

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Perg zu vermieten!



Objektnummer: 7834/229

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	675,00 €
Kaltmiete (netto)	476,36 €
Kaltmiete	571,81 €
Betriebskosten:	95,45 €
Heizkosten:	37,50 €
USt.:	65,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



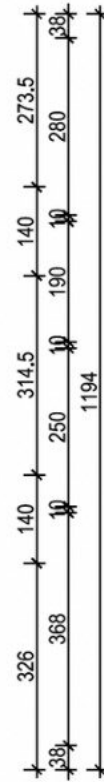
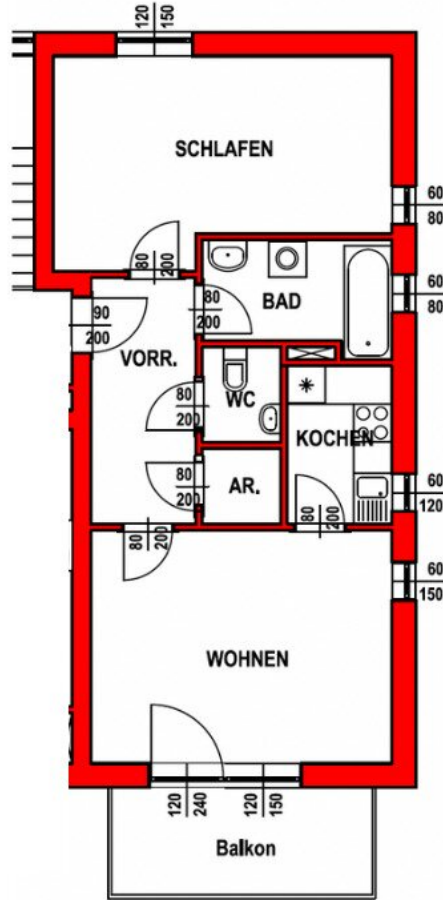
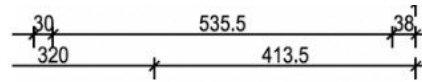
Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Diese **helle 2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im Perger-Stadtzentrum

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (ohne Lift) und hat ca. **52 m² Wohnfläche** + ca. **7m² südseitigen Balkon**.

Neben dem Wohnraum mit angrenzender, abgetrennter Küche befindet sich in der Wohnung ein helles Bad mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sowie ein WC, das Schlafzimmer und ein Abstellraum. Die Küche ist mit vermietet. Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet genug Fläche für eine Garderobe. Zusätzlich zur Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie ein **PKW-Freistellplatz** vorhanden.

PROVISIONSFREI

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap