

**Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Faak am See
mit Garten und Terrasse für 770 €!**



Objektnummer: 14001377

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	35,00 m ²
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	770,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inklusive Betriebs u. Heizkosten ! Miete inkl. 2 KFZ Stellplätze!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Umgebung von Faak am See, Kärnten! Diese neuwertige und sehr geschmackvoll möblierte Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 50 m², sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Ruhe als auch Komfort verspricht.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst eine hochwertige 1,5 Küche, 1 Schlafzimmer mit schönem Kastenverbau und Boxspringbett, 1 Wohnzimmer mit dem Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, 1 Badezimmer mit Dusche und WC, sowie 1 Vorräum. Der offene Wohnbereich mit integrierter Einbauküche ist der perfekte Ort, um gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier wird Kochen zum Vergnügen, während Sie den Blick auf die umliegende Natur genießen.

Die voll möblierte Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett sorgen für eine harmonische Atmosphäre und sind pflegeleicht. Die Zentralheizung garantiert auch in den kälteren Monaten ein behagliches Wohngefühl. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche bietet Ihnen eine kleine Oase der Entspannung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Ausblick auf die Berge und das üppige Grün der Umgebung. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse oder im Garten, wo Sie die frische Luft und die Ruhe der Natur in vollen Zügen auskosten können.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern und den Komfort erhöhen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen die wichtigsten Ziele schnell und bequem. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Ärzte, Apotheken und Supermärkte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser traumhaften Wohnung in Faak am See zu leben. Eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, naturnaher Lage und guter Erreichbarkeit – hier werden Sie sich sofort wohlfühlen!

Mieten Sie diese exklusive Wohnung für nur 7700,00 € und erleben Sie ein neues Kapitel Ihrer Wohnträume. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap