Achtung Preissenkung! -Einfamilienhaus im Dorfzentrum



Objektnummer: 7939/2300161988

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	110,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	600,00 m²
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Gestaltungsbeispiel KI generiert


Gestaltungsbeispiel KI generiert





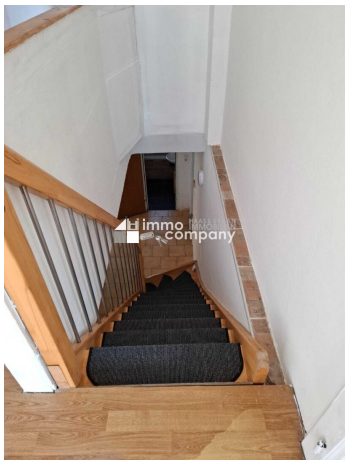



Gestaltungsbeispiel KI generiert




Gestaltungsbeispiel KI generiert



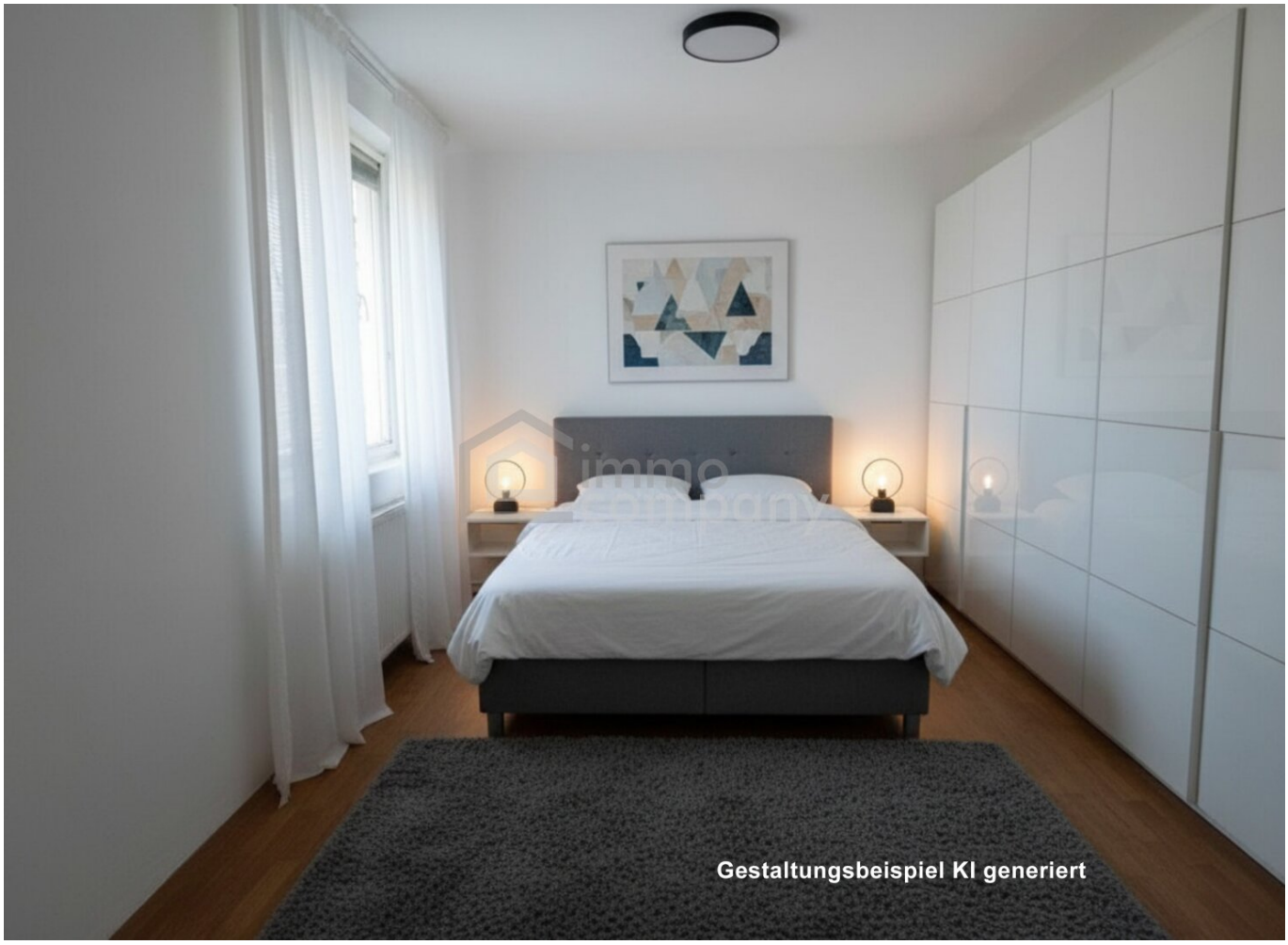




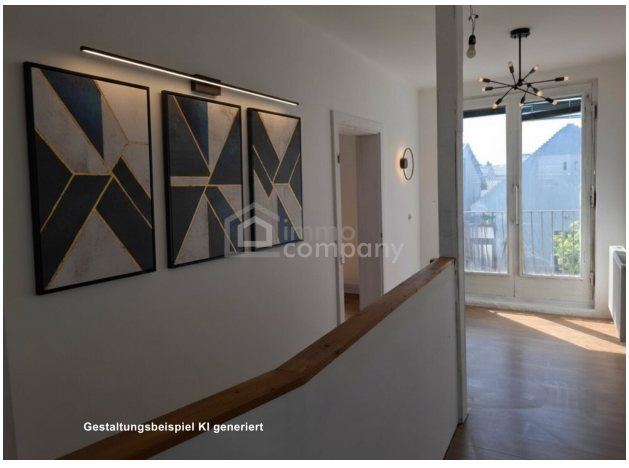

Gestaltungsbeispiel KI generiert






Gestaltungsbeispiel KI generiert




Gestaltungsbeispiel KI generiert


immo
company


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Achtung Preissenkung! -Einfamilienhaus im Dorfzentrum

Dieses romantische, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 110m² Wohnfläche und einen großzügigen Balkon. Auf der Rückseite des zur Gänze ummauerten Grundstücks befindet sich eine zweite Einfahrt mit einem großen Tor sodass das Objekt von zwei gegenüberliegenden Seiten und zwei gesonderten Zufahrtsstraßen zu erschließen ist. Der absolut uneinsehbare Gartenbereich ist durch die ebene Fläche perfekt für alle Widmungen und Hobbys geeignet. Mitten in diesem „Secret Garden“ befindet sich ein Gartenhaus, das als Gästehaus adaptiert werden könnte. Das ganze Objekt befindet sich in einem technisch guten Gesamtzustand, und kann mit etwas Zuwendung zu einem wahren Juwel entwickelt werden. Eine optimale Gelegenheit!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap