Moderne und neue Wohnung mit schöner Aussicht + Balkon und Terrasse!



Objektnummer: 7939/2300161994

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien

GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Alter:
Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone: Terrassen: Keller:

Nellel.

Heizwärmebedarf: Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1120 Wien

2022 Neubau 90,00 m² 3,50 1

7,00 m²

1

B 39,00 kWh / m² * a

A 0,80

505.000,00 € 246,00 € 24,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens! Diese traumhafte Wohnung in 1120 Wien bietet alles, was das Herz begehrt und ist der perfekte Ort, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Auf einer großzügigen Fläche von 90 m² kann diese moderne Wohnung über 3 Zimmer erstrecken. Diese Wohnung garantiert Ihnen die Möglichkeit, die Wohnung nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannen, Sonne tanken und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die perfekte Kombination aus urbanem Wohnen und Naturerlebnis!

Die offene Wohnküche ist ein Ort, an dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden schöne Stunden verbringen können.

Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche. Perfekt für entspannende Wellnessmomente!

Die Wohnung in einem eleganten Neubau verfügt über folgende Aufteilung:

- Geräumige Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/ Kabinen
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Korridor

- Terrasse
- Balkon

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und werden Sie Teil einer lebendigen und beliebten Gemeinschaft in 1120 Wien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap