

Haus in Haag am Hausruck beste Lage!!! Für zwei Familien



Objektnummer: 5576/3418

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4680 Haag am Hausruck
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	390,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	448.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



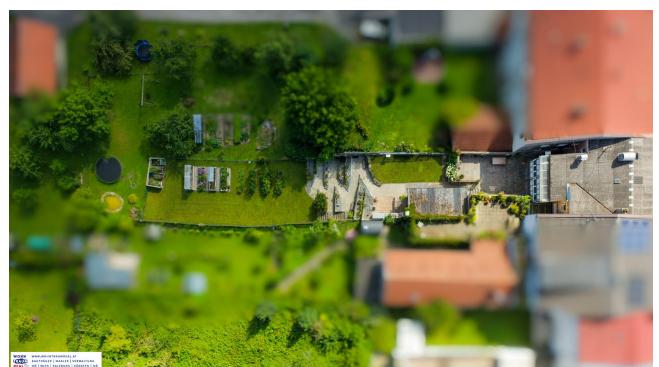
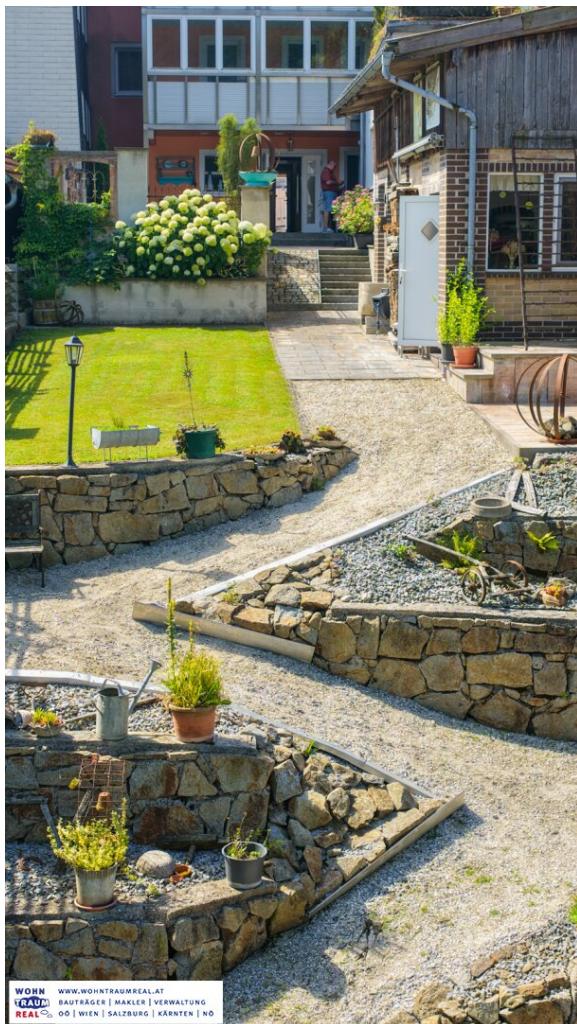
WOHN
BAU
REAL
www.wohntraeberreal.at
BAUTRÄGER | IMMOBILIEN | VERWALTUNG
ÖO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN
BAU
REAL
www.wohntraeberreal.at
BAUTRÄGER | IMMOBILIEN | VERWALTUNG
ÖO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN
BAU
REAL
www.wohntraeberreal.at
BAUTRÄGER | IMMOBILIEN | VERWALTUNG
ÖO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ











WONN
REAL
REAL

WWW.WONNREAL.EU

BAUTRÄGER | MAREN | VERWALTUNG

ÖO | NÖ | WIR | KÄSBERG | KÄRNTEN | NO



WONN
REAL
REAL

WWW.WONNREAL.EU

BAUTRÄGER | MAREN | VERWALTUNG

ÖO | NÖ | WIR | KÄSBERG | KÄRNTEN | NO

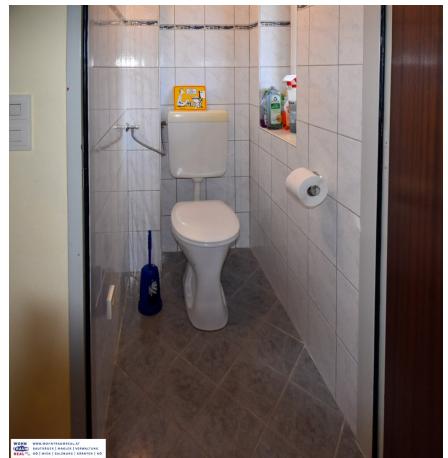




WONDERBAU
www.wonderbau.at
BAUTRÄGER | MÄRKE | VERWALTUNG
REAL GEGEN WIR



WONDERBAU
www.wonderbau.at
BAUTRÄGER | MÄRKE | VERWALTUNG
REAL GEGEN WIR



WONDERBAU
www.wonderbau.at
BAUTRÄGER | MÄRKE | VERWALTUNG
REAL GEGEN WIR





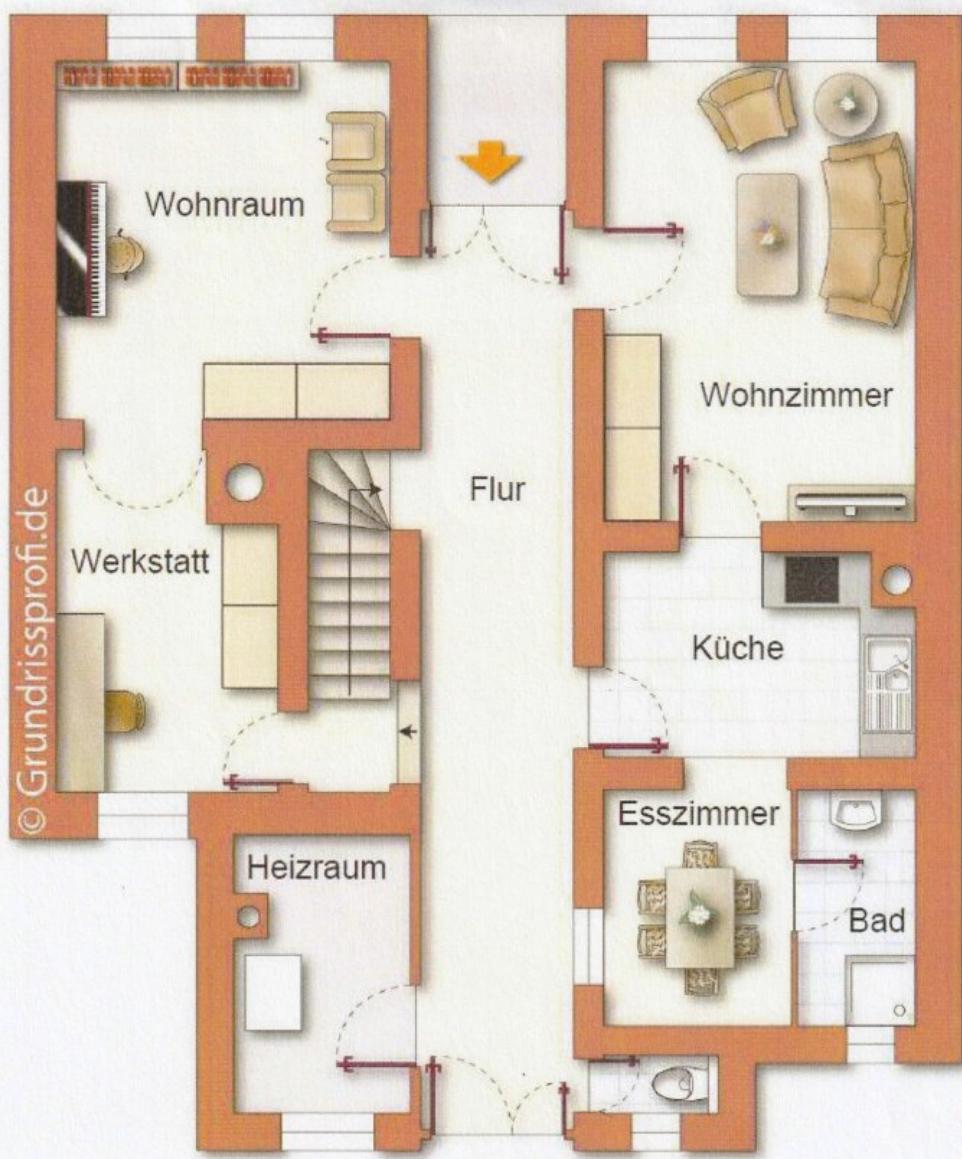




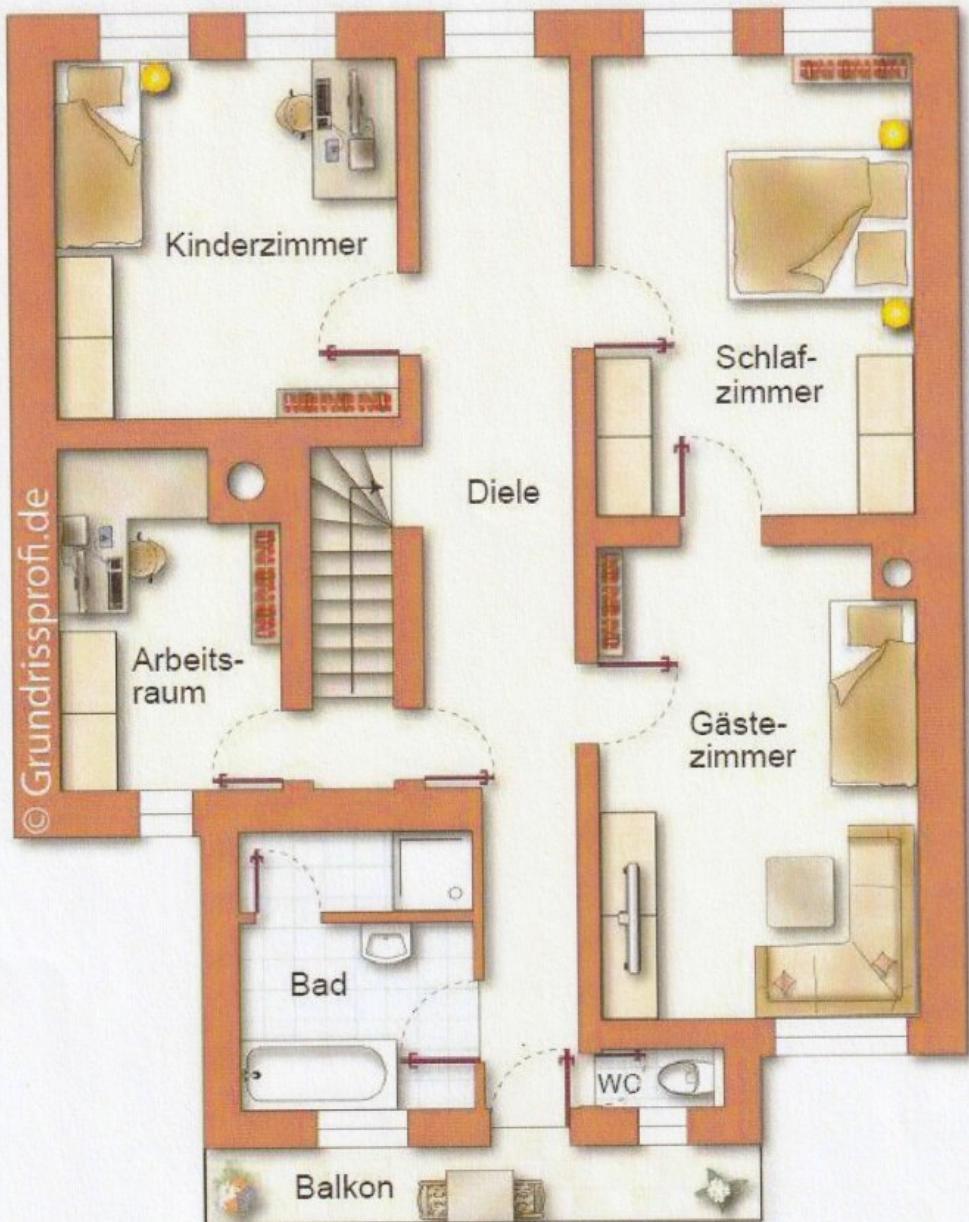
WIR IN
KAUF
REAL
www.wir-in-kauf-real.at
BAUTRÄGER | MARKETING | VERWALTUNG
REAL AG | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







Erdgeschoss



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

Objektbeschreibung

Ein erster Eindruck im [> Video <](https://youtu.be/6bWp95HI-I8) (<https://youtu.be/6bWp95HI-I8>)

Bei diesem Haus in Haag am Hausruck handelt es sich um ein wirklich großes Mehrfamilienhaus in wunderbarer und vor allem beliebter Wohnlage mitten in der Stadt. Dieses Haus wurde im späten 19 Jahrhundert am Marktplatz errichtet, Früher wurden die unteren Räume als Geschäftsräume und Werkstatt eines Schusters verwendet.(Zentralheizung mit Fernwärme)

Im Erdgeschoß ist eine Küche, Esszimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Werkstatt, Heizraum +Flur

Im ersten Stock sind 3 Schlafzimmer ein Arbeitsraum ein Badezimmer und WC. und eine verglaste Loggia plus Diele

Im zweiten Stock ist eine Küche Speis, Wohnzimmer Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, Kinderzimmer, Bad Wc mit großer Diele, und eine verglaste Loggia.

Für mehrere Familien, geeignet

Die Wohnfläche von ca 390m2 auf drei Ebenen sind viel Platz zum Wohnen.

Im Keller ist ein wunderschöner Weinkeller ca 20 m2 mit traditionellem Gewölbe.

Außerdem ist hinten ein ruhiger, sonniger großer Garten, mit Gartenhaus und mit vielen leckeren Beeren und Hochbeeten.

Eine Terrasse, mit Gartenküche und kleiner Werkstatt oder Hobbyraum für den Hausherrn.

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule Mittelschule Banken Ärzte alles vor Ort.

Hier ist man unabhängig! In Haag ist eine sehr gute Infrastruktur, Kita, Schulen Ärzte Geschäfte alles DA!!! Für sie und ihre Familie

EINE BESONDERE MÖGLICHKEIT!!! Man darf von der Therme Bad Schallerbach für ein Bad das Schwefelwasser anschließen, wenn man möchte:-)

Ich freue mich darauf sie bei einer Besichtigung persönlich kennen zu lernen. Mfg Evelin Trauner Tel +43 650/2121257

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap