## **Einfamilienhaus im Dorfzentrum**



Gartenansicht original

Objektnummer: 7939/2300161988

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:7122 GolsBaujahr:1950Wohnfläche:110,00 m²

Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

**Garten:** 600,00 m<sup>2</sup> **Kaufpreis:** 358.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















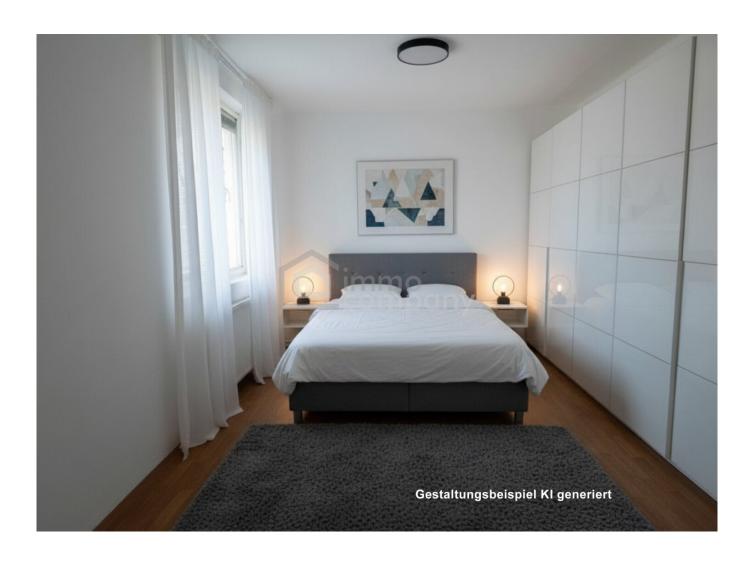




















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

## **Objektbeschreibung**

#### Einfamilienhaus im Dorfzentrum

Dieses romantische, zweigeschoßige Wohnhaus verfügt über rund 110m² Wohnfläche und einen großzügigen Balkon. Auf der Rückseite des zur Gänze ummauerten Grundstücks befindet sich eine zweite Einfahrt mit einem großen Tor sodass das Objekt von zwei gegenüberliegenden Seiten und zwei gesonderten Zufahrtsstraßen zu erschließen ist. Der absolut uneinsehbare Gartenbereich ist durch die ebene Fläche perfekt für alle Widmungen und Hobbys geeignet. Mitten in diesem "Secret Garden" befindet sich ein Gartenhaus, das als Gästehaus adaptiert werden könnte. Das ganze Objekt befindet sich in einem technisch guten Gesamtzustand, und kann mit etwas Zuwendung zu einem wahren Juwel entwickelt werden. Eine optimale Gelegenheit!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap