

ANLEGER aufgepasst - Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Sachsenburg - VERMIETET.



Wohnküche - Wohnung - Sachsenburg - kaufen

Objektnummer: 2205

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9751 Sachsenburg
Baujahr:	1999
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,03 m ²
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	167,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Anlegerwohnung in Sachsenburg, Kärnten! Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage.

Objektvideo: https://youtu.be/tvfVp07_VUk?si=clKlvqB5P2Q4go2F

Mit einer großzügigen Fläche von 61,05 m² ist diese Wohnung ideal für Singles und Paare. Die umfassende Modernisierung sorgt für ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Die hellen, offenen Räume sind mit Vinylböden ausgelegt, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch für eine ansprechende Ästhetik sorgen.

Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Zudem bietet das Badezimmer eine stilvolle Dusche, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung wird über eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme beheizt, was einen hohen Wohnkomfort garantiert.

Mit einem Kaufpreis von nur 169.000 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Wohngegend. Hier haben Sie die Möglichkeit in eine wertstabile Immobilie zu investieren.

Sie erhalten nähere Informationen zur Mietdauer und zur Miete, sobald Sie uns Ihre vollständigen Daten übermittelt haben.

Energieausweis in Bearbeitung.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap