

Gemütliche vermietete Wohnung in Top Lage nahe Kagraner Platz



Objektnummer: 6079/117

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	91,72 €
USt.:	9,17 €
Provisionsangabe:	

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

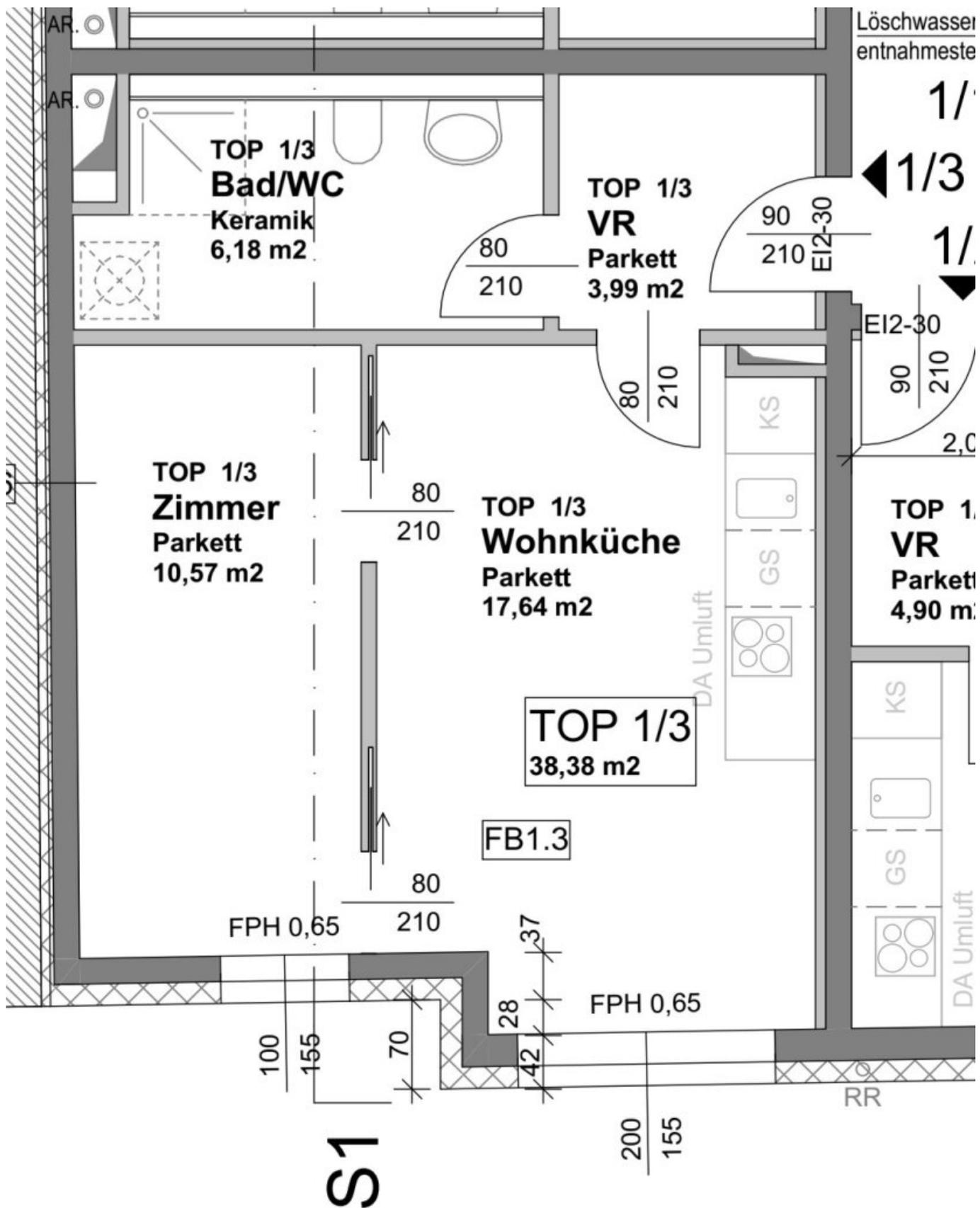
Ing. Andreas Pristusek

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43 660 570 73 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine etwa 39m² große Wohnung, in bester Lage des 22. Wiener Gemeindebezirkes. Die 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Wohnküche und Schlafzimmer verfügt über einen Vorraum sowie einem Bad mit Dusche und WC.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum: ca. 3,99 m²
- Wohnküche: ca. 17,64 m²
- Zimmer: ca. 10,57 m²
- Badezimmer: ca. 6,18 m²

Zu den Ausstattungshighlights gehören:

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküchen inklusive aller Geräte
- Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit bis 31.01.2029 vermietet. Aktueller monatlicher Nettohauptmietzins (ohne BK & USt) € 602,28.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap