

Multifunktionales Betriebsobjekt in Wals-Siezenheim mieten



Objektnummer: 531/1767

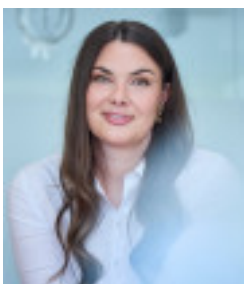
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	929,00 m ²
Gesamtfläche:	929,00 m ²
Lagerfläche:	502,00 m ²
Bürofläche:	260,00 m ²
Stellplätze:	34
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaltmiete (netto)	5.500,00 €
Kaltmiete	5.500,00 €
Miete / m²	5,92 €
USt.:	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Gewerbehof in Wals mieten

Lage der Gewerbeinheit

Verkehrsgünstige Gewerbelage in Wals, Nähe A1

Allgemeines zum Gewerbehof

Das multifunktionale Betriebsobjekt (Büro, Ausstellung, Werkstatt, Lager) wurde unlängst modernisiert.

Der Gewerbehof besteht aus 2 Einheiten, die sich über KG, EG, OG und DG erstrecken.

Auch eine Gesamtanmietung ist möglich - Details auf Anfrage.

Größe des Mietgegenstandes

Mietgegenstand

ca. ca. 929 m², erweiterbar

Ausstattung des Betriebsobjektes

Lager EG: ebenerdig befahrbar, Deckentraglast 500 kg/m²

EG + OG überwiegend Büronutzung, Liftstock, Schauküche mit Galeriecharakter

Lager/Werkstattnutzung UG: zugänglich über Lastenlift mit 1,6 t

DG: Büro/Lagernutzung, erreichbar über Innentreppe

Miete

€ 5.550,-- mtl. netto

Energieeffizienz

Laut Energieausweis beträgt der HWB 59 und der fGEE 1,28.

Parken

kostenpflichtige Außenparkplätze, E-Ladestationen via Wall Box vorhanden - Erweiterung der E-Ladestationen nach Rücksprache möglich

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m



Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.