

SCHÖNER WOHNEN hat eine GRAZER ADRESSE!



Objektnummer: 5940/10041
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz,16.Bez.:Straßgang
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	670,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

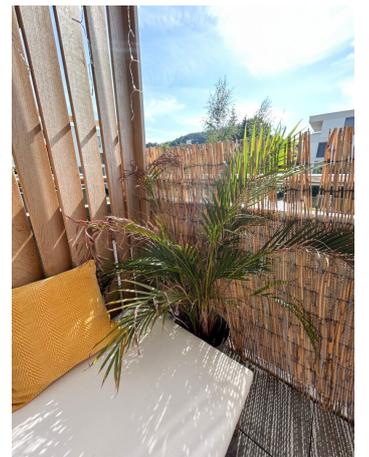


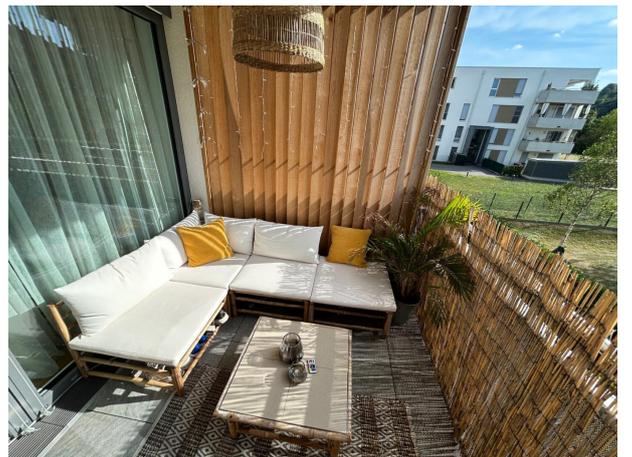
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz









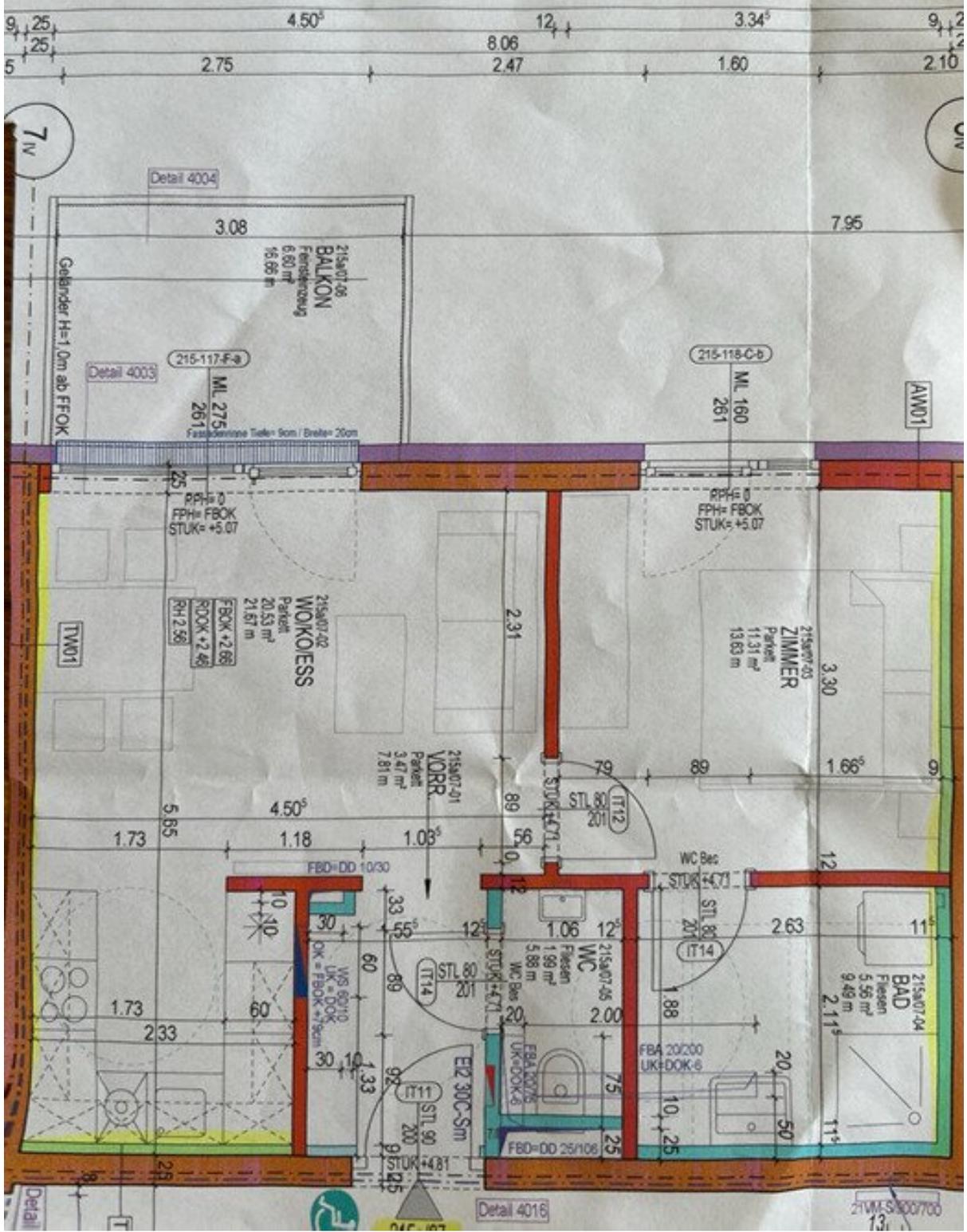






215a/07

Wohnnutzfläche	42.86 m ²
Balkon	6.60 m ²







PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 42,86 m² Wohnfläche 1.Stock mit Lift

Zubehör: Westbalkon mit 6,60 m² Kellerabteil

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Energieausweis: HWB: 32,1 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: Tiefgarage

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegt, ideale Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung, 1-A Einbauküche, Eichenparkett, Fußbodenheizung, barrierefrei, top Infrastruktur, zentrale Warmwasseraufbereitung

Miete: € 670,00 inkl. BK (Akonto)

Heizung: € 100,00 inkl. Warmwasser (Akonto)

Gesamtmiete: € 770,00 inkl. BK, Heizung und TG

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap