße: wunderschöne, sanierte Altbauwohnung im Zentrum



Objektnummer: 1403

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.309,09 €
Kaltmiete	1.309,09 €
USt.:	130,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

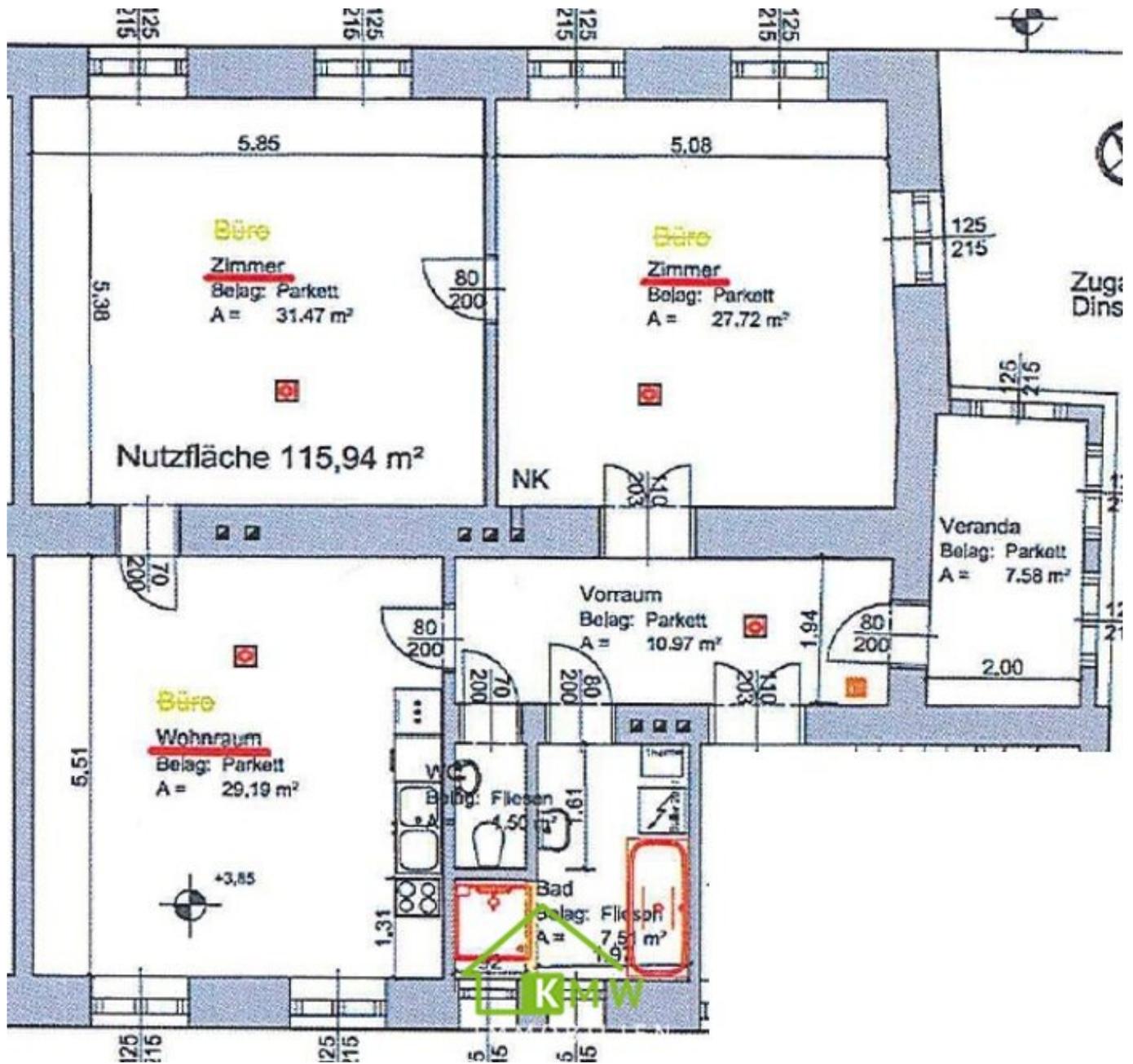
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120









Objektbeschreibung

Wohngefühl mit Charme - Top sanierte Altbauwohnung im Zentrum

Nur wenige Minuten von der **Fußgängerzone** entfernt befindet sich diese **großzügige, traumhafte Mietwohnung**.

Das Objekt befindet sich im 1. Stock eines wunderschönen Altbaus und wurde 2015 komplett saniert.

Hell und offen präsentiert sich diese Wohnung mit einer Wohnfläche von **ca. 116m²** die sich wie folgt aufteilen: 2 Zimmer, 1 Küche mit Esszimmer, Bad mit Wann & Dusche, ein separates WC, einen Vorraum und eine Loggia.

Die großzügige Raumgestaltung, wunderschöne **Parkettböden**, ein neues modernes Bad und eine neue Einbauküche sind nur einige Vorzüge dieser traumhaften Mietwohnung.

Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Weiters kann ein **Parkplatz** vor dem Haus angemietet werden € 50.-

Genießen Sie das Wohngefühl dieser charmanten großzügigen Altbauwohnung direkt im Zentrum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap