

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1200 Wien!



Objektnummer: 5889/132100060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Robert-Blum-Gasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1911
Wohnfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	509,71 €
Kaltmiete (netto)	341,88 €
Kaltmiete	463,37 €
Betriebskosten:	121,49 €
USt.:	46,34 €
Infos zu Preis:	

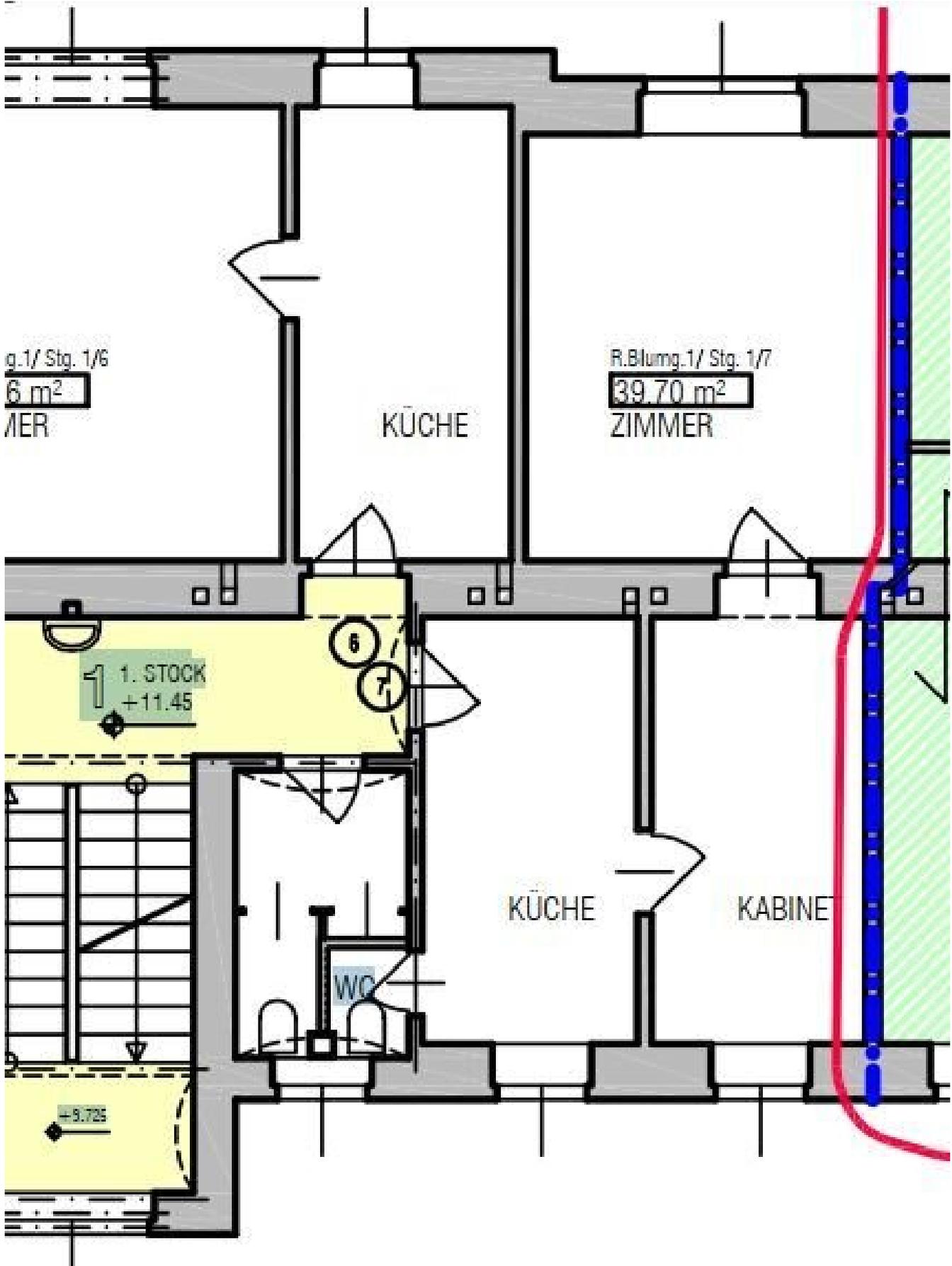
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Küche nicht vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <300m
Klinik <1.175m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <250m
Universität <550m
Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <325m
Post <650m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <600m
Straßenbahn <675m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap