Charmante Dachgeschoßwohnung in Gmünd: 1 Zimmer + Wohnküche!

Wohnküche

Objektnummer: 4042

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,80 m²
Nutzfläche:	42,80 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	427,71 €
Kaltmiete (netto)	224,08 €
Kaltmiete	334,53 €
Betriebskosten:	60,45 €
Heizkosten:	49,77 €
USt.:	43,41 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 42,8 m² bietet diese gepflegte 1-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung ausreichend Platz. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern fügt sich auch harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Das ruhige Schlafzimmer mit Blick auf den Schlosspark befindet sich im hinteren teil der Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Dank der Zentralheizung und der Gasversorgung genießen Sie auch in den kälteren Monaten ein angenehmes Wohnklima. Die der Wohnung zugehörige Toilette befindet sich gleich neben der Wohnung.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der atemberaubende Ausblick auf die Stadt Gmünd. Die Lage könnte nicht besser sein! Gmünd ist eine Stadt, die Ihnen alles bietet: von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu Freizeitaktivitäten. Die perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie auch die umliegenden Städte und Gemeinden problemlos erreichen können.

Die Miete von nur 367,99 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Inklusive Heizung und Strom beträgt die monatliche Gesamtmiete 427,71€

Für die Anmietung sind Lohnnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungstermine vorab mit der derzeitigen Mieterin abgesprochen werden müssen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.