Sofortkauf oder Miete mit Kaufoption *** Wohnen nahe Stadtpark ***



Objektnummer: 5114/364455683

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Wohnfläche: 68,93 m² Nutzfläche: 79,22 m²

Zimmer: 3

Keller: 2,02 m²

Heizwärmebedarf: 34,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,75

Kaufpreis: 331.000,00 € **Betriebskosten:** 185,66 €

Ihr Ansprechpartner



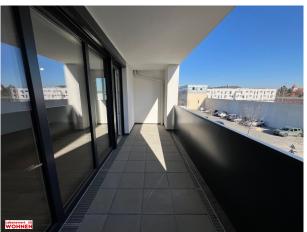
Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH Bloch Bauer Promenade 17 1100 Wien

T +43 1 605 73504 H +43 664 441 98 68

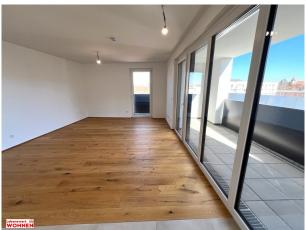
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























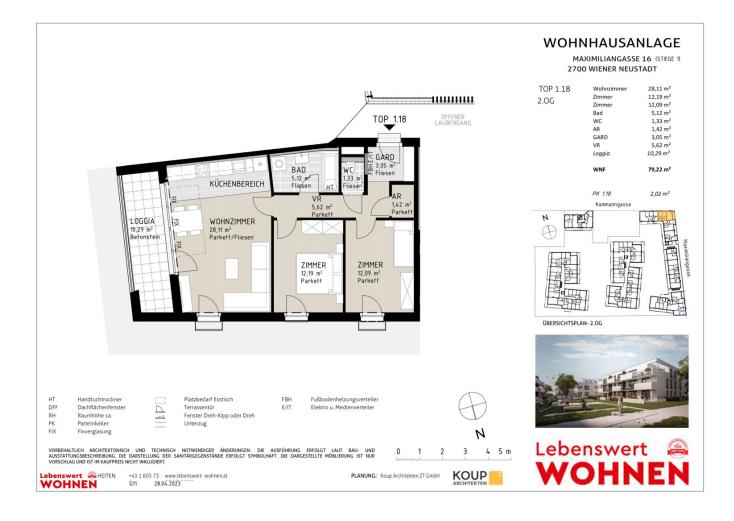


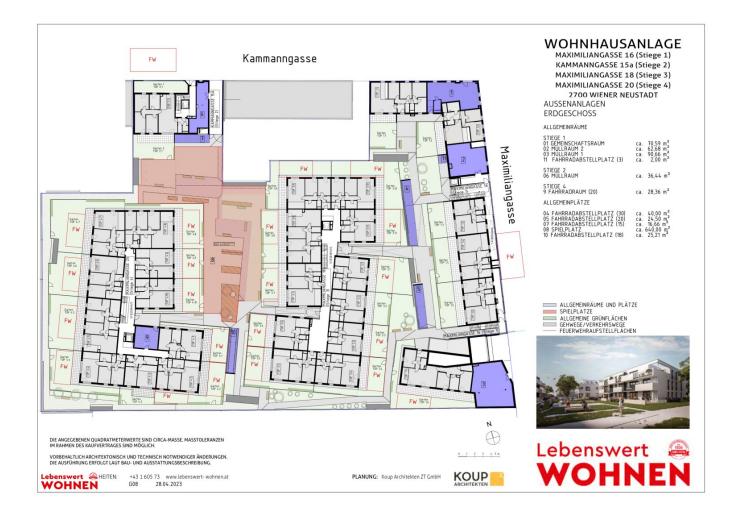






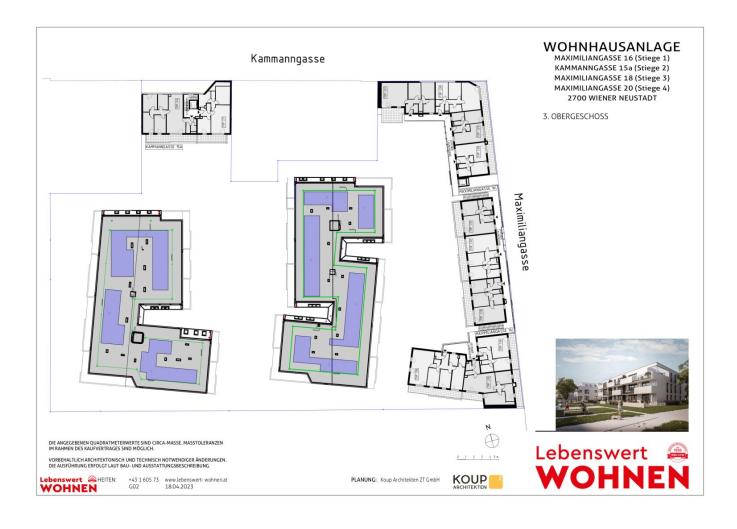


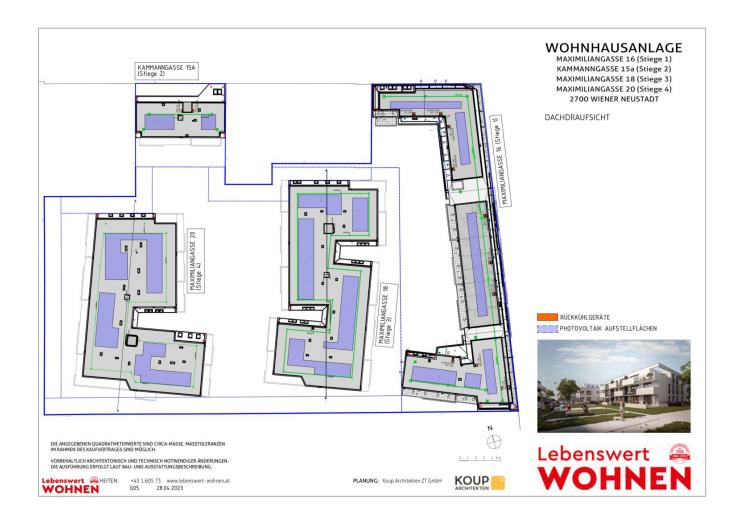


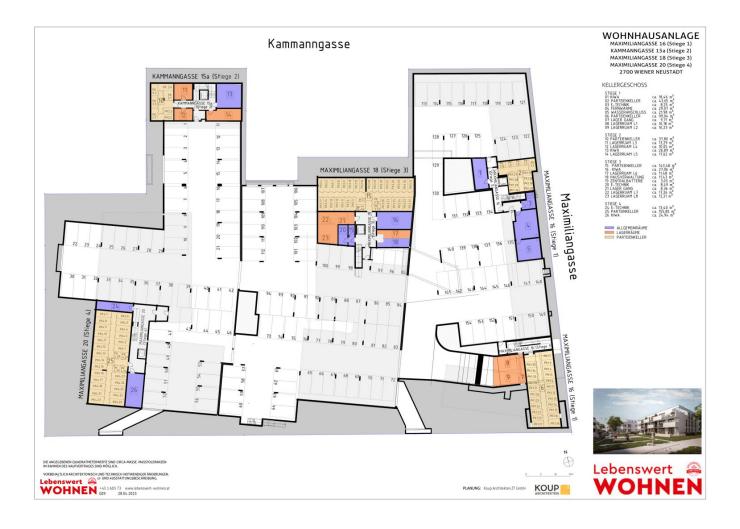












Objektbeschreibung

CELIA - "Wo Träume wahr werden"

*** Alle Wohnungen im Projekt werden sowohl als Sofortkauf wie auch in unbefristeter Miete wie auch angeboten. ***

Im Herzen von Wiener Neustadt, an der Ecke Maximiliangasse/ Kammanngasse 15a, unmittelbar an unserer bestehende Reihenhausanlage zeigt das moderne **Wohnprojekt Celia**, wie die Verwirklichung persönlicher Träume gelingen kann.

Ob kompaktes 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse oder großzügige Familienwohnung mit Garten – 105 Eigentumswohnungen überzeugen auf den ersten Blick und halten für jede Lebenslage das passende Konzept bereit.

Unterschiedliche Außenbereiche lassen die Natur in den eigenen Wohnbereich, die begrünten Wege und Gemeinschaftsflächen sind parkähnlich und dank Tiefgarage verkehrsberuhigt angelegt.

Besuchen Sie unsere Projekthomepage unter: https://www.celia-wohnen.at/

Hardfacts:

- Ab sofort beziehbar!
- 105 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf 4 großzügige Bauteile
- Größen von 50 bis 101 m²
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Gärten, Balkone, Loggien oder Terrassen
- Massivbauweise

Fußbodenheizung

- Die Abrechnung der Heizung sowie des Warmwassers erfolgt nach persönlichem Verbrauch und mittels Fernauslesung
- Hochwertiger **Eichenparkettboden** in Dielen-Optik
- Elektrische Außenrollläden bei Aufenthaltsräumen
- Raffstores bei Wohneinheiten im 3. OG
- Jeder Wohnung ist eine Garage zugeordnet. Die Wohnungspreise verstehen sich **inklusive** Kaufpreis für die Garage um EUR 16.000,-.
- Bei der Mietvariante beträgt das monatliche Mietentgelt für den Garagenplatz noch zusätzlich €60,-.
- Je nach Verfügbarkeit kann eine zweite Garage um EUR 16.000,- dazugekauft werden.
- Die Dachgeschosswohnungen in Bauteil 1 und 2 werden mit Klimaanlagen ausgestattet
- Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Auf Wunsch können weitere Lagerabteile in den Größen von 12-17m² dazugekauft werden. (Die Preise belaufen sich zwischen €12.210,- und €17.620,-)
- Provisionsfrei da direkt vom Bauträger!

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den möblierten Fotos um Symbolfotos bzw. um Kl generierte Fotos handelt. Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <1.000m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap