

Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Linz zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

**Gewerbefläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Gewerbefläche zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22546

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	50,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche in Linzer Innenstadtlage zu vermieten!

Diese ca. 50m² große Fläche in zentraler Lage umfasst zwei Verkaufsräume, Nebenräume, Waschraum und WC, optional mit Abstellraum.

Besonders attraktiv ist die großzügige Schaufensterfront für eine optimale Warenpräsentation.

Die Infrastruktur ist hervorragend, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, der Standort ist gut mit dem Auto angebunden und die umliegenden Geschäfte, Gastronomie und Kurzparkzonen sorgen für hohe Frequenz und bequeme Erreichbarkeit.

KONDITIONEN:

- auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu

tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz