

Erstklassige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Siebenhirten in 1230 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10946670

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Atzlergasse 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	52,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.022,89 €
Kaltemiete (netto)	756,90 €
Betriebskosten:	173,00 €

Ihr Ansprechpartner



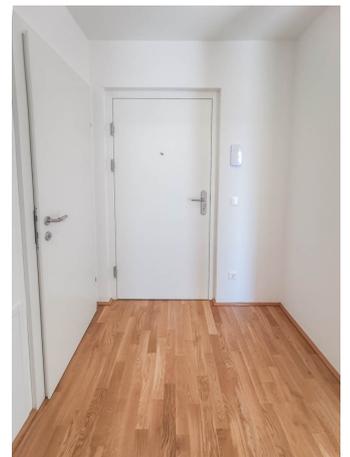
Vineta Reitgruber, BA, MBA

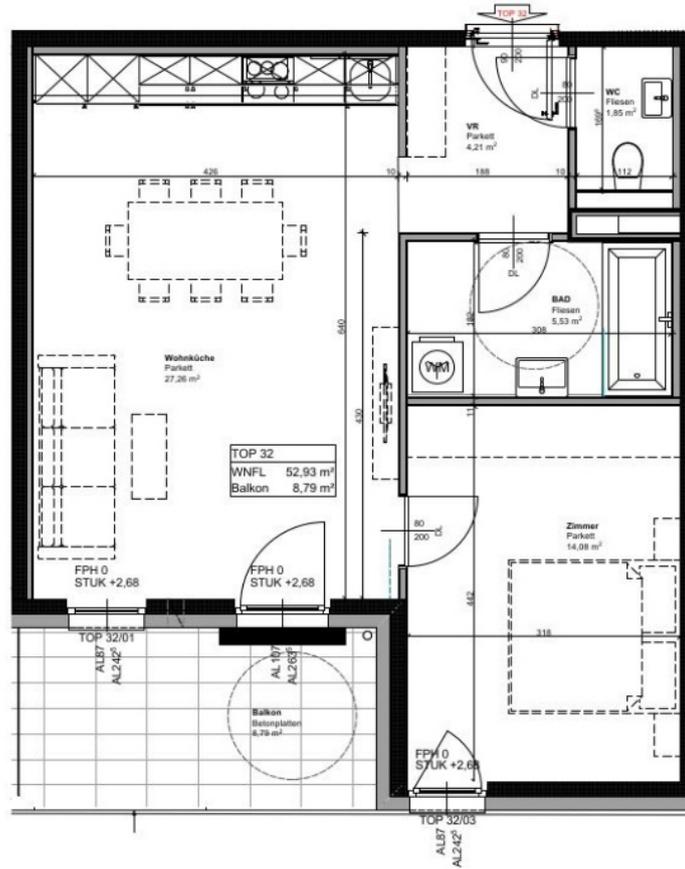
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



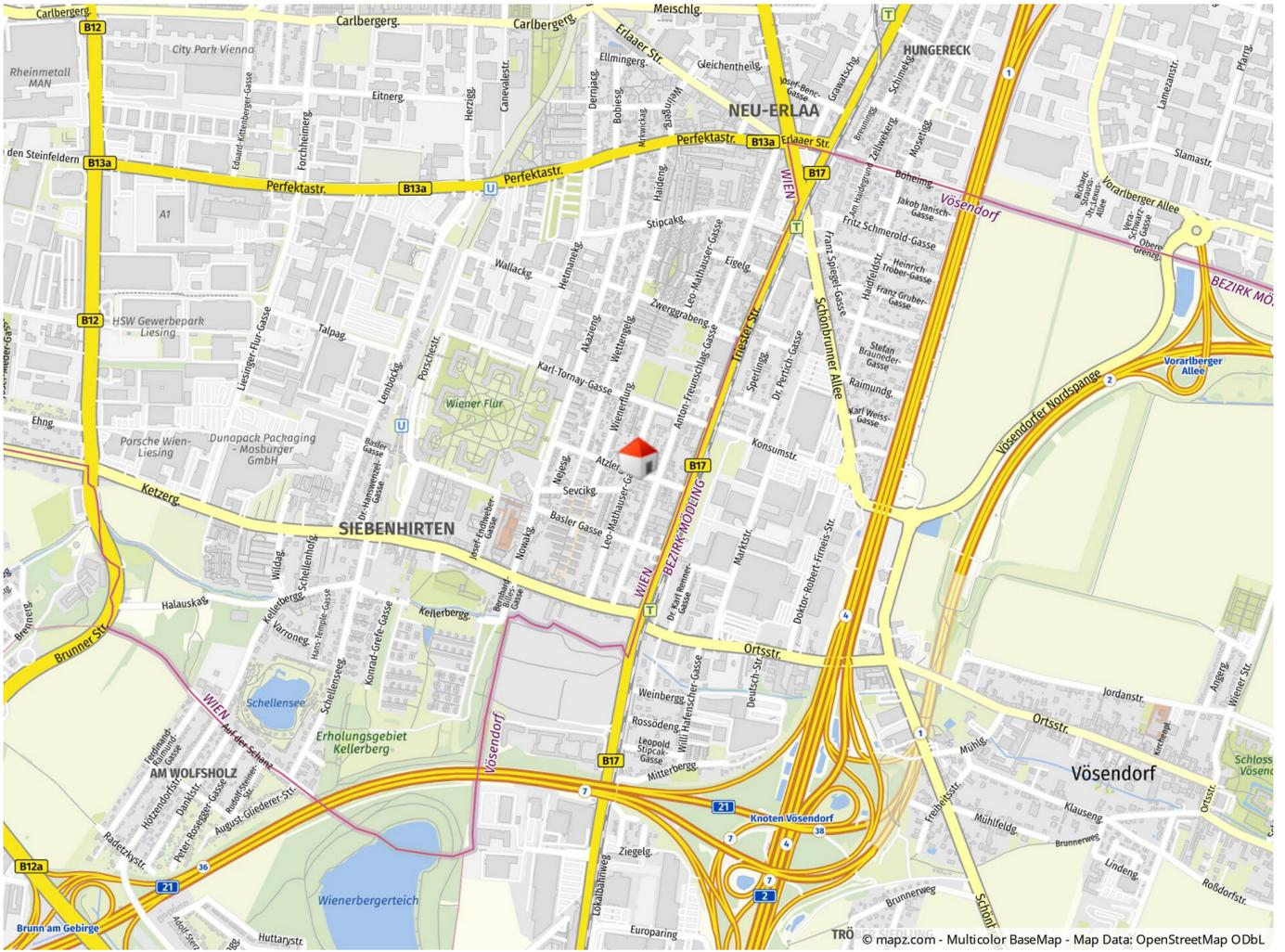




GRUNDRISS 1.DACHGESCHOSS



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmassen erforderlich. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus nahe Siebenhirten, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse befindet sich im 1. Dachgeschoß diese westseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zum westseitigen Balkon, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.