Lagerhalle mit 575 m² in Wilhelmsburg zu vermieten!



Halle 1-2

Objektnummer: 202/08059

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Nutzfläche:	575,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 181,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	3.726,00 €
Kaltmiete (netto)	2.587,50 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	517,50 €
USt.:	621,00 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner



René HOMMEN

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43 (0) 2742 35243889
H +43 (0) 660 245 22 18
F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Grubtalsiedlung
Sonnenberg
Grubtalstraße
Grubtalgraben
L5190
B20
Kreisbach
Traisen
Mariazeller Straße
Lilienfelder Straße
Mühlbach
Siedlerstraße
Kudlichstraße
Bretschneiderstraße
Schuhmeierstraße
Uferstraße
Petroldgasse
Wasenmühle
Rametzbergstraße
Rametzberg
Rametzberggraben
Gießerweg
Mühlgang
Hohentann
Aichberggraben
Sulzhof

Objektbeschreibung

Halle (Nr. 4) im guten Zustand in Wilhelmsburg mit einer Nutzfläche von ca. 575 m² in gut erreichbarer Lage:

Beschreibung:
Helle freundliche Halle für gewerbliche Nutzung als Lagerobjekt sowie Produktionshallen.
LKW-Zufahrt mit Umkehrmöglichkeit und LKW-Tore vorhanden.
Zusatzleistungen: Staplerservice nach Vereinbarung möglich!
Boden: 30 cm dicke Frostschutzschicht mit 20 cm Stahlfaser Monobetonplatte (FAB T2) sind für höchste Belastungen geeignet.

Kosten:
- Hauptmietzins: EUR 4,50 / m² (Verhandlungsbasis je nach Mietdauer flexibel)
- Betriebskosten Halle: ca. EUR 0,90 / m²
- alle Mietzinsangaben zuzüglich 20 % USt. und Hauptmietzins mit Wertsicherungsvereinbarung
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Vergebührung je nach Mietdauer

Hinweis auf Naheverhältnis:
Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Verkehrsanbindung:
Sehr gute Verkehrsverbindung über die Mariazeller Bundesstraße B 20 und Autobahnanschluss St. Pölten - Süd.

Vertragsdauer:
Vorgesehen ist, dass die Mietvertragsdauer individuell vereinbart wird. Hiervon hängt unter anderem auch der endgültig vereinbarte monatliche Hauptmietzins ab. Die Details werden gemeinsam mit der Vermieter vereinbart.

Verfügbarkeit:
Das Objekt steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Energieausweis:
Ausstellungsdatum: 16.05.2020
Heizwärmebedarf (HWB): 181,6 kWh/m²a (Klasse E)
Gesamtenergieeffiziens (fGEE): 0,92 (Klasse B)

Objektnummer: 7142
Bitte halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.