Grüne Wohnoase im Zentrum! Gartenwohnung mit Entspannungsfaktor

Objektnummer: 8058

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	415.845,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

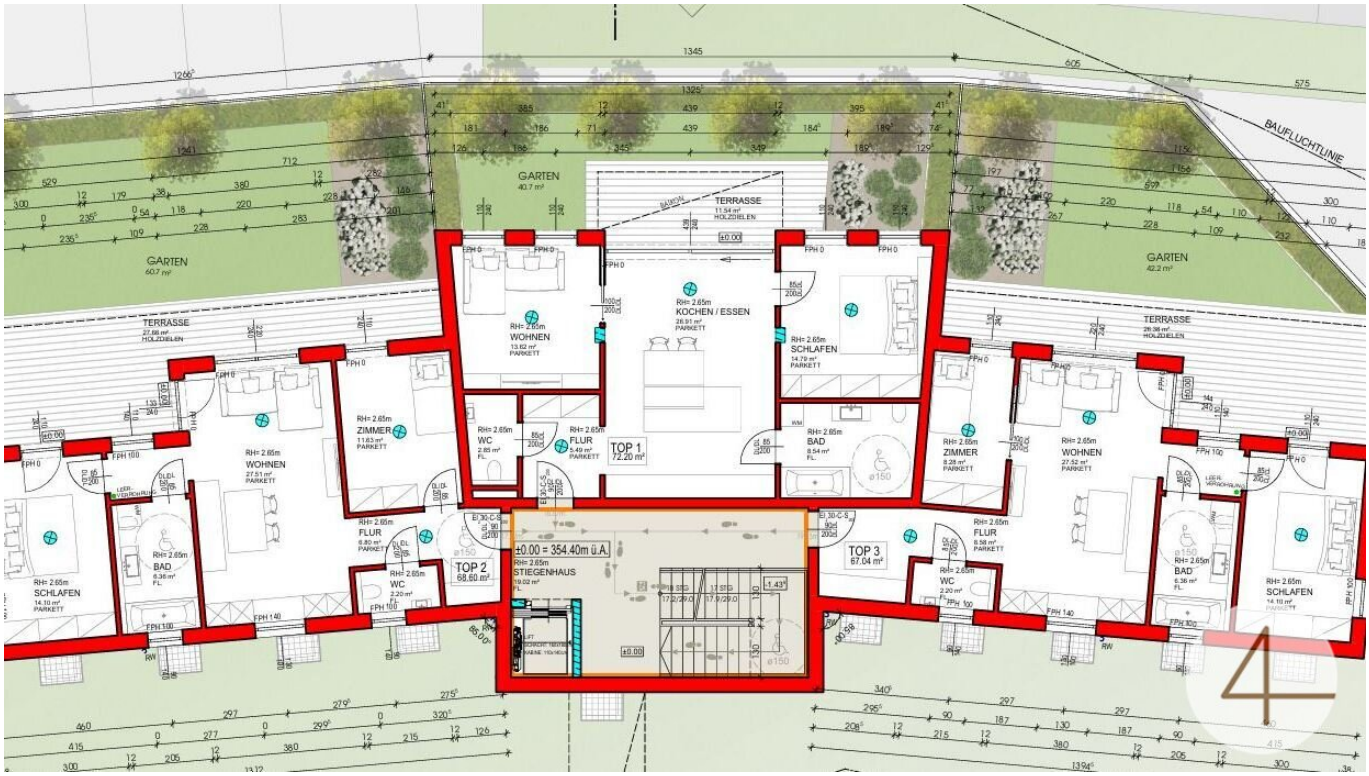
Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAUFLUCHTLINIE
GARTEN
TERRASSE
KOCHEN / ESSEN
WOHNEN
SCHLAFEN
ZIMMER
WC
FLUR
BAD
TOP 1
72.20 m²
TOP 2
68.60 m²
TOP 3
67.04 m²
±0.00 = 354.40m ü.A.
STIEGENHAUS
4

Objektbeschreibung

Traumhafte Gartenwohnung Top 1

Herzlichen Glückwunsch zu diesen Fund! Sie haben gerade eine Traumimmobilie mit eigenen Garten gefunden. In einem exklusiven Neubauprojekt mit insgesamt sieben Wohneinheiten, darunter drei Garten-, drei Balkon- und einer luxuriösen Penthouse-Wohnung, präsentieren wir Ihnen die exquisite Gartenwohnung Top 1. Diese stilvolle Immobilie vereint modernen Komfort mit charmantem Flair und bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes Leben benötigen.

Die großzügige Gartenwohnung erstreckt sich über eine Fläche von 72 Quadratmetern und ist durchdacht gestaltet, um optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine kleine Diele, welche Sie direkt in die offene Wohn-Küche führt, welche das Herzstück dieser Wohnung darstellt.

Hier können Sie nicht nur kochen, sondern auch gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Die offene Gestaltung zur Wohnzimmerlandschaft fördert ein harmonisches Miteinander und sorgt für einen lebendigen Austausch.

Das Badezimmer dieser Gartenwohnung ist ein wahres Highlight. Es verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne – ideal für die schnelle Erfrischung am Morgen oder ein entspannendes Bad am Abend. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC, das den Komfort für Ihre Besucher erhöht.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die traumhafte Außenfläche. Die 11,5 m² große Terrasse und der rund 40 m² große, begrünte Gartenbereich laden zum Verweilen ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, das Freiluftleben in vollen Zügen zu genießen. Ob beim Sonnenbaden, Grillen mit Freunden oder einfach nur bei einem guten Buch – hier schaffen Sie sich Ihre persönliche Oase im Grünen.

Zur Wohnung gehört zudem eine Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Kellerabteil sichert Ihnen weiteren Platz für Ihre persönlichen Gegenstände. Der Lift bringt Sie bequem direkt von der Garagenebene vor Ihre Wohnungstür und sorgt somit für einen barrierefreien Zugang.

Diese Gartenwohnung Top 1 überzeugt nicht nur durch ihre gehobene Ausstattung, sondern auch durch das traumhafte Flair, das dieses Neubauprojekt ausstrahlt. Genießen Sie die Vorzüge des modernen Lebens in Kombination mit einer ruhigen, grünen Umgebung.

Ergreifen Sie die Chance auf eine der begehrten Gartenwohnungen in diesem außergewöhnlichen Gebäude und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem harmonischen Leben in der eigenen Gartenwohnung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.