

Vermietete Garconniere mit Garten zu verkaufen



Wohnbereich

Objektnummer: 1132

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	5,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer





Peter & Paul, Söll

1-Zimmer Wohnung | Top B0.3 | Haus Paul | Erdgeschoss

Wohnfläche: 30,33 m²

Terrasse: 6,60 m² | Garten: 5,42 m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



ZIMA
einfach besonders
UNTERBERGER
Gruppe



INFORMATIONEN

EV	Eckfensterleiter	FH
HV	Heizungsventile	Brüstungshöhe
M 1:50	Wendekreis Röhreli / dm 1,50 m	○ Wendekreis Röhreli

BEMERKUNGEN

09.11.2021

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.
Stichhöhen dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundrisszeichnung eingezeichnet. Die Angabe der Stichhöhen ist auf die tatsächlichen Beplankungen und beispielhaft. Mögiglich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Objektbeschreibung

Anlageobjekt in Söll – Moderne Garconniere & Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht eine ca. **31 m² große Garconniere**, Baujahr 2022, im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit Lift.

Die Wohnung ist derzeit befristet bis Oktober 2026 vermietet und seitens der Mieterin besteht Interesse langfristig dort zu wohnen.

Auf einen Blick:

- Eingangsbereich
- Wohn- und Schlafbereich mit **moderner Einbauküche**
- ein **Badezimmer mit Dusche und Spiegelschrank**
- sowie einen **kleinen Außenbereich**, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Im Kaufpreis enthalten ist ebenfalls ein **Tiefgaragenstellplatz**.

[Hier geht's zum Rundgang](#)

Zusätzlich bietet diese Wohnung eine elektrische Beschattung sowie bereits installierte Deckenlampen. Eine Waschküche inklusive Waschmaschine befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

Rendite: 3%

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung!

Der Kaufpreis in Höhe von 210.000 € versteht sich exkl. USt. - Investorenpreis. Sollten Sie die Wohnung selber bewohnen möchten, beträgt der Kaufpreis: 252.000 € inkl. USt.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap