

4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Innsbruck



Objektnummer: 300

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,25 m ²
Nutzfläche:	94,25 m ²
Lagerfläche:	9,30 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,14 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	1.997,08 €
Kaltmiete (netto)	1.619,00 €
Kaltmiete	1.997,08 €
Betriebskosten:	378,08 €
Infos zu Preis:	

BK/HK lt. Vorschreibung 08/25 incl. KFZ-Stellplatz

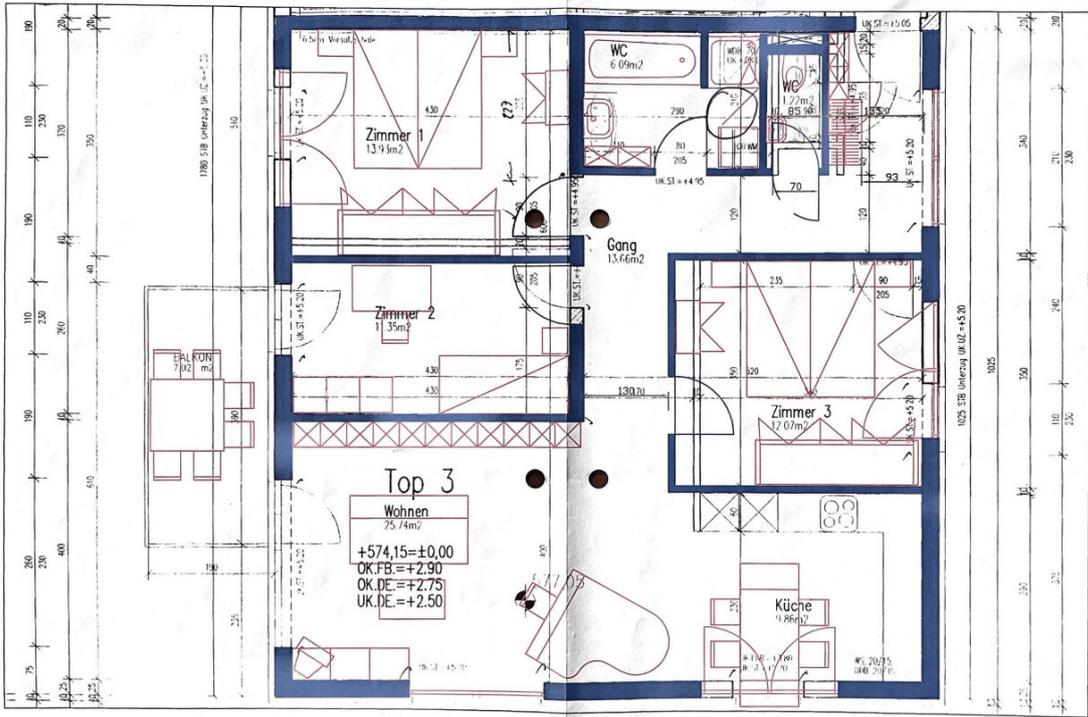
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Rundgang verfügbar

Objektbeschreibung

Sonnig - ruhig - perfekt ...für Ihr neues Zuhause!

Die hier zur Vermietung angebotene 4-Zi-Wohnung im 1. Obergeschoß befindet sich in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus in einer äußerst verkehrsberuhigten Wohnlage in Innsbruck. Die 4-Zimmer-Wohnung misst 94,25 m² Wohnfläche + 7 m² Balkon und ist nach Süd/Westen ausgerichtet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoß sowie ein zusätzlicher Lagerraum im 1. Obergeschoß, der sich für Ihren täglichen Alltag als sehr, sehr praktisch erweisen wird.

Zur Wohnung mitvermietet wird ein KFZ-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche bestehend aus Ober- und Unterschränken samt Elektrogeräten ausgestattet.

Gerne übermitteln wir Ihnen das gesamte Exposé mit allen Detailinformationen. Wir bitten Sie Ihre Anfrage nur mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap